



H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO CHOLULA
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2025

| EXPEDIENTE | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | MONTO |
|-------------------|--|------------------|
| PM.BI/01 | JARDIN DEL CERRITO DE GUADALUPE | \$816,770.50 |
| PM.BI/02 | "CORRALÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA" | \$4,600,449.04 |
| PM.BI/03 | "UNIDAD DEPORTIVA TLACHTLI/ CASA DEL ABUE" | \$57,978,922.00 |
| PM.BI/04 | EX -RASTRO | \$8,523,968.06 |
| PM.BI/05 | "EXPLANADA XELHUA" | \$22,985,642.60 |
| PM.BI/06 | "EXPLANADA SORIA" | \$9,879,004.00 |
| PM.BI/07 | "COMPLEJO CULTURAL DE CHOLULA" | \$21,523,457.33 |
| PM.BI/08 | "PANTEÓN DE JESÚS" | \$16,766,616.24 |
| PM.BI/09 | "AMPLIACIÓN DEL PANTEÓN DE JESÚS" | \$1,396,634.36 |
| PM.BI/10 | "AMPLIACIÓN DEL PANTEÓN DE JESÚS" | \$1,346,400.00 |
| PM.BI/11 | "AMPLIACIÓN DEL PANTEÓN DE JESÚS" | \$1,205,835.84 |
| PM.BI/12 | ESCUELA LÁZARO CARDENAS | \$5,163,155.20 |
| PM.BI/13 | "CE.RE.SO." | \$37,574,702.14 |
| PM.BI/14 | "PRESIDENCIA MUNICIPAL" | \$13,656,228.00 |
| PM.BI/15 A | "CESSA/ DIF" | \$38,138,843.77 |
| PM.BI/15 B | "CESSA/ DIF/ PARQUE DE LA FAMILIA" (E. BALLETS) | \$34,684,769.03 |
| PM.BI/16 | "TEATRO DEL PUEBLO" | \$11,435,868.40 |
| PM.BI/17 | ESCUELA "MEXICALTZINGO" | \$6,962,915.04 |
| PM.BI/18 | "PANTEÓN LA MAGDALENA" | \$14,751,408.90 |
| PM.BI/19 | "VIALIDAD EN TEPONTLA" | \$1,779,479.37 |
| PM.BI/20 | "SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA" | \$7,881,153.06 |
| PM.BI/21 | ESCUELA "JUAN C. BONILLA" | \$26,734,102.03 |
| PM.BI/22 | ESCUELA "KINDER SANTIAGUITO" | \$988,474.50 |
| PM.BI/23 | RELLENO SANITARIO | \$335,446.79 |
| PM.BI/24 | RELLENO SANITARIO | \$25,113,695.27 |
| PM.BI/25 | "POZO DE AGUA NÚMERO 2" | \$1,063,722.36 |
| PM.BI/26 | "POZO DE AGUA NÚMERO 3" | \$716,098.15 |
| PM.BI/27 | "UNIDAD DEPORTIVA SAN PEDRO" | \$139,360,408.20 |
| PM.BI/28 | "CLINICA DE SALUD DE SANTA BARBARA ALMOLOYA" | \$3,758,491.24 |
| PM.BI/29 | ESCUELA "CAIC" | \$2,369,956.20 |
| PM.BI/30 | ESCUELA "JARDIN DE NIÑOS" | \$2,919,823.00 |
| PM.BI/31 | "CASA CARMEN SERDÁN" | \$6,483,856.13 |
| PM.BI/32 | BACHILLERATO "SARA MARÍA BASAVE" | \$36,844,027.88 |
| PM.BI/33 | TRES FRACCIONES DE ÁREAS VERDES DE FRACCIONAMIENTO "EX HACIENDA ZEREZOTLA" | \$2,458,713.60 |
| PM.BI/34 | "CASA DEL CABALLERO ÁGUILA" | \$8,289,909.72 |
| PM.BI/35 | DOS FRACCIONES DE ÁREAS VERDES DE FRACCIONAMIENTO "LOS CIPRESES" | \$3,630,749.20 |
| PM.BI/36 | ÁREAS VERDES DE UNIDAD HABITACIONAL MOMOXPAN | \$0.00 |
| PM.BI/37 | TREINTA Y CUATRO FRACCIONES DE ÁREAS VERDES CONJUNTO HABITACIONAL "LA PRADERA" | \$39,956,303.31 |
| PM.BI/38 | FRACCIÓN DE ÁREAS VERDES DEL FRACCIONAMIENTO "LOS VIÑEDOS" | \$14,992,998.00 |
| PM.BI/39 | "MERCADO COSME DEL RAZO" | \$86,091,423.22 |
| PM.BI/40 | PREDIO RÚSTICO EN SAN S. TEPALCATEPEC (POZO) | \$36,540.00 |
| PM.BI/41 | PREDIO RÚSTICO EN CERRO DE ZAPOTECAS | \$0.00 |



H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO CHOLULA
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2025

| EXPEDIENTE | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | MONTO |
|----------------------------------|--|---------------------------|
| PM.BI/42 | PREDIO RÚSTICO EN BARRIO DE SANTIAGO | \$845,112.84 |
| PM.BI/43 | ÁREAS VERDES DE FRACCIONAMIENTO "HACIENDA VALLE DE ZEREZOTLA" Y "HACIENDA ARBOLEADAS DE ZEREZOTLA" | \$0.00 |
| PM.BI/44 | CINCO SUBFRACCIONES DE ÁREAS VERDES DEL FRACCIONAMIENTO "EX HACIENDA ZEREZOTLA" / "CHOLOLLAN" | \$890,576.89 |
| | | \$820,747.47 |
| | | \$2,051,621.34 |
| | | \$2,045,235.60 |
| | | \$7,375,035.03 |
| PM.BI/45 | VIALIDADES Y CUATRO ÁREAS VERDES DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "EX HACIENDA DE LA CARCAÑA" | \$4,041,967.83 |
| PM.BI/46 | ESCUELA "SECUNDARIA TÉCNICA 111" | \$3,148,375.65 |
| PM.BI/47 | CINCO LOTES DE ÁREAS VERDES DEL FRACCIONAMIENTO "LA CARCAÑA DOS" | \$9,494,947.44 |
| | | \$14,646,430.20 |
| | | \$18,970,632.75 |
| | | \$6,627,074.70 |
| | | \$8,229,014.25 |
| PM.BI/48 | "TIANGUIS MUNICIPAL SANTIAGO" | \$33,859,459.52 |
| PM.BI/49 | "UNIDAD DEPORTIVA MANANTIALES" | \$23,577,447.43 |
| PM.BI/50 | "CRI" | \$14,207,610.00 |
| PM.BI/51 | CIS ZACAPECHPAN | \$5,895,217.27 |
| PM.BI/53 | PARQUE RECREATIVO "EL AMEYAL" | \$619,119.60 |
| PM.BI/54 | "AMPLIACIÓN DEL PANTEÓN MOMOXPAN" | \$2,768,778.27 |
| PM.BI/55 | "AMPLIACIÓN DEL PANTEÓN MOMOXPAN" | \$2,827,230.49 |
| PM.BI/56 | "UNIDAD DEPORTIVA EL DIABLITO" | \$14,932,296.61 |
| PM.BI/57 | PREDIO RÚSTICO CAMINO A CALPAN | \$11,420,487.68 |
| PM.BI/58 | "TIANGUIS XIXITLA" | \$54,937,717.63 |
| PM.BI/59 | "CATEQUESIS GUADALUPANA" | \$347,184.38 |
| PM.BI/60 | PARADERO TURÍSTICO "SAN MIGUELITO" | \$16,352,839.24 |
| PM.BI/61 | "CASA DEL PUEBLO" | \$13,450,802.40 |
| PM.BI/62 | "VASO REGULADOR" | \$993,685.00 |
| PM.BI/64 | "VASO REGULADOR PROLONGACION 15 SUR" | \$2,526.43 |
| PM.BI/65 | "CORREDOR TURÍSTICO" | \$3,506,957.28 |
| PM.BI/66 | "AMPLIACIÓN SORIA-XELHUA" | \$2,132,040.80 |
| PM.BI/67 | "MINI UNIDAD DEPORTIVA COATZITLALA" | \$5,293,153.54 |
| PM.BI/68 | GUARDERÍA "DIF XIXITLA" | \$5,703,981.70 |
| PM.BI/69 | PREDIO RÚSTICO | \$3,356,567.82 |
| | PREDIO RÚSTICO (VIALIDAD) | \$27,421,676.12 |
| PM.BI/70 | PREDIO RÚSTICO SANTA MARÍA XIXITLA | \$227,731.74 |
| PM.BI/71 | 2 ÁREAS VERDES Y VIALIDAD FRACCIONAMIENTO QUINTAS DE GUADALUPE | \$567,068.85 |
| | | \$571,543.20 |
| | | \$3,666,619.80 |
| TOTAL DE BIENES INMUEBLES | | \$1,049,023,476.47 |