



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL
ESTADO DE PUEBLA**



PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DLXXII	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" MIÉRCOLES 21 DE DICIEMBRE DE 2022	NÚMERO 15 DÉCIMA CUARTA SECCIÓN
-------------	--	---------------------------------------

Sumario

**GOBIERNO DEL ESTADO
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, para el Ejercicio Fiscal 2023.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula.

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, para el Ejercicio Fiscal 2023.

Al margen el logotipo del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXI Legislatura. Orden y Legalidad.

LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA, Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que, en Sesión Pública Extraordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintitrés, al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

1. En fecha quince de noviembre de dos mil veintidós se recibió en la Oficialía de Partes de esta Soberanía los oficios números SEGOB/2483/2022 y SEGOB/2704/2022 de la Secretaría de Gobernación, quien por acuerdo del Titular del Poder Ejecutivo remite las Iniciativas de Leyes de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo Urbanos y Construcciones de los 217 Municipios del Estado de Puebla.

2. Con fecha diecisiete de noviembre de dos mil veintidós, se dio cuenta ante el Pleno de esta Soberanía con las Iniciativas de Leyes de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo Urbanos y Construcciones de los 217 Municipios del Estado de Puebla, remitidas por la Secretaría de Gobernación, por acuerdo del Titular del Poder Ejecutivo.

3. En la misma fecha, las y los integrantes de la Mesa Directiva dictaron el siguiente Acuerdo: “*Se turnan a la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, para su estudio y resolución procedente*”.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: “*Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de*

valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria” lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintitrés.

I.- Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2023 y 2024

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla para los ejercicios fiscales de 2023 y 2024.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

Municipio de San Pedro Cholula, Puebla		
Proyecciones de Ingresos - LDF		
(PESOS)		
(CIFRAS NOMINALES)		
Concepto	2023	2024
1. Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	396,273,700.11	400,236,437.10
A. Impuestos	77,519,539.51	78,294,734.92
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	397,679.17	401,655.96
D. Derechos	107,892,930.70	108,971,860.01
E. Productos	12,939,010.77	13,068,400.87
F. Aprovechamientos	12,911,264.11	13,040,376.75
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	184,613,275.84	186,459,408.59

I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	182,850,670.85	184,679,175.55
A. Aportaciones	162,955,439.04	164,584,991.43
B. Convenios	19,895,231.81	20,094,184.12
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
4. Total de Ingresos Projectados (4=1+2+3)	579,124,370.95	584,915,612.65
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00

II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2023 podría enfrentar el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

- Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del país son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

- El desempleo y subempleo en México han disminuido, pero siguen por encima de los niveles anteriores a la pandemia. La inflación mundial, perturbaciones en la cadena de suministro y factores internos continúan ejerciendo una presión significativa en la inflación general. Los precios al consumo subieron un 8.7% interanual en agosto de 2022. Las expectativas de inflación a doce meses han seguido aumentando.

- La proyección de expansión de la economía mexicana es de 1.9% en 2022 y 2.1% para 2023, el consumo interno será un motor clave del crecimiento mientras que los servicios relacionados con el turismo se irán recuperando gradualmente. Las perspectivas de inflación apuntan a que ésta podría mantenerse en cuotas más altas durante más tiempo, lo que erosionaría el poder adquisitivo sobre todo de las familias vulnerables y exigiría una política económica más restrictiva. Si continúan las infecciones por el virus SARS-Cov-2 causante de la enfermedad del COVID-19 se podría disminuir la movilidad, entorpeciendo la actividad económica, episodios de volatilidad financiera podrían elevar la aversión al riesgo, reducir la llegada de flujos financieros netos y aumentar los costos de financiamiento.

III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2021 y 2022

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

Municipio de San Pedro Cholula, Puebla		
Resultados de Ingresos - LDF		
(PESOS)		
Concepto	2021	2022
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	370,676,621.00	308,478,248.69
A. Impuestos	92,419,610.00	78,552,278.30
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	457,102.00	164,325.65
D. Derechos	82,769,022.00	60,527,034.62
E. Productos	10,341,266.00	13,289,366.41
F. Aprovechamientos	10,428,414.00	14,928,105.22
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	162,668.16
H. Participaciones	163,719,629.00	140,854,470.33
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	10,541,578.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	196,815,008.00	116,693,708.72
A. Aportaciones	144,487,520.00	103,491,379.27
B. Convenios	52,327,488.00	13,202,401.45
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	567,491,629.00	425,172,029.41
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00

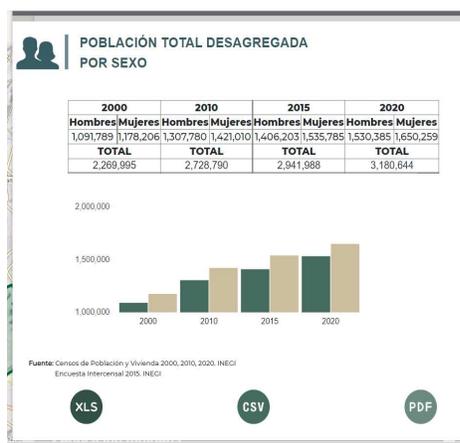
Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintitrés, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su Ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del ejercicio fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, en cumplimiento al acuerdo

por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado el en Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

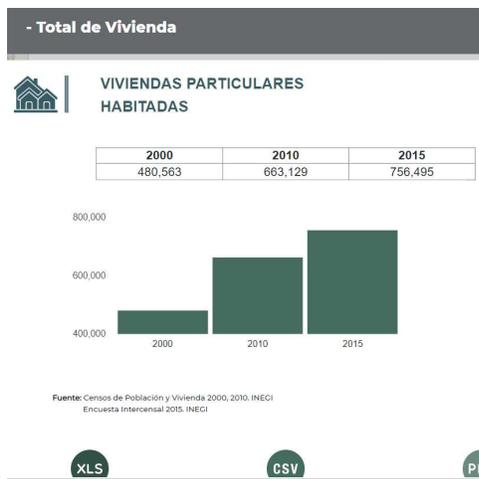
El Ayuntamiento es el nivel de gobierno más cercano a la población y, en consecuencia, al que más se le demanda la oportuna prestación de servicios públicos; por lo que es necesario fortalecer la Hacienda Pública Municipal a través de una política fiscal que atienda permanentemente a depurar, actualizar y ampliar la base de contribuyentes, así como a brindar eficacia, eficiencia, disciplina y transparencia en el manejo de los recursos públicos a través de la aplicación de la justicia tributaria.

El Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, es una ciudad importante, en franco crecimiento y desarrollo, ubicada en una de las zonas conurbadas más pobladas del país la cuarta a nivel nacional por su tamaño de población y en segundo lugar nacional por el número de municipios que la integran¹, aunado a su ubicación geográfica, la coloca en una situación estratégica para el desarrollo regional a partir de la zona centro-sur, lo que por una parte implica oportunidades de empleo y bienestar social, pero también enormes retos derivados de las múltiples necesidades de una población en aumento, como se muestra en la gráfica denominada “Población Total Desagregada por Sexo” del Sistema de Información Territorial del Estado de Puebla (SITEP).



Que como se desprende de la gráfica es una población que demanda de más y mejores servicios e infraestructura urbana, que requiere de ingenio y esfuerzo conjunto para generar los recursos financieros necesarios para hacerles frente.

Que dicha población en comento requiere de viviendas como una de tantas necesidades y que va en aumento como lo demuestra la gráfica del Sistema de Información Territorial del Estado de Puebla.



¹ <https://dduia.puebla.gob.mx/SITEP/apartados/zonaM.php>

Que en este sentido, es importante destacar la intensificación del crecimiento demográfico en la zona de San Pedro Cholula, Puebla, la creciente actividad económica, el incremento en la alta afluencia y progresivas visitas de turistas locales y extranjeros; ya que este municipio tiene la denominación de “Pueblo Mágico”; entre otros factores más; lo anterior, debido a que esos factores que benefician al Municipio, también le generan una alta demanda de servicios públicos de calidad, la necesidad de infraestructura pública productiva, así como el mejoramiento y la ampliación de servicios conurbados; que es responsabilidad del Ayuntamiento cubrir con los ingresos que tiene derecho a percibir, los cuales permiten mantener al municipio en un nivel de calidad que la propia ciudadanía demanda.

Bajo estos antecedentes, el gobierno municipal, tiene la responsabilidad de brindar certeza jurídica y cooperación para un buen gobierno y los ciudadanos tienen la corresponsabilidad para contribuir con los gastos del Municipio de forma equitativa y proporcional, para impulsar de manera conjunta y al ritmo que los tiempos imponen al progreso de San Pedro Cholula, Puebla.

Es por ello que el Plan Municipal de Desarrollo 2021–2024 del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, plantea los principales objetivos y acciones que se llevarán a cabo durante el periodo de gobierno, así como estrategias específicas para mejorar la calidad de vida de la población, el aprovechamiento eficiente de los recursos humanos, naturales, culturales, físicos, ambientales, administrativos y financieros de los cuales dispone el Municipio, en el entendido de que el ámbito local es el escenario inmediato, y por tanto imprescindible, en el que se perciben las decisiones que impactan a la población.

Que dentro del Eje 5, Programa 17, denominado “Finanzas Públicas y Mejora Regulatoria” del Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024 el cual tiene como objetivo fortalecer la administración financiera del ayuntamiento de manera responsable, bajo la estrategia de ejercer el gasto público de manera eficiente con base en las necesidades de la población de acuerdo al modelo de gestión para resultados y en la Línea de acción 2, “Actualización del padrón catastral y mobiliario” y la Línea de acción 14, “Implementar mecanismos integrales para mejorar la recaudación”, cuya estrategia ayudará a incrementar 3% anual la recaudación de concepto de ingresos propios.

Para seguir con el progreso de San Pedro Cholula, Puebla, no solo se busca diseñar e implementar mecanismos integrales de recaudación que eleven los ingresos propios, sino realizar una gestión que prevenga y combata la corrupción, enfocada a resultados, rendición de cuentas, transparencia y participación ciudadana; con el objetivo primordial de establecer las condiciones que propicien el desarrollo de las familias cholultecas.

Que en consecuencia para que se pueda cubrir con las necesidades actuales que le exige la sociedad, así como seguir con la prestación de servicios públicos de calidad que los habitantes demandan; es indispensable que el Ayuntamiento por una parte optimice sus ingresos que la legislatura local ha determinado a su favor, salvaguardando que no se lesione aún más la economía de los ciudadanos que de por sí se han visto vulnerados por el difícil entorno macroeconómico que se vive en nuestro país y por otra parte; que siga manteniendo su disciplina financiera en la aplicación del recurso público, con el objeto de lograr el manejo sostenible de las finanzas públicas.

Que para tal efecto fomente el sano equilibrio entre los sujetos de la relación fiscal y que garantice los derechos de los contribuyentes; así como el adecuado ejercicio de las facultades y atribuciones de las autoridades fiscales, para hacer posible una eficiente y justa recaudación, una sana administración y una acertada distribución de los recursos al gasto público.

Que la presente Ley se emite en el marco de un contexto socioeconómico ciertamente complicado en términos económicos, el cual es prevaleciente en todo el país, en la entidad y en el Municipio; lo que motiva a proponer un ordenamiento tributario que no solo se enfoque a lograr más ingresos para la Hacienda Pública Municipal, con una visión eminentemente recaudatoria, sino que considere esencialmente la difícil situación económica que vive una buena parte de la población del Municipio y la necesidad de que el peso de las contribuciones se distribuya de una manera más uniforme y en estricto apego a la equidad y proporcionalidad, para así evitar que tal peso se recargue en unos cuantos contribuyentes.

Con el objetivo de acercar y facilitar el cumplimiento de las obligaciones de los ciudadanos para con el Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Cholula, y atendiendo al principio de publicidad y así dar certeza jurídica a los contribuyentes, las juntas auxiliares que forman parte integrante del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, en caso de realizar las prestación de los servicios a que se refiere la presente Ley, las mismas deberán realizar el cobro de los derechos, de conformidad con las cuotas y tarifas aquí establecidas; en razón de lo anterior, se adiciona un segundo párrafo al artículo 4.

Título Segundo, De Los Impuestos, Capítulo Primero, Del Impuesto Predial.

En materia del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se mantiene el descuento del 50% en el Impuesto Predial a favor de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad. Este descuento se limita a inmuebles cuyo valor no excedan de \$985,000.00, en caso contrario el descuento será por la cantidad de \$650.00.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$200.00 (Doscientos pesos 00/100 M.N.).

Capítulo Segundo, Del Impuesto Sobre Adquisición De Bienes Inmuebles.

En relación con el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$802,671.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$180,948.00; y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía, se establece en congruencia con lo que se fija en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Capítulo Tercero, Del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

En el Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos se redujo la tasa del 15% al 8% sobre el importe de cada boleto vendido, y del 8% al 5% de este impuesto para los teatros y circos; así mismo se establece la tasa del 0% para los eventos de obras de teatro independiente sin fines de lucro, atento a lo dispuesto en el artículo 9, fracción VIII de la Ley de Cultura del Estado de Puebla, modificación propuesta con la finalidad de ser competitivos en ese rubro con Municipios circunvecinos como lo son Puebla mismo que establece las tasas del 8% y del 4%, respectivamente y San Andrés Cholula con tasas de 8% y 6%, respectivamente, propuesta con la que se pretende impulsar la reactivación económica de este Municipio, a través de la realización de espectáculos en espacios públicos y privados, y con ello fomentar la cultura, el entretenimiento y la convivencia familiar de las y los Cholultecas.

Capítulo Cuarto, Del Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y toda Clase de Juegos Permitidos

En materia del Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos se mantiene la tasa del 6% sobre la base que prevé el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, en relación con el diverso 138 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Asimismo, aunado a los puntos anteriores, no se crearán nuevos impuestos ni se realizará la actualización de las tarifas de los mismos, tales como: Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, Sobre Loterías, Rifas, Concursos, Juegos de Apuesta y apuestas permitidas de toda clase, Impuesto Predial e Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, considerando a estos dos últimos, los impuestos más importantes en el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, ya que de ellos depende la recaudación máxima del Municipio y haciendo hincapié que las tarifas de cobro están por debajo, a comparación con otros Municipios del Estado de Puebla.

Título Tercero, De Los Derechos, Capítulo Primero, Por Obras Materiales:

Con el propósito de contar con una mejor estructura en la Ley se incorporan al Capítulo Primero del Título Tercero de los Derechos el concepto de demarcación de nivel de banqueteta, así como por acotación de predios sin deslinde, para quedar establecidos en las fracciones I y II del artículo 14, los cuales se encontraban anteriormente en las fracciones V y VI, respectivamente.

Con el fin de precisar lo correspondiente a los servicios de construcción de bardas y colocación de malla, se adicionan al artículo 17 las fracciones I, inciso a) y II, inciso a).

Respecto al artículo 18 se realiza una reclasificación de los servicios por concepto de preexistencia de construcción comprobando antigüedad mayor a 5 años, por lo que las cuotas se establecieron en razón al tipo de construcción de que se trate.

Se establece en el artículo 21, la acumulación de costos y servicios correspondientes a uso de suelo, licencia de construcción, aprobación de proyecto y terminación de obra, a fin de hacer más fácil la operación recaudatoria a través de las áreas correspondientes, así como en la fracción II, una sola cuota por concepto de remodelación de fachadas, a fin de no establecer cuotas diferenciales y así incentivar a los contribuyentes a embellecer la imagen urbana de este Municipio.

En virtud de que en San Pedro Cholula, Puebla, se ha potencializado el dinamismo de las actividades económicas, las cuales inciden en la estructuración de las áreas de expansión urbana por lo que trae como consecuencia el crecimiento urbano, se hace necesario tener una planeación adecuada y cuidadosa con la finalidad de normar, evitar y disminuir impactos negativos futuros y con fundamento en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de San Pedro Cholula, Puebla, el artículo 97 de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla en relación con los diversos 182, 186 y 187 del Reglamento Municipal para la Protección del Ambiente Natural de San Pedro Cholula, Puebla, se adición las fracciones III, IV, V, VII, VIII, X y XI al artículo 21, por concepto de desarrollos verticales, ya sea para vivienda, comercio y servicios, industrial y mixto, evaluación de Plan de Manejo de residuos de construcción, por emisión de dictamen técnico de factibilidad, análisis de proyecto arquitectónico, urbano y territorial, por inspección de construcciones terminadas, por resello de planos y sello de bitácora.

Así mismo, se instauran los derechos por aumento de coeficientes de ocupación y utilización de suelo para promover la observancia de la intensidad máxima de ocupación y utilización del suelo determinada por la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana del Municipio, cambio de proyecto cuando no se trate de subdivisión, lotificación, relotificación, segregación y uso de suelo, por modificación del régimen de propiedad, división, subdivisión, lotificación, relotificación, segregación sobre la superficie segregada y fusión, corrección de datos generales, establecidos en los artículos 22, 23, 25, 26, 27, 29 de la presente Ley .

Se, establece en el artículo 24 una sola cuota por concepto de cambio de densidad, previo estudio urbano territorial, independientemente de la zona en que se encuentre ubicado el inmueble.

Respecto a los conceptos de renovación o prórroga de licencias de obra de construcción, urbanización y cambio de proyecto se establecen en el artículo 28.

Es importante mencionar que no se consideran los conceptos de refrendo anual de alineamiento, refrendo anual de licencia de uso de suelo comercial específico cuyo giro comercial no sea la enajenación o venta de bebidas

alcohólicas, y el refrendo de anuncios, esto con la finalidad de reactivar la economía y fomentar el comercio formal en el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla.

Con fundamento en lo establecido por el artículo 13 primer párrafo, fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla en relación con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de San Pedro Cholula, Puebla y con el propósito de combatir la construcción y edificación irregular de inmuebles, es decir, aquellas obras de construcción en proceso o terminadas que no cuenten con las autorizaciones emitidas por las autoridades municipales competentes, se establecen las siguientes tasas por concepto de regularización dentro del artículo 30 quedando de la siguiente manera:

ARTÍCULO 30. Los derechos por regularización de obras se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Inspección de construcciones en proceso, por nivel: \$163.00

II. Para obras de construcción y urbanizaciones terminadas, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 15% sobre el costo total de la obra.

III. Para obras de construcción y urbanizaciones terminadas, en cuyo expediente obren actas de clausura independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 25% sobre el costo total de la obra.

IV. Para obras en proceso de construcción y urbanización, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 10% sobre el costo del avance físico de la obra.

V. Para obras en proceso de construcción y urbanización que cuenten con acta de clausura, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 25% sobre el costo del avance físico de la obra.

VI. La autoridad cobrará el 50% de la regularización cuando el contribuyente pague de forma espontánea los derechos no cubiertos dentro de los dos meses siguientes contados a partir de la fecha en que se debió realizar el trámite. No se considera que el pago es espontáneo cuando la omisión sea descubierta por la autoridad o medie requerimiento, acta de visita, clausura o cualquier acto efectuado por la misma.

VII. El pago de los derechos señalados en este artículo por concepto de regularización de obras no implica la autorización de las mismas, por lo que se deberá obtener las constancias, permisos y licencias que correspondan, cumpliendo los requisitos establecidos en las disposiciones legales aplicables.

Con el fin de precisar la base para el cálculo del costo total de la obra se establecen en el artículo 31 las cuotas correspondientes a cada uno de los conceptos.

Respecto a los conceptos de ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales, se establece en el artículo 32 fracciones I, II y III, los derechos por los servicios de trabajos de demolición, perforación y/o excavación, así como la colocación de maquinaria en la vía pública, esto con la finalidad de normar tales actividades.

En el artículo 33, se prevé la no causación de los derechos por los servicios de las obras que sean ejecutadas por cualquier Dependencia o Entidad de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal.

Capítulo Tercero, de los Derechos por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas

A fin de precisar los elementos esenciales de las contribuciones como lo es el sujeto, objeto, base, cuota o tarifa y época de pago, se realizó una reclasificación de los servicios y así precisar los mismos; en ese sentido, sufre modificación la fracción I, incisos a), b), c) y se adiciona el inciso k) por servicios de barbería con degustación de bebidas alcohólicas, todos del artículo 38.

En relación a la fracción II del artículo 38, se modifica redacción a fin de precisar que la cuota a pagar corresponde a la ubicación del establecimiento que realiza la enajenación de bebidas alcohólicas.

Por cuando hace al servicio de refrendo de licencias de bebidas alcohólicas se reubica al tercer párrafo del artículo 38.

A fin de cumplir con el principio de proporcionalidad jurídica y atendiendo a la prestación del servicio se propone la adición de la fracción IV al artículo 38, y así establecer las cuotas respectivas razón a la capacidad del evento.

Se adiciona el artículo 39 para establecer que aquellas personas solicitantes de ampliación o cambio de giro comercial en la licencia de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación de bebidas alcohólicas total o parcialmente al público en general, pagarán la diferencia que resulte entre el valor de la licencia original y de la que se pretende adquirir, siempre y cuando los giros comerciales sean acordes con la naturaleza de los contemplados en el capítulo respectivo.

Respecto a la suspensión temporal de actividades y en los casos de que por más de 2 años consecutivos no se declaren en estado de suspensión, se establece en los artículos 40 y 41, la reduce la carga contributiva de los obligados fiscales, pues en lugar de pagar la totalidad de los derechos de la licencia precitada, únicamente pagarán un porcentaje por los movimientos que realicen; evitando a su vez el cierre innecesario de establecimientos comerciales y por consiguiente la pérdida de empleos en el municipio.

Por otro lado, en el artículo 42, se establece que el trámite de cambio de propietario de giros con venta de bebidas alcohólicas, solo se pagará el 10% sobre las cuotas establecidas en el artículo 38 de la presente Ley.

Se establece en el artículo 43 que la autoridad municipal regulará a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, los requisitos para la obtención de licencias, permisos, refrendos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

Capítulo Quinto, de los Derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 138, fracción VII de la Ley Orgánica Municipal, que establece la facultad del Secretaría del Ayuntamiento entre otros, el expedir las certificaciones en términos de Ley, se contempla en el artículo 46, fracción IV, incisos a) al jj), las cuotas por la expedición de constancia de ausencia de vecindad, constancia de clase y tarifa en estacionamientos públicos, constancia de datos asentados en el Padrón Fiscal Municipal, constancia de suspensión temporal de licencia de funcionamiento o cédula de baja de empadronamiento, constancia de modificación de régimen de propiedad, constancia de medidas de seguridad y protección civil, certificado para personas con discapacidad, constancia de seguridad estructural y de riesgo, constancia de suspensión de obra, constancia de inspección ocular estructural de inmuebles, constancia de no inscripción catastral, constancia de identificación de predios e inmuebles para registro catastral, constancia por cambio de proyecto en materia ambiental hasta 50 m², constancia de cumplimiento de dictamen de medidas de mitigación y compensación ambiental, constancia de liberación de riesgo para pipa de combustible inflamable.

Es importante mencionar que se reduce la cuota establecida en el artículo 46, fracción VII, incisa a) por guía de sanidad animal, pasando de \$536.00 a \$350.00 por animal; con esto se incentiva la venta regularizada de ganado saludable y se facilita la disminución de precios en estos productos, haciéndolos más asequibles para su consumo.

Con el fin de apoyar a los campesinos y agricultores de San Pedro Cholula, Puebla que no cuenten con maquinaria agrícola se contempla en la fracción VII del artículo 46 inciso b) las cuotas por los servicios de maquinaria agrícola.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 48 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Puebla, se instaure en el artículo 81, la cuota por las bases en materia de obra pública y servicios relacionados con la misma: adjudicación directa, invitación a cuando menos tres personas, invitación a cuando menos cinco personas y licitación pública.

Capítulo Sexto, De los Derechos por servicios prestados por los Rastros Municipales o en lugares autorizados

Se adiciona al artículo 47, fracción I, el inciso e), respecto a las carnes, frescas, saladas y sin salar que cuenten con el sello Tipo Inspección Federal (TIF), que ingresen al Municipio.

Así mismo, se adiciona la fracción III, inciso e), fracción IV, inciso e) y f), fracción V, inciso e), fracción VI, inciso a), numeral 5, inciso b), numeral 5, fracción VII, inciso c), todas al artículo 47, respecto al cobro de las cuotas de ganado ovino caprino por uso de corrales, frigoríficos, entregas a domicilio y decomiso para destrucción, y atendiendo a las características propias de este tipo de ganado la cuota propuesta es menor a la establecida al ganado bovino y porcino.

Capítulo Séptimo, De los Derechos por servicios de Panteones

Se adiciona al artículo 48, la fracción I, los incisos a) y c), por concepto de adquisición de osario y nicho de cremación, respectivamente en virtud de que son servicios que solicita la ciudadanía.

En la fracción I, inciso b), se unificó la cuota por la venta de lote sencillo, eliminando así la distinción entre Panteones Municipales.

Se adiciona a la fracción III, los incisos c) y d), este último derivado de las adiciones a la fracción I, del artículo de referencia.

Capítulo Octavo, De los Derechos por los servicios prestados por la Dirección de Protección Civil y Departamento de Bomberos

Con fundamento en el artículo 19 primer párrafo, fracción XXI del Reglamento de Protección Civil del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, se establecen las cuotas en el artículo 49, fracciones I, II, IV, incisos a), b), c) y d), V, VI, VII, incisos a) y c), IX, X, inciso a), XI, las cuotas de los derechos de los servicios prestados por la Dirección de Protección Civil por la expedición de dictamen de protección civil para el retiro de anuncios espectaculares y/o autosoportados, expedición del dictamen de medidas preventivas contra incendio, por visita obligatoria anual única, por la atención de emergencias a fugas de gas, derrame de sustancia o materiales peligrosos, por los servicios que presta la Dirección de Protección Civil por la atención a empresas, fábricas, por dictamen de medidas preventivas, por impartición de cursos de capacitación, por presencia de ambulancia en evento masivo, expedición de dictamen de protección civil de riesgo por anuncios y/o estructuras.

Así mismo en el numeral en cita se contemplan en las fracciones, III, incisos a) y b), VIII, X, incisos b) y c), XII y XIII y XIV, inciso a), b) y c), las cuotas por los derechos por los servicios de expedición de dictamen de protección civil para antena de telecomunicaciones menor a 15 metros de altura y expedición de dictamen de protección civil para antena de telecomunicaciones mayor a 15 metros de altura, ello con la finalidad de contar con

información correcta, oportuna y actualizada para identificar, analizar y monitorear permanentemente los riesgos potenciales que permitan prevenir diversos escenarios enfocados a la salvaguarda de la vida de las y los cholultecas.

Se modifica el esquema de cobro comprendido en el artículo 49, fracción VII, inciso b), a fin de precisar que la cuota va en razón a la capacidad del inmueble a dictaminar.

Se establece como vigencia de un año a todos los dictámenes que emita la Dirección de Protección Civil y el Departamento de Bomberos y al concluirse deberá refrendarse pagando el 50% de los derechos correspondientes.

Capítulo Décimo Segundo, De los Derechos por la expedición de licencias, permisos, autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad

Se eliminan los cobros por concepto de carteles tipo doble carta o menor hasta 50 piezas, y de tipo mayor a doble carta hasta 50 piezas, a fin de apoyar a los negocios que dan publicidad a sus productos.

Se establece en el artículo 57, las cuotas por anuncio de proyección óptica y/o mapping, sobre fachada o muro colindante, publicitarios móviles, a través de diversos medios; lo anterior, ya que derivado de la reactivación económica post pandemia SARS-COV-2, algunos negocios o empresas optan por hacer la difusión de sus productos a través de autobuses, automóviles, remolques, o en su caso personas que en las principales vialidades portan publicidad.

Capítulo Décimo Tercero, De los Derechos por servicios en materia ecológica y ambiental

Con el fin de dar mayor claridad al capítulo denominado de los Derechos por servicios en materia ecológica y ambiental se contemplan las cuotas por la certificación anual de fuente fija de emisión a la atmósfera, para establecimientos comerciales y/o de servicios de competencia municipal, por la recepción, evaluación y dictaminación del informe de medidas de mitigación y compensación ambiental de obras no mayores a 1,499 m² de construcción, de medida de mitigación ambiental para construcciones, a razón de 3 árboles por cada 50 m² por regularización y evaluación extemporánea del impacto ambiental se pagará un 50% adicional de acuerdo con el informe de medidas de mitigación y compensación ambiental por control de unidades de verificación en materia de gas L.P. y profesionales en materia ambiental, por el análisis técnico jurídico para el otorgamiento de permisos o licencias de fuentes que emitan ruido, para establecimientos comerciales y de servicios de competencia municipal, siempre y cuando no se contravenga lo dispuesto en la Ley de Atención y Prevención de la Contaminación Visual y Auditiva para el Estado de Puebla, por la expedición de certificación de licencias y/o permisos por servicios de poda, derribo y trasplante de árboles o palmeras.

Por licencia para trasplante de árboles o palmeras, por derribo de árbol o palmera sin haber obtenido previamente el permiso relativo y derechos de evaluación y autorización de los Planes de Manejo de los Residuos Sólidos Urbano, atento a que el derribo y la poda de árboles y palmeras, es una de las prácticas más irregulares que se presenta por parte de quienes la realizan, en la mayoría de los casos, el derribo de árboles y palmeras, requiere de una serie de licencias o permisos que, de no solicitarse pueden implicar multas elevadas, especialmente si se trata de especies singulares o protegidas, por lo que mediante una licencia en que se autorice el trasplante de los mismos, a fin de evitar con ello su derribo ayudara a mantener la masa forestal del Ayuntamiento evitando un daño ambiental, aunado a que atento a lo dispuesto en el diverso 131, fracción III del Reglamento Municipal para la Protección del Ambiente Natural de San Pedro Cholula, Puebla, con la finalidad de establecer medidas de control y seguridad que tengan como objeto prevenir y controlar las acciones de trasplante de árboles o palmeras sirve apoyo los artículos 31 y 33 de la Ley General Para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, evaluación y autorización de los Planes de Manejo de los Residuos Sólidos Urbanos.

Es por ello que la incorporación de este derecho abona a inhibir la tala o derribo de árboles y palmeras siendo esta actividad dañina para el medio ambiente.

Capítulo Décimo Cuarto, De los Derechos por la ocupación se espacios del patrimonio público del Municipio

En materia de derechos por la ocupación de espacios públicos, a efecto de respetar el principio de seguridad jurídica multicitado, se especifican los tipos de carreta “A”, “B” y “C”. Así mismo se reducen los montos de los derechos por ocupación y en los cuales ya se contempla en pago por el servicio de energía eléctrica y recolección de desechos, para quedar de la siguiente manera: Carreta tipo “A” \$819.00, carreta tipo “B” \$698.00 y carreta tipo “C” \$576.00. De igual forma se reduce el costo de ocupación de espacios públicos para camiones de comida o “food trucks” quedando en \$1,084.00. Lo anterior a efecto de apoyar la economía de los comerciantes y fomentar el comercio formal.

Con el fin de hacer más fácil la operación recaudatoria a través de las áreas correspondientes se establecen en el artículo 69 fracción V las cuotas para el uso y aprovechamiento de los espacios de las unidades deportivas municipales, siempre y cuando exista disponibilidad y espacio.

Capítulo Décimo Quinto, De los Derechos por los servicios prestados por el Departamento de Control Canino.

Se establece en el artículo 73 fracción IV inciso b) una cuota de \$0.00 por el derecho de esterilizaciones de animales felinos y caninos en jornadas que realice el Departamento de Control Canino en lugares señalados por el Ayuntamiento Municipal, esto con el fin de inculcar la cultura de la tenencia responsable de mascotas evitando así su reproducción y con esto el abandono animal en el municipio.

Capítulo Décimo Sexto, De los Derechos por los servicios en materia de operación y movilidad urbana.

Se instaure el capítulo décimo sexto, de los derechos por los servicios de materia de operación y movilidad urbana, toda vez que es importante destacar la intensificación del crecimiento demográfico en el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla la creciente actividad económica, el incremento en la alta afluencia y progresivas visitas de turistas locales y extranjeros; ya que este municipio tiene la denominación de “Pueblo Mágico”; entre otros factores más; lo anterior, debido a que esos factores que benefician al Municipio, también le generan una alta demanda de servicios públicos de calidad, la necesidad de infraestructura pública productiva, así como el mejoramiento y la ampliación de servicios conurbados; es importante determinar la factibilidad de incorporar a la infraestructura vial, el flujo vehicular y peatonal previsto, como consecuencia de la construcción, ampliación, modernización u operación de edificaciones o instalaciones de infraestructura, así como las obras y acciones que, en su caso, deben llevarse a cabo, así mismo para que el crecimiento del Municipio sea de manera ordena y permita tener vialidades que permitan una movilidad adecuada para la ciudadanía, es por ello por lo que se contemplan en el artículo 74 las cuotas por los servicios en materia de operación y movilidad urbana.

Capítulo Décimo Octavo, De los Derechos por los servicios prestados por el sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal (DIF)

Con el fin de ayudar a las familias cholultecas, en lo que corresponde a los programas que presta el Sistema para el Desarrollo Familiar y Comunitario se disminuyeron algunas cuotas respecto de los conceptos por terapia de lenguaje, terapia de lengua en señas mexicanas, terapia psicológica, en cuanto a los servicios otorgados en Casa de Abue, se eliminó el cobro de desayuno toda vez que ya se cobraba por el servicio de comedor para adultos mayores, de los servicios en el Centro de Capacitación para el Desarrollo se eliminó el cobro por concepto de taller y cursos diversos, así mismo se disminuyó el costo por toma de presión, por los servicios de Guardería Municipal DIF, se instruyó el pago de inscripción, así mismo se otorga un descuento del 50% en la cuota semanal por los servicios de guardería señalada en la fracción IV inciso b) para madres solteras y para las madres trabajadoras del Ayuntamiento de San Pedro Cholula, Puebla, con estas acciones se da el respaldo a las familias cholultecas ya no se contempla el cobro de la consejería familiar, taller de finanzas publicas familiares en pareja, del tren infantil en la Plaza de La Concordia, así como el concepto de talleres y cursos diversos por parte de los servicios del Centro de Rehabilitación Integral.

Capítulo Vigésimo Primero, De los Derechos en materia de Dirección Responsable de Obra Municipal y/o Corresponsable de Obra.

Toda vez que es de suma importancia en que se acredite fehacientemente que una persona está reconocida como Director responsable de obra y/o corresponsable de obra se instaura el presente capítulo, toda vez que el Director Responsable de Obra es la persona física auxiliar de la Administración, con autorización y registro otorgado por la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, quien tiene la atribución en todas aquellas actividades vinculadas con su responsiva, de ordenar y hacer valer en la obra, la observancia de la Ley, en el Reglamento respectivo y en las demás disposiciones aplicables, el corresponsable de obra es la persona física auxiliar de la Administración, con autorización y registro de la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, con conocimientos técnicos relativos a la seguridad estructural, al diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, quien responderá en forma conjunta con el Director Responsable de Obra, o autónoma en los casos en que otorgue su responsiva, en todos los aspectos técnicos relacionados al ámbito de su intervención profesional, y deberá cumplir con lo establecido en la Ley, en el Reglamento respectivo y en las demás disposiciones aplicables, correspondiendo a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda otorgar su autorización y registro.

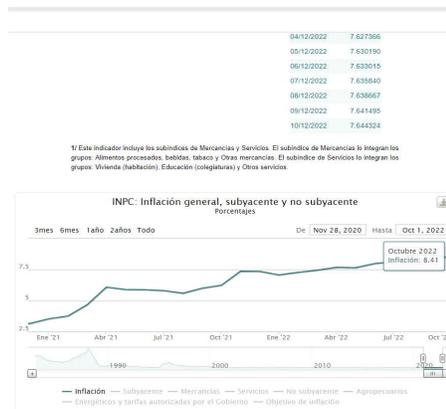
Es de suma importancia que el director responsable de obra y los corresponsables sean personas confiables, con ética, alta responsabilidad, y amplia experiencia, puesto que en ellos se deposita la seguridad e integridad de los ciudadanos, por lo que tienen que estar plenamente consciente que el proyecto que se va a ejecutar esté bien y cumpla con todos los requisitos, también tienen que verificar que durante la ejecución de la obra se estén llevando a cabo las especificaciones de proyecto.

La consecuencia de que un director responsable de obra se preste a malas prácticas puede ser catastrófica, toda vez que al diseñar y construir una estructura se puede percibir que esta sea estable y así parecerlo con el paso del tiempo, sin embargo, hay un factor de alto riesgo y no controlable que es la naturaleza, donde todo evento natural como sismo, huracán, entre otros, somete a la estructura a acciones fuertes a las cuales no está acostumbrada y en el mejor de los casos solo sufre algunas deformaciones, pero cuando una estructura está mal diseñada o mal construida tiene una muy alta probabilidad de derrumbe, lo cual da lugar a daños materiales y humanos en el último de los casos, es por lo que se establece el artículo 80 con sus fracciones I, II, III, IV, V y VI. A fin de dar certeza de sus experiencia, responsabilidad y actualización.

Se instaura el artículo 81, respecto de los derechos derivados por la venta de bases para participar en los Procedimientos de Licitación Pública de Bienes, Arrendamientos y Prestación de Servicios, a fin de establecer la recuperación de las erogaciones realizadas para la publicación de convocatorias y demás gastos necesarios para la operación integral de ese servicio, dando certeza jurídica a los participantes de las mismas

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En términos general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 6.5%, que corresponde a un monto inferior a la inflación estimada al cierre del ejercicio fiscal 2022, la cual se estima por parte del Banco de México en un 10.5%, teniendo un cierre para el mes de octubre de 2022 del 8.41% de inflación como se aprecia en la tabla siguiente:



Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la Ley, se determinó redondear el resultado de esta actualización en las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 51, 56, 57 fracciones I y XXVIII, 61 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 74 fracción III, 134, 135, 136 y 158 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 90, 93 fracción VII, 104 y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO
CHOLULA, PUEBLA,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1. En el Ejercicio Fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2023, el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

Municipio de San Pedro Cholula, Puebla	Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES))
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
Total	579,124,370.95
1 Impuestos	77,519,539.51
11 Impuestos Sobre los Ingresos	4,511.25
111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	4,511.25
112 Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12 Impuestos Sobre el Patrimonio	69,697,874.52
121 Predial	33,951,518.99
122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles:	35,746,355.53
13 Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
14 Impuestos al Comercio Exterior	0.00
15 Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios de Impuestos	7,817,153.74
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
25 Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
3 Contribuciones de Mejoras	397,679.17
31 Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	397,679.17
39 Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00

4 Derechos	107,892,930.70
41 Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	9,158,371.67
42 Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43 Derechos por Prestación de Servicios	98,720,923.89
44 Otros Derechos	0.00
45 Accesorios de Derechos	13,635.14
451 Recargos	13,635.14
49 Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
5 Productos	12,939,010.77
51 Productos	12,939,010.77
52 Productos de Capital (Derogado)	0.00
59 Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
6 Aprovechamientos	12,911,264.11
61 Aprovechamientos	12,911,264.11
611 Multas y Penalizaciones	12,911,264.11
62 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63 Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69 Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
7 Ingresos Por Venta De Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00
71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
74 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
76 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
78 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79 Otros Ingresos	0.00
8 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	367,463,946.69
81 Participaciones	184,613,275.84
811 Fondo General de Participaciones	80,579,410.36
812 Fondo de Fomento Municipal	58,593,594.73
813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	0.00
8131 20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	0.00
8132 8% Tabaco	0.00
814 Participaciones de Gasolinas	2,651,167.19
8141 IEPS Gasolinas y Diesel	1,745,552.02
8142 Fondo de Compensación (FOCO)	905,615.17
815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00
8151 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00

8152 Fondo de Compensación ISAN	0.00
816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	8,243,446.14
817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	0.00
818 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	34,545,657.42
819 Otros Fondos de Participaciones	0.00
8191 Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	0.00
82 Aportaciones	162,955,439.04
821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	60,759,885.76
8211 Infraestructura Social Municipal	60,759,885.76
822 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales D.F.	102,195,553.28
83 Convenios	19,895,231.81
84 Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
85 Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
851 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
9 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
91 Transferencias y Asignaciones	0.00
92 Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
93 Subsidios y Subvenciones	0.00
94 Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
95 Pensiones y Jubilaciones	0.00
96 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos, y Análogos (Derogado)	0.00
97 Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
0 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
01 Endeudamiento Interno	0.00
02 Endeudamiento Externo	0.00
03 Financiamiento Interno	0.00

ARTÍCULO 2. Los ingresos que forman parte de la Hacienda Pública del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés, serán los que obtenga y administre por concepto de:

I. IMPUESTOS:

1. Predial.
2. Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

II. DERECHOS:

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

4. Por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
6. Por servicios prestados por los rastos municipales o en lugares autorizados.
7. Por servicios de panteones.
8. Por servicios prestados por la Dirección de Protección Civil y Departamento de Bomberos.
9. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
10. Por limpieza de predios no edificados.
11. Por la prestación de servicios de la supervisión sobre la explotación de material de canteras y bancos.
12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.
13. Por los servicios en materia ecológica y ambiental.
14. Por la ocupación de espacios del patrimonio público del municipio.
15. Por los servicios prestados por el Departamento de Control Canino.
16. Por los servicios prestados en materia de operación y movilidad urbana.
17. Por los servicios prestados en materia de Catastro Municipal.
18. Por los servicios prestados por el Sistema Para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal (DIF).
19. Por los servicios prestados por la Secretaría de Cultura.
20. Por los servicios prestados por la Secretaría de Turismo.
21. Por los derechos en materia de dirección de responsable de obra municipal y/o corresponsable de obra.

III. PRODUCTOS.

IV. APROVECHAMIENTOS:

1. Recargos.
2. Sanciones.
3. Gastos de ejecución.
4. Reintegros e indemnizaciones.

V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.

VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS ESTATALES Y/O FEDERALES.**VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

ARTÍCULO 3. Los ingresos no comprendidos en la presente ley que recaude el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio de San Pedro Cholula al momento de expedir las licencias o empadronamientos a que se refiere esta ley deberá solicitar de los contribuyentes: Clave de Registro Federal de Contribuyentes, identificación oficial vigente con fotografía, presentación de la Constancia de No Adeudo de Contribuciones Municipales y Constancia de No Adeudo de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias, así como la Constancia de Inscripción Como Sujeto del Impuesto Estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal en los casos que proceda.

ARTÍCULO 4. En el caso de que el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, convenga con el Estado de Puebla o con otros municipios la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo con los decretos, ordenamientos, programas, convenios y anexos que le resulten aplicables.

Las Juntas Auxiliares de: Santa María Acuexcomac; Santa Bárbara Almoloya; San Diego Cuachayotla; San Cosme Texintla; San Francisco Coapan; Santiago Momoxpan; San Cristóbal Tepontla; Rafael Ávila Camacho (Manantiales); San Agustín Calvario; San Sebastián Tepalcatepec; San Juan Tlautla; San Matías Cocoyotla y San Gregorio Zacapechpan, deberán realizar el cobro de los derechos con las cuotas y/o tasas que se establecen en esta ley.

Para efectos del párrafo anterior, el Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Cholula por conducto de la Presidenta Municipal, deberá establecer antes del 31 de enero del año 2023 los lineamientos a los que se deberán sujetar las Juntas Auxiliares.

ARTÍCULO 5. A los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras a que se refiere esta ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas, cuotas y demás disposiciones establecidas en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presenten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

ARTÍCULO 6. Para determinar los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras a que se refiere esta ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante, lo anterior, para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

ARTÍCULO 7. Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, excepciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, acuerdos de Cabildo, acuerdos de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales emitidos con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO DEL IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 8. El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

I. En predios urbanos, suburbanos y rústicos para el Ejercicio Fiscal 2023, a la base gravable determinada conforme a la tabla de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.0 al millar

Los terrenos de origen ejidal regularizados a través de cualquier tipo de programa, con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando la tasa establecida en esta fracción.

II. Tratándose de predios urbanos que no tengan construcciones, el impuesto determinado conforme a la fracción I, se incrementará en un 100% sobre cada lote.

III. Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2023, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que sea habitado por el propietario del mismo y se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con discapacidad y ciudadanos mayores de 60 años de edad. Para efectos de esta fracción, la base gravable no deberá ser mayor a \$985,000.00; cuando la base gravable sea mayor a esta cantidad, sólo se descontarán \$650.00.

Para hacer efectiva la mencionada reducción el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal, mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos; del mismo modo el contribuyente deberá comprobar supervivencia de manera anual.

El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no podrá ser menor de: \$200.00

ARTÍCULO 9. Causarán la tasa del: 0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO SEGUNDO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 10. El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

La adquisición de bienes inmuebles por donación, para uso exclusivo de casa habitación, cuyo valor comercial no exceda de \$802,671.00, tendrá un descuento del 30% sobre el impuesto previsto en este capítulo. Para efectos de este párrafo, el donatario no deberá tener propiedades inscritas a su nombre en el Municipio de San Pedro Cholula.

ARTÍCULO 11. Causarán la tasa del: 0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y la que se realice derivada de acuerdos o convenios que en materia de vivienda autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$802,671.00; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado de Puebla o inscritos a su nombre en el Municipio de San Pedro Cholula.

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$180,948.00, siempre y cuando el adquirente no tenga predios registrados a su nombre en el Estado de Puebla o inscritos a su nombre en el Municipio de San Pedro Cholula.

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO TERCERO

DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 12. El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Se aplicará la tasa del 8% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso se causará y pagará la tasa del 5%.

II. Los eventos de obras de teatro independiente sin fines de lucro pagarán la tasa del: 0%

Obtenida la autorización por parte de la Dirección de Normatividad y Regulación Comercial, el solicitante deberá de entregar en garantía a la Tesorería Municipal el 70% del monto total del impuesto, con base en el costo del tiraje de boletos emitidos, y deberá cubrir el resto del impuesto determinado por esta ley antes del inicio del evento, en caso contrario se procederá a la suspensión del evento. Así mismo deberá cubrir el monto por concepto de ocupación de espacios públicos y/o espacios municipales.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

CAPÍTULO CUARTO

DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS

ARTÍCULO 13. El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará al Ayuntamiento aplicando la tasa del 6% sobre la base que prevé el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO PRIMERO POR OBRAS MATERIALES

ARTÍCULO 14. Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, se causará y pagará por cada predio: \$106.00

ARTÍCULO 15. Por la acotación de predios sin deslinde, se causará y pagará, por cada hectárea o fracción: \$3,038.00

ARTÍCULO 16. Los derechos por asignación de alineamiento y número oficial se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por alineamiento de predios con frente a la vía pública:

a) Con frente hasta de 10 metros lineales: \$73.00

Por cada metro excedente de los 10 metros lineales, se deberá pagar: \$9.00

b) Con frente de 50 metros lineales: \$524.00

Por cada metro excedente de los 50 metros lineales, se deberá pagar: \$21.00

c) Régimen de Propiedad en Condominio (derivadas), por unidad: \$234.00

II. Por asignación de número oficial: \$212.00

III. Por placa oficial, por dígito, por unidad: \$140.00

IV. Modificación de datos a la constancia de alineamiento y número oficial: \$234.00

V. Por reexpedición y/o actualización de alineamiento y número oficial se pagará el 25% de los derechos previstos en este artículo.

ARTÍCULO 17. Los derechos por la expedición de licencias de construcción de obra menor, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Construcción de bardas para la delimitación vertical de hasta 2.50 metros de altura, por metro lineal y hasta 40 metros perimetrales: \$18.00

a) Por metro lineal excedente o fracción a los 2.50 metros de altura y/o excedente o fracción a los 40 metros perimetrales, debiendo presentar responsiva de director responsable de obra: \$55.00

II. Colocación de malla, portones y demás elementos para la delimitación vertical, por metro lineal hasta los 2.50 metros de altura y hasta 40 metros perimetrales: \$18.00

a) Por metro lineal excedente o fracción a los 2.50 metros de altura y/o excedente o fracción a los 40 metros perimetrales, debiendo presentar responsiva de director responsable de obra: \$55.00

III. Instalación de tapial y elementos similares:

a) De hasta 2.50 metro de altura, por metro lineal o fracción, por día: \$43.00

b) Mayor de 2.50 metros de altura, por metro lineal o fracción, por día: \$494.00

IV. Cisterna, fuente, espejo de agua, aljibe y/o cualquier construcción relacionada con depósitos de agua (habitacional), por m³ o fracción: \$101.00

V. Cisterna, fuente, espejo de agua, aljibe y/o cualquier construcción relacionada con depósitos de agua (comercial, industrial y de servicios), por m³ o fracción: \$197.00

VI. Cisterna, fuente, espejo de agua, aljibe y/o cualquier construcción relacionada con depósitos de agua (para uso de alberca), por m³ o fracción: \$744.00

ARTÍCULO 18. Por preexistencia de construcción se causará y pagará por m² de conformidad con la siguiente tabla:

CONCEPTO	CUOTA
a) Habitacional	
1. De 1 m ² hasta 120 m ² :	\$11.00
2. De 120.01 m ² hasta 500 m ² :	\$17.00
3. Mayor a 500.01 m ² :	\$18.00
b) Comercial y/o servicios	
1. Local (es) de 1 m ² hasta 100 m ² :	\$15.00
2. Local (es) de 100.01 m ² hasta 500 m ² :	\$19.00
3. Local (es) mayor a 500.01 m ² :	\$21.00
4. Desarrollos horizontales, verticales o mixtos:	\$27.00
5. Hotel, motel, discoteca, y otros usos no contemplados:	\$29.00
6. Estacionamiento cubierto:	\$15.00
c) Industria y almacenamiento	
1. Desarrollos industriales, almacenes y bodegas:	\$29.00
2. Establecimientos que impliquen el almacenamiento de combustible:	\$58.00
d) Áreas descubiertas:	\$6.00
e) No incluidas	
1. Construcciones no incluidas en los incisos anteriores, se cobrará por unidad, metro lineal, metro cuadrado o metro cúbico (lo que resulte mayor), según sea el caso.	\$20.00
f) Inspección de construcción preexistente, por unidad:	\$164.00

Para acreditar la autorización de construcciones existentes se deberá presentar constancia de terminación de obra, o bien, la comprobación de que la superficie construida tiene más de 5 años de antigüedad mediante la presentación de un documento expedido por autoridad administrativa o dependencia oficial.

ARTÍCULO 19. Por la expedición de licencia para trabajos preliminares consistentes en: limpia, trazo y nivelación en terrenos baldíos, independientemente de la autorización de uso de suelo, se causará y pagará, por metro cuadrado: \$63.00

ARTÍCULO 20. Por la expedición de licencias de uso de suelo, se causarán y pagarán, de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Por emisión de la opinión técnica del uso de suelo para predios conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable vigente, se pagará por cada uno: \$312.00

II. Por prefactibilidad de uso de suelo para la introducción de servicios públicos básicos, se pagará: \$210.00

III. Por emisión de dictamen técnico de factibilidad para uso de suelo condicionado, por cada estudio urbano o proyecto se pagará: \$2,556.00

IV. Los usos de suelo por m² o fracción, sobre la superficie de terreno a utilizar por el proyecto, se pagarán de acuerdo con la clasificación de tarifas que se establecen en el artículo 21 de la presente Ley.

V. Por actualización o refrendo de licencia de uso de suelo por vigencia del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable, sin cambio del proyecto autorizado y la titularidad de la propiedad, se pagará la diferencia que resulte de restar los derechos vigentes al pago de derechos cubiertos en el momento de la expedición

VI. Por reexpedición de licencia de uso de suelo con vigencia al Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable se pagará: \$436.00

VII. Por cambio de proyecto de licencia de uso de suelo se pagará la diferencia que resulte de restar los derechos vigentes al pago de derechos cubiertos en el momento de la expedición, lo anterior siempre y cuando la licencia previamente pagada se encuentre vigente.

VIII. Por licencia de uso de suelo para instalaciones permanentes en bienes de uso común del Municipio, se pagará por m² o fracción: \$18.00

ARTÍCULO 21. Por la expedición de licencias de uso de suelo, licencia de construcción de obras materiales, aprobación de proyecto y terminación de obra, se causarán y pagarán, de conformidad con las cuotas siguientes:

I.

CONCEPTO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR M ² , M ³ O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M ² , M ³ O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MÁS M ² , M ³ O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES	TERMINACIÓN DE OBRA POR M ² O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
a) Equipamiento en bienes de dominio público:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b) Autoconstrucción; habitacional rural, campestre y habitacional popular, interés social y medio (en construcciones nuevas que no excedan 50 m ²):	\$15.00	\$10.00	\$11.00	\$9.00
c) Vivienda con superficie de construcción de 50.01 m ² a 200 m ² :	\$15.00	\$19.00	\$11.00	\$9.00
d) Vivienda con superficie de construcción de 200.01 m ² a 250 m ² :	\$16.00	\$22.00	\$11.00	\$9.00
e) Vivienda con superficie de construcción de 250.01 m ² a 500 m ² :	\$17.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
f) Vivienda con superficie de construcción de más de 500.01 m ² :	\$18.00	\$29.00	\$11.00	\$9.00
g) Fraccionamientos o condominios de hasta 10 viviendas:	\$17.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
h) Fraccionamientos o condominios de 11 a 20 viviendas:	\$17.00	\$32.00	\$11.00	\$9.00

CONCEPTO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR M ² , M ³ O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M ² , M ³ O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MÁS M ² , M ³ O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES	TERMINACIÓN DE OBRA POR M ² O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
i) Fraccionamientos o condominios de 21 a 30 viviendas:	\$19.00	\$35.00	\$11.00	\$9.00
j) Fraccionamientos o condominios de 31 a 50 viviendas:	\$19.00	\$39.00	\$11.00	\$9.00
k) Fraccionamientos o condominios de 50 a más viviendas:	\$20.00	\$41.00	\$11.00	\$9.00
l) Edificios o desarrollos industriales, almacenes o bodegas en categoría ligera:	\$31.00	\$16.00	\$11.00	\$9.00
m) Edificios o desarrollos industriales, almacenes o bodegas en categoría media:	\$40.00	\$19.00	\$11.00	\$9.00
n) Edificios o desarrollos industriales, almacenes o bodegas en categoría pesada:	\$64.00	\$31.00	\$11.00	\$9.00
o) Habitacional comercial:	\$38.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
p) Construcción de frontones por m ² :	\$24.00	\$7.00	\$11.00	\$9.00
q) Plantas de tratamiento, fosa séptica y cualquier construcción destinada al tratamiento o almacenamiento de residuos sólidos o líquidos (reciclaje):	\$57.00	\$110.00	\$11.00	\$9.00
r) Incinerador para residuos infecto-biológicos (previa factibilidad de operación):	\$59.00	\$2,232.00	\$11.00	\$9.00
s) Incinerador para residuos orgánicos e inorgánicos no infecciosos:	\$55.00	\$1,162.00	\$11.00	\$9.00
t) Establecimiento para el manejo especial de residuos o residuos peligrosos:	\$60.00	\$54.00	\$11.00	\$9.00
u) Locales comerciales o de servicios con superficies de hasta 50 m ² :	\$51.00	\$37.00	\$11.00	\$9.00
v) Locales comerciales o de servicios con superficie mayor a 50 m ² :	\$53.00	\$39.00	\$11.00	\$9.00
w) Vinatería, restaurante con venta de bebidas alcohólicas, bar, cantina, pulquerías, centro de reunión y/o diversión, tiendas de	\$57.00	\$42.00	\$11.00	\$9.00

CONCEPTO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR M ² , M ³ O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M ² , M ³ O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MÁS M ² , M ³ O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES	TERMINACIÓN DE OBRA POR M ² O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
autoservicio, comercios con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada no mayor a 6 GL, depósitos de cerveza:				
x) Discoteca y salas de baile:	\$58.00	\$47.00	\$11.00	\$9.00
y) Heladerías, cafeterías y/o fondas o cocinas económicas:	\$34.00	\$39.00	\$11.00	\$9.00
z) Áreas de recreación:	\$14.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
aa) Instituciones financieras y bancos:	\$114.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
bb) Casas de cambio y casas de empeño:	\$80.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
cc) Servicios educativos:	\$40.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
dd) Universidades, posgrados, centros de especialización o regulación académica:	\$51.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
ee) Servicios de salud y/o veterinarias, no mayores a 50m ² :	\$45.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
ff) Servicios de culto:	\$29.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
gg) Spa:	\$58.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
hh) Conjuntos comerciales o de servicios construidos en forma vertical, horizontal, o mixta mayor a 50 m ² y no mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento independientemente del régimen de propiedad:	\$89.00	\$42.00	\$11.00	\$9.00
ii) Conjuntos comerciales o de servicios construidos en forma vertical, horizontal, o mixta mayor a 1,000 m ² o mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento independientemente del régimen de propiedad:	\$96.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
jj) Servicios de comunicación y/o centros de atención a clientes:	\$69.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
kk) Servicios de transporte urbano y suburbano de pasajeros:	\$51.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00

CONCEPTO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR M ² , M ³ O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M ² , M ³ O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MÁS M ² , M ³ O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES	TERMINACIÓN DE OBRA POR M ² O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
ll) Construcciones mixtas:	\$97.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
mm) Desarrollos mixtos (habitacional y comercial o de servicios) mayor a 50 m ² y no mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento independientemente del régimen de propiedad:	\$99.00	\$44.00	\$11.00	\$9.00
nn) Desarrollos mixtos habitacional y comercial o de servicios mayor a 1,000 m ² o mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento independientemente del régimen de propiedad:	\$102.00	\$42.00	\$11.00	\$9.00
oo) Todo establecimiento que almacene y/o distribuya gas L.P. o natural en cualquiera de sus modalidades, superficie construida m ² y en el caso de los tanques de almacenamiento m ³ :	\$80.00	\$47.00	\$11.00	\$9.00
pp) Todo establecimiento que almacene y/o distribuya gasolina, diesel y/o petróleo superficie construida por m ² y en caso de los tanques de almacenamiento por m ³ :	\$80.00	\$47.00	\$11.00	\$9.00
qq) Almacenamiento y/o comercio al por mayor de productos derivados del petróleo (exceptuando combustibles):	\$45.00	\$41.00	\$11.00	\$9.00
rr) Hotel:	\$45.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
ss) Salón social, cinemas, balnearios, baños públicos, bibliotecas privadas, museos privados, centros deportivos privados, gimnasios privados, teatros privados, deportes extremos, boliche, billares y acuario:	\$24.00	\$28.00	\$11.00	\$9.00
tt) Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas:	\$40.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
uu) Motel, autohotel y hostel:	\$45.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00

CONCEPTO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR M ² , M ³ O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M ² , M ³ O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MÁS M ² , M ³ O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES	TERMINACIÓN DE OBRA POR M ² O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
vv) Pensión, casa de huéspedes y/o zonas de acampar:	\$40.00	\$27.00	\$11.00	\$9.00
ww) Cabaret:	\$111.00	\$50.00	\$11.00	\$9.00
xx) Servicios para salas de apuestas de número y/o centros de apuestas remotas:	\$553.00	\$69.00	\$11.00	\$9.00
yy) Banco de extracción de material:	\$44.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
zz) Comercios y servicios tipo 1:	\$39.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
aaa) Comercios y servicios tipo 2:	\$34.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
bbb) Agroindustria:	\$29.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
ccc) Microindustria:	\$29.00	\$43.00	\$11.00	\$9.00
ddd) Comercio de barrio:	\$29.00	\$34.00	\$11.00	\$9.00
eee) Estructura para anuncios espectaculares de piso y/o torres de telecomunicaciones pagarán teniendo como referencia los m ² o fracción del área ocupada por la base o la proyección horizontal de la estructura, lo que resulte mayor, más la longitud de la altura de la estructura:	\$55.00	\$226.00	\$11.00	\$9.00
fff) Tanque enterrado para uso distinto al de almacenamiento de agua potable (productos inflamables o tóxicos) con excepción de gasolineras:	\$79.00	\$38.00	\$11.00	\$9.00
ggg) Estacionamientos, patios de maniobras, andenes y/o helipuertos en cualquier tipo de inmuebles privados descubiertos, excluyendo los habitacionales:	\$33.00	\$31.00	\$11.00	\$9.00
hhh) Estacionamientos patios de maniobras, andenes y/o helipuertos en cualquier tipo de inmuebles públicos descubiertos, excluyendo los habitacionales:	\$61.00	\$52.00	\$11.00	\$9.00
iii) Estacionamientos, patios de maniobras, andenes y helipuertos en cualquier tipo de inmuebles privados cubiertos, excluyendo los	\$47.00	\$38.00	\$11.00	\$9.00

CONCEPTO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR M ² , M ³ O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M ² , M ³ O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MÁS M ² , M ³ O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES	TERMINACIÓN DE OBRA POR M ² O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
habitationales:				
jjj) Estacionamientos, patios de maniobras, andenes y helipuertos en cualquier tipo de inmuebles públicos cubiertos, excluyendo los habitacionales:	\$67.00	\$62.00	\$11.00	\$9.00
kkk) Instalación, arreglo y tendido de líneas en vía pública y/o privada en su caso de gas L.P., gas natural, fibra óptica, telefonía por ml:	\$30.00	\$20.00	\$11.00	\$9.00
lll) Presas o represas, estaciones de bombeo, subestación eléctrica, torres de transmisión de energía eléctrica, estación de recepción y distribución de señal, estación de regulación y/o repetición de señal:	\$79.00	\$228.00	\$11.00	\$9.00
mmm) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores de esta fracción por m ² o m ³ , según sea el caso, para un destino comercial:	\$43.00	\$42.00	\$11.00	\$9.00
nnn) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores de esta fracción por m ² o m ³ , según sea el caso, para un destino de servicios:	\$41.00	\$29.00	\$11.00	\$9.00
ooo) Adecuaciones al interior de locales comerciales:	\$0.00	\$33.00	\$0.00	\$9.00

Para efectos de los incisos anteriores se entiende por:

1. Comercios y servicios tipo 1 a los siguientes giros comerciales y de servicios: cerrajería, venta de pollo, venta de carne o pescado, papelería, mercería, bonetería, tlalpalería, ferretería, venta de pintura, farmacia, botica, florerías, jugueterías, joyerías, librerías, perfumerías, refaccionarias, venta de autopartes, relojerías, mueblerías, venta de aparatos electrónicos, venta de artículos deportivos, boutiques de ropa y/o calzado, ópticas, venta de telas, zapaterías, tienda de artesanías, venta de materiales para construcción, venta de artículos musicales, venta de antigüedades, venta de pinturas, venta de obras de arte o esculturas, bazar, venta de maquinaria ligera o pesada, venta de automóviles nuevos y/o usados, fertilizantes y/o plaguicidas.

2. Comercio y servicio tipo 2, a los siguientes giros comerciales y de servicios: cementerios privados y/o mausoleos, funerarias, taller de reparación y/o mantenimiento automotriz, eléctrico y/o de maquinaria de construcción, agencia de viaje, oficinas de bienes raíces, auto lavado, lavandería, mensajería y/o paquetería, mudanzas, velatorios y/o crematorios, ploteo de planos e impresión, centro de copiado, centro fotográfico.

3. Agroindustria: emparadoras de carnes frías, tostadores de molino y/o café, fabricantes de vinos y/o licores, huertas orgánicas, viveros e invernaderos de especias agrícolas, viveros forestales u ornamentales, granjas productoras de pie de cría, granjas de ciclo completo, granjas engordadoras, granjas de productos lácteos, deshidratado de frutas, deshidratado de verduras o pescado, industrias lácteas, industria de derivados alimenticios o químicos del maíz, encurtido de hortalizas, curtido de cuero, desmontado de algodón, molienda de trigo, molienda de arroz u otros cereales.

4. Microindustria: panificadoras, tortillerías, dulces típicos, mermeladas, conservas caseras, taller de joyería, taller de orfebrería, carpintería, taller de herrería, taller de soldadura, imprenta y/o taller de reparación de calzado.

5. Comercio de barrio, inmuebles cuya superficie no exceda 60 m² y tengan el giro o comercial o servicios de: abarrotes y/o misceláneas, venta de verdura frutos y/o granos, venta de pollo carne y/o pescado, farmacia y/o botica, papelería mercería y/o bonetería, refaccionarias, tlapalería, ferretería venta de pintura y/o material eléctrico, venta y/o preparación de tacos tortas quesadillas y/o jugos, boutique de ropa y/o calzado, venta de revistas periódicos y/o libros, expendio de pan, planchado lavado y/o tintorería, peluquería estética y/o salón de belleza, sastrería, consultorio de medicina general y/o dental, zapatería, café internet, fondas y/o cocinas económicas, estética de animales, veterinarias y/o venta al por menor de mascotas, dulcerías, florerías, ópticas, , productos para limpieza, rosticerías y/o alimentos sin consumo en sitio, no rebasando 100k de carbón o 20 lt de gas.

II. Se pagará por remodelación de fachadas, por m²: \$13.00

Quedan exentas de pago aquellas reparaciones consideradas menores (pintura, revocado, emboquillado o cambio de puertas), siempre y cuando los trabajos no excedan de 48 horas; no se consideran en este artículo la apertura de puertas, zaguanes o ventanas.

III. Para desarrollos verticales bajo cualquier régimen de propiedad, para vivienda, comercio y servicios, industrial y mixtos, además del área de terreno útil, como medida compensatoria se sumará el 20% del área total construida por cada 4 niveles al área del predio para la obtención de un área única que se tomará como base para la determinación de los derechos a pagar.

IV. Los derechos por la evaluación del Plan de Manejo de Residuos de Construcción para Sitio de Disposición Final, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

a) Menores a 150 m²: \$130.00

b) De a 150.01 a 500 m²: \$255.00

c) De a 500.01 a 1,500 m²: \$500.00

V. Por emisión de dictamen técnico de factibilidad para área de donación conforme a lo establecido en la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, se pagará: \$2,591.00

VI. Por prefactibilidad de proyecto presentando anteproyecto arquitectónico, se pagará: \$1,645.00

VII. Por análisis del proyecto arquitectónico y estudio urbano territorial, se pagará: \$1,829.00

VIII. Por inspección de construcciones terminadas se deberá cubrir junto con el cobro de la licencia de construcción, por nivel: \$163.00

IX. Por ocupación del inmueble, antes de solicitar la visita de terminación de obra, se pagará el 25% de los derechos actualizados por concepto de licencia de construcción de ésta.

X. Por resello de planos y/o juego de planos extra, por plano: \$54.00

XI. Por sello de bitácora en reposición por extravío y/o daño de ésta (hasta 1 mes después de expedida la licencia, siempre y cuando se justifique), tabla de indivisos y reglamento de construcciones: \$322.00

ARTÍCULO 22. En construcciones, por aumento de Coeficiente de Ocupación del Suelo autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana, se causará y pagará por cada metro cuadrado o fracción aumentados: \$261.00

ARTÍCULO 23. En construcciones, por aumento de Coeficiente de Utilización de Suelo autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana, se causará y pagará por cada metro cuadrado o fracción aumentados: \$261.00

ARTÍCULO 24. Cambio de densidad, previo estudio urbano territorial, se causará y pagará por m² o fracción: \$263.00

ARTÍCULO 25. Por cambio de proyecto cuando no se trate de subdivisión, lotificación, relotificación, segregación, ni uso de suelo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por cambio de proyecto se deberán pagar las cuotas que correspondan por la ampliación realizada.

II. Por cambio de losas y cubiertas se causará y pagará por m² o fracción: \$39.00

III. Cuando se trate de cambio de lámina en cubiertas de estructuras siempre que no implique la modificación de ésta se causará y pagará por m² o fracción: \$27.00

ARTÍCULO 26. Por modificación de régimen de propiedad, de acuerdo a la normativa vigente, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Modificación de régimen de propiedad presentando licencia de construcción, se cobrará por m² o fracción: \$13.00

II. Modificación de régimen de propiedad presentando avalúos catastrales o comprobantes de antigüedad de la construcción anteriores a 5 años a la fecha de solicitud, se cobrará por m² o fracción de construcción y terreno: \$18.00

III. Modificación de régimen de propiedad para obra nueva, por m² \$5.00

ARTÍCULO 27. Los derechos por división, subdivisión, lotificación, relotificación, segregación sobre la superficie segregada y fusión, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Se pagará:

CONCEPTO	POR APROBACIÓN DE PROYECTO (HABITACIONAL, COMERCIAL O DE SERVICIOS) DE DIVISIÓN, SUBDIVISIÓN, SEGREGACIÓN Y FUSIÓN, POR M ² O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE DEL TERRENO	LOTE O FRACCIÓN RESULTANTE POR M ² O FRACCIÓN
a) División, subdivisión, lotificación o relotificación del área total a dividir con uso habitacional:	\$11.00	\$9.00
b) Segregación sobre la superficie segregada:	\$11.00	\$7.00

c) Fusión de predios sobre el área total resultante:	\$15.00	\$15.00
d) División, subdivisión, lotificación, relotificación segregación y fusión con uso distinto al habitacional:	\$12.00	\$13.00

II. Sobre cada lote que resulte de la relotificación en fraccionamientos, que no se encuentren en colonias o zonas populares (previo dictamen de uso de suelo): \$180.00

III. Sobre cada lote que resulte de la relotificación en fraccionamientos, que se encuentren en colonias o zonas populares (previo dictamen de uso de suelo) \$76.00

IV. Estudio y aprobación de planos y proyectos de urbanización, por m²: \$12.00

V. Pasillos, andadores, vialidades, estacionamientos, banquetas, guarniciones y/o servidumbres de paso, sobre el importe total de obras de urbanización presupuestado a costo de mercado y aprobado por el Municipio, se cobrará por m²: \$165.00

VI. Por modificación y/o cambio de proyecto autorizado (respecto del costo total de los derechos vigentes por concepto de autorización de acciones urbanísticas previstas en este artículo y respetando la vigencia original), se pagará:

a) Modificación de proyecto (cuando el proyecto no aumente metros de construcción, no cambie estructuras ni instalaciones): 10%

b) Cambio de proyecto (cuando disminuyan, incrementen metros construidos o exista cambio de uso de suelo), además de pagar el incremento en metros: 15%

VII. Por cotejo y resellado de plano de lotificación de un proyecto autorizado previamente, siempre y cuando no implique una modificación al mismo, así como los anexos al dictamen técnico de distribución de áreas de fraccionamientos o al permiso de desarrollos en condominio, se pagará por plano autorizado: \$543.00

VIII. Por resello de memorias descriptivas, reglamento de condóminos o tabla de indivisos, cuando no implique una modificación al proyecto, se pagará: \$543.00

IX. Por demoliciones o liberación de elementos constructivos se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

a) En caso de que los trabajos no excedan de 60 días naturales, se pagará por m²: \$5.00

b) En caso de que los trabajos excedan de 60 días naturales, se pagará por m² pendiente de demoler: \$10.00

c) Si la estructura que se pretende demoler tiene una altura superior a los 2.5 metros, se pagará por cada metro o fracción que exceda los 2.5 metros de altura: \$3.00

Lo anterior, con independencia de los cobros que se deban hacer conforme a los incisos a) y b) de esta fracción.

d) Tratándose de construcciones ruinosas que afecten a la higiene, seguridad o estética de una vía pública, sin contravención a lo indicado en el Reglamento de Imagen Urbana o Pueblo Mágico, se deberá pagar:

1. En el primer cuadro de la ciudad, por metro lineal al frente de la calle: \$38.00

2. Fuera del primer cuadro de la ciudad, por metro lineal al frente de la calle: \$32.00

ARTÍCULO 28. Por renovación o prórroga de licencia de obra de construcción, urbanización y en cambio de proyecto, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Si la solicitud se presenta dentro de los primeros tres meses, contados a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia o con aviso previo de suspensión de obra, se pagará el 25% del costo actualizado de los derechos por la licencia.

II. Si la solicitud se presenta del cuarto mes al décimo segundo mes, contados a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará el 50% del costo actualizado de los derechos por la licencia.

III. Si la solicitud se presenta después de transcurrido un año, contado a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará el 100% del costo actualizado de los derechos por la licencia.

IV. La vigencia de las licencias y prórrogas se otorgará con base en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	SUPERFICIE	VIGENCIA
a) Obra menor	1 a 50 m ²	3 meses
b) Obra mayor nivel 1	50.01 a 300 m ²	6 meses
c) Obra mayor nivel 2	300.01 a 1,000 m ²	9 meses
d) Obra mayor nivel 3	Más de 1,000.01 m ²	12 meses

Por presentar licencia de construcción vencida al momento de solicitar la terminación de obra se deberán pagar los derechos correspondientes a la prórroga de construcción de acuerdo con su fecha de vencimiento.

ARTÍCULO 29. Por corrección de datos generales se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. En licencias o factibilidades por error del contribuyente: \$275.00

II. En planos de proyectos autorizados, por error del contribuyente: \$370.00

ARTÍCULO 30. Los derechos por regularización de obras se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

VIII. Inspección de construcciones en proceso, por nivel: \$163.00

IX. Para obras de construcción y urbanizaciones terminadas, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 15% sobre el costo total de la obra.

X. Para obras de construcción y urbanizaciones terminadas, en cuyo expediente obren actas de clausura independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 25% sobre el costo total de la obra.

XI. Para obras en proceso de construcción y urbanización, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 10% sobre el costo del avance físico de la obra.

XII. Para obras en proceso de construcción y urbanización que cuenten con acta de clausura, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 25% sobre el costo del avance físico de la obra.

XIII. La autoridad cobrará el 50% de la regularización cuando el contribuyente pague de forma espontánea los derechos no cubiertos dentro de los dos meses siguientes contados a partir de la fecha en que se debió realizar el trámite. No se considera que el pago es espontáneo cuando la omisión sea descubierta por la autoridad o medie requerimiento, acta de visita, clausura o cualquier acto efectuado por la misma.

XIV. El pago de los derechos señalados en este artículo por concepto de regularización de obras no implica la autorización de las mismas, por lo que se deberá obtener las constancias, permisos y licencias que correspondan, cumpliendo los requisitos establecidos en las disposiciones legales aplicables.

ARTÍCULO 31. La base para el cálculo del costo total de la obra, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Por construcción menor a 100 m ² :	\$3,034.00
II. Por construcción de 100.01 m ² a 200 m ² :	\$4,545.00
III. Por construcción de 200.01 m ² a 300 m ² :	\$5,307.00
IV. Por construcción igual o mayor a 300.01 m ² :	\$6,065.00
V. Tanque enterrado para uso distinto al de almacenamiento de agua potable (productos inflamables o tóxicos) con excepción de gasolineras por m ³ o fracción:	\$2,282.00
VI. Cisterna, aljibe, alberca, fuente (excepto si es de ornato), espejo de agua y/o cualquier construcción relacionada con depósito de agua por m ³ o fracción:	\$5,243.00
VII. Fosa séptica, planta de tratamiento y cualquier otra construcción destinada al tratamiento o almacenamiento de residuos líquidos o sólidos por m ³ o fracción:	\$2,282.00
VIII. Instalación y arreglo de líneas subterráneas en vía pública de gas L.P., gas natural, fibra óptica para uso telefónico, energía eléctrica, por metro lineal o fracción:	\$2,282.00
IX. Barda, mallas, portones, tapias y demás elementos para la delimitación, por m ² , metro de altura -cuando corresponda-, o fracción:	\$1,481.00
X. Construcciones no consideradas en las fracciones anteriores:	\$4,918.00

ARTÍCULO 32. Los derechos para la ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Para efectos de autorizar, por parte de la autoridad municipal, la ocupación de la vía pública con andamios o cualquier otro material reversible y material de construcción, se pagará diariamente por metro lineal con un plazo máximo de 15 días, no pudiendo renovarse la ocupación de la vía pública con material de construcción:

a) Banquetas:	\$13.00
b) Arroyo:	\$20.00

II. Las autorizaciones para la ocupación de la vía pública producto de trabajos de demolición, perforación y/o excavación pagarán diariamente por metro lineal o m³, lo que resulte mayor, con un plazo máximo de 15 días, pudiendo renovarse por el mismo tiempo, lo siguiente:

a) Banquetas:	\$13.00
b) Arroyo:	\$20.00

III. Colocación de maquinaria en vía pública, utilizada para procesos de ejecución de obras, por 30 días o fracción: \$2,270.00

Los pagos señalados en este artículo no eximen al solicitante de reparar los daños ocasionados a las obras de urbanización por dicha autorización.

ARTÍCULO 33. No causarán el pago de los derechos las obras que ejecute cualquier Dependencia o Entidad de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal.

Lo anterior no libera a las autoridades a solicitar las licencias y/o autorizaciones respectivas.

ARTÍCULO 34. Por la expedición de licencia de uso de suelo comercial específico y refrendo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas por m² o fracción:

I. Licencias de uso de suelo comercial específico, en inmuebles cuya superficie no sea mayor a 60m², y se trate de comercio de barrio, considerando los giros: abarrotes y misceláneas, venta de verdura frutos y granos, venta de pollo carne y pescado, farmacia y botica, papelería mercería y bonetería, refaccionarias, tlapalería, ferretería venta de pintura y material eléctrico, venta y/o preparación de tacos tortas quesadillas y jugos, boutique de ropa y calzado, venta de revistas periódicos y libros, expendio de pan, planchado lavado y tintorería, peluquería estética y salón de belleza, sastrería, consultorio de medicina general y dental, zapatería, café internet, fondas y cocinas económicas, estética de animales, veterinarias y venta al por menor de mascotas, dulcerías, florerías, ópticas, , productos para limpieza, rosticerías y alimentos sin consumo en sitio, no rebasando 100k de carbón o 20 lt de gas, por unidad de negocio se pagará: \$345.00

II. Licencia de uso de suelo comercial específico en inmuebles cuya superficie sea superior a 50m² se deberá pagar por m² o fracción:

a) Oficinas privadas, despachos jurídicos y/o bufetes:	\$76.00
b) Casas de cambio o empeño:	\$81.00
c) Instituciones financieras y/o bancos:	\$115.00
d) Guardería o maternal, jardín de niños, primaria, secundaria y/o bachillerato:	\$40.00
e) Universidad, posgrado y centros de especialización o regulación académica:	\$52.00
f) Hotel, motel u hostel:	\$46.00
g) Pensión, casa de huéspedes y/o zonas de acampar:	\$40.00
h) Bar, cantina, centros botaneros, pulquería, video bar y/o restaurante bar	\$52.00
i) Alimentos en general con venta de cerveza, cervecería, baños públicos con venta de cerveza y/o restaurante con venta de bebidas alcohólicas con alimentos:	\$20.00
j) Vinatería:	\$81.00
k) Centros de entretenimiento nocturno:	\$115.00
l) Salón de fiestas o restaurante, sin venta de bebidas alcohólicas:	40.00
m) Heladería, cafetería, fondas o cocinas económicas:	\$34.00

n) Servicios educativos teocráticos, de retiro personal, religioso de asistencia social, religioso de salud y/o religioso cultural, registrado ante gobernación:	\$29.00
o) Centro de telefonía privada y/o televisión por cable:	\$93.00
p) Estación de radio:	\$46.00
q) Centro de atención a clientes para servicios de comunicación:	69.00
r) Servicios de transporte urbano y suburbano de pasajeros en autobús, bases, paraderos para sitios o terminal, estación de transferencia para transporte público, transporte turístico y/o de alquiler de automóviles:	\$52.00
s) Cinemas, balnearios, baños públicos, bibliotecas privadas, museos privados, centros deportivos privados, gimnasios privados, teatro privado, deportes extremos, boliche o billares, acuarios, salón y/o jardín de fiestas:	\$23.00
t) Almacenamiento y/o venta de madera:	\$58.00
u) Almacenamiento de ropa, productos farmacéuticos, cartón o productos elaborados con cartón:	\$43.00
v) Gasolineras, combustibles y/o estaciones de distribución de gas:	\$81.00
w) Biocombustibles:	\$53.00
x) Almacenamiento y/o comercio al por mayor de productos derivados del petróleo, excepto combustibles:	\$46.00
y) Centro de acopio y/o almacenamiento de residuos (reciclaje):	40.00
z) Establecimientos de manejo especial de residuos y/o residuos peligrosos:	58.00
aa) Discotecas y/o salas de baile:	\$58.00
bb) Centro comercial, plaza comercial y/o tienda departamental:	\$103.00
cc) Tiendas de autoservicio:	\$81.00
dd) Cerrajería, venta de pollo, venta de carne o pescado, papelería, mercería, bonetería, tlalpalería, ferretería, venta de pintura, farmacia, botica, florerías, jugueterías, joyerías, librerías, perfumerías, refaccionarias, venta de autopartes, relojerías, mueblerías, venta de aparatos electrónicos, venta de artículos deportivos, boutiques de ropa y/o calzado, ópticas, venta de telas, zapaterías, tienda de artesanías, venta de materiales para construcción, venta de artículos musicales, venta de antigüedades, venta de pinturas, venta de obras de arte o esculturas, bazar, venta de maquinaria ligera o pesada, venta de automóviles nuevos y/o usados, fertilizantes y/o plaguicidas:	\$40.00
ee) Venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada no mayor a 6° GL y depósitos de cerveza:	\$46.00
ff) Microindustria, panificadoras, tortillerías, dulces típicos, mermeladas, conservas caseras, taller de joyería, taller de orfebrería, carpintería, taller de herrería, taller de soldadura, imprenta y/o taller de reparación de calzado:	\$30.00
gg) Agroindustria, empacadoras de carnes frías, tostadores de molino y café, fabricantes de vinos y licores, huertas orgánicas, viveros e invernaderos de especias agrícolas, viveros forestales y ornamentales, granjas productoras de pie de cría, granjas de ciclo completo, granjas engordadoras, granjas de productos lácteos, deshidratado de frutas, deshidratado de verduras o pescado, industrias lácteas, industria de derivados alimenticios o químicos del maíz, encurtido de hortalizas, curtido de cuero, desmontado de algodón, molienda de trigo, molienda de arroz u otros cereales.	\$29.00

hh) Industria ligera:	\$31.00
ii) Industria mediana:	\$40.00
jj) Industria pesada:	\$63.00
kk) Servicio para salas de apuestas, números y/o centros de apuestas remotas, con una superficie hasta de 500 m ² , por unidad:	\$299,467.00
ll) Servicio para salas de apuestas, números y/o centros de apuestas remotas, con una superficie superior de 500 m ² , por unidad:	\$598,935.00
mm) Banco de extracción de material, por m ³ :	\$45.00
nn) Áreas de recreación:	\$16.00
oo) Miscelánea o ultramarinos con venta de cerveza, bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6°GL en envase cerrado o con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada:	\$25.00
pp) Cabaret:	\$112.00
qq) Bodega de abarrotes y bebidas alcohólicas en botella cerrada, destilación, envasadora y/o bodega de bebidas alcohólicas:	\$87.00
rr) Consultorio médico general, especializado, odontológico, laboratorios médicos, de especialidades y/o veterinaria:	\$46.00
ss) Spa:	\$58.00
III. Cualquier giro que implique la venta o expendio de bebidas alcohólicas, no previsto en este artículo:	\$60.00
IV. Servicios no contemplados en las fracciones anteriores, menores a 50m ² :	\$25.00
V. Giros comerciales no contemplados en las fracciones anteriores, menores a 50m ² :	\$25.00
VI. Servicios no contemplados en las fracciones anteriores, mayores a 50m ² :	57.00
VII. Giros comerciales no incluidos en las fracciones anteriores, mayores a 50m ² :	\$57.00

Cuando al obtenerse el uso de suelo para la construcción de obras materiales nuevas, ampliaciones, modificaciones, reconstrucciones, o cualquier obra que modifique la estructura original del inmueble, en el que se especifique el uso de suelo final, el pago para efectos de licencia de uso de suelo comercial específico en los casos en que proceda será la diferencia que resulte de restar al costo vigente, el pago que se realizó en el momento de la expedición.

Cuando un comercio cuente con licencia de uso de suelo específico y desee obtener autorización de ampliación de ésta, pagarán la diferencia que resulte entre los derechos vigentes calculados sobre la superficie a utilizar y los derechos cubiertos para la expedición de la licencia de uso de suelo específico de origen.

La actualización del uso de suelo solo operara para aquellos establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

ARTÍCULO 35. La licencia de uso de suelo comercial específico para giros comerciales que enajenen o distribuyan bebidas alcohólicas, así como los cabarets deberá de actualizarse pagando el 50% del valor de la licencia actualizada dentro de los primeros 30 días anteriores a la fecha de vencimiento de la misma.

ARTÍCULO 36. Por reexpedición y actualización de la licencia de uso de suelo comercial específico, excluyendo los giros a que se refiere el artículo 35, se pagará el 25% del valor de la licencia actualizada conforme a los montos previstos en el artículo 34.

CAPÍTULO SEGUNDO POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 37. Por la ejecución de obras públicas se causarán y pagarán previo aviso a la Dirección de Obras Públicas de conformidad a las siguientes cuotas:

I. Construcción de banquetas:

a) De concreto F´C =100 kg/cm² de 10 cm de espesor por m²: \$193.00

b) De concreto asfáltico de 5 cm de espesor por m²: \$192.00

II. Guarnición de concreto hidráulico de 15 por 20 por 40 cm, por metro lineal: \$177.00

III. Construcción o rehabilitación de pavimento por m² o fracción:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 cm de espesor, con o sin base: \$225.00

b) Concreto hidráulico (F´C=kg/cm²): \$225.00

c) Ruptura de pavimento asfáltico, concreto o adoquín por m²: \$225.00

d) Reposición de pavimento asfáltico, concreto o adoquín por m²: \$326.00

e) Reposición de pavimento concreto por m²: \$438.00

f) Apertura de piso o pavimento de hasta 8 cm de espesor sobre la vía pública para conexión de alguna red de infraestructura pública o privada, por metro lineal: \$239.00

IV. El cobro por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables se determinará de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

CAPÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES, CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS

ARTÍCULO 38. Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación de bebidas alcohólicas, total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. De acuerdo a la actividad:

a) Bar: \$59,226.00

b) Restaurante-bar: \$54,385.00

c) Vídeo-bar, cantina o botanero:	\$54,385.00
d) Billar:	\$19,841.00
e) Baño público con venta de cerveza:	\$21,026.00
f) Depósitos de cerveza, supermercados y/o ultramarinos en botella cerrada:	\$8,469.00
g) Discoteca:	\$113,940.00
h) Restaurante, marisquería o pizzería con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos:	\$27,193.00
i) Salón de fiestas, y/o salón jardín, con consumo de bebida alcohólica exclusivamente con los alimentos:	\$25,898.00
j) Vinaterías:	\$21,026.00
k) Barbería con degustación de bebidas alcohólicas:	\$12,000.00
l) Cabarets:	\$217,542.00
m) Centros nocturnos:	\$217,542.00
n) Destilación, envasadora y/o bodega de bebidas alcohólicas:	\$42,935.00
o) Hotel u hostel con servicio a la habitación hasta con 60 habitaciones:	\$45,353.00
p) Hotel con restaurant-bar de 61 a 100 habitaciones:	\$82,207.00
q) Motel con servicio de bar:	\$75,060.00
r) Tienda de autoservicio departamental con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada con superficie hasta 400 m ² :	\$101,969.00
s) Tienda de autoservicio departamental con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada con superficie superior a 400 m ² :	\$239,574.00
t) Vinatería con servicio de 24 horas:	\$33,164.00
u) Clubes de servicio con restaurante, deportivos y/o centro de espectáculos:	\$26,090.00
v) Sala con juegos de azar y/o casinos previa aprobación de la autoridad federal competente y anuencia del Cabildo:	\$1,245,784.00
w) Tienda con venta de bebidas artesanales, regionales tradicionales con algún grado de alcohol (rompopes, mezcal, cremas, entre otras) en botella cerrada:	\$4,794.00
x) Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas, cuya aprobación será sometida a Cabildo:	\$114,208.00

II. Establecimientos de acuerdo con la ubicación:

GIRO	ZONA A	ZONA B	ZONA C
a) Abarrotes, misceláneas y/o tendejones con venta de cerveza y/o bebidas alcohólicas en botella cerrada:	\$2,742.00	\$1,643.00	\$1,281.00
b) Pulquería, mezcalería y otras bebidas artesanales:	\$5,331.00	\$5,331.00	\$5,331.00
c) Lonchería, taquería y/o cafetería, con venta de cerveza exclusivamente con alimentos:	\$8,143.00	\$6,845.00	\$5,342.00
d) Cervecería:	\$16,072.00	\$11,979.00	\$9,350.00

Para los efectos de esta fracción se considerará que:

La zona “A” corresponde al primer cuadro del Municipio de San Pedro Cholula y los siguientes Barrios y Juntas Auxiliares: San Miguel Tianguisnahuatl; San Juan Calvario; Jesús Tlatempa; Santiago Mixquitla; Santa María Xixitla; Rafael Ávila Camacho; Santiago Momoxpan.

La zona “B” se encuentra integrada por los siguientes Barrios y Juntas Auxiliares: San Pedro Mexicaltzingo; San Pablo Tecamac; La Magdalena Coapa; San Cristóbal Tepontla; San Matías Cocoyotla; San Diego Cuachayotla.

La zona “C” se encuentra integrada con las siguientes Juntas Auxiliares: San Juan Tlautla; San Agustín Calvario; San Francisco Coapan; San Gregorio Zacapechpan; San Cosme Texintla; San Sebastián Tepalcatepec; Santa María Acuexcomac; Santa Bárbara Almoloya.

III. Los permisos de funcionamiento que para eventos esporádicos se expidan con carácter de temporales tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo, pudiendo expedirse por un periodo mínimo de 10 días.

IV. Licencia por venta de alcohol y cerveza para eventos esporádicos, conciertos y eventos en espacios privados o públicos que se expidan con carácter de temporales, tendrán un costo por evento de:

CAPACIDAD	CUOTA
1) 1 a 500 personas	\$5,231.00
2) 501 a 1,000 personas	\$6,087.00
3) 1,001 a 5,000 personas	\$8,776.00
4) 5,001 a 7,500 personas	\$11,591.00
5) Superior a 7,500 personas	\$14,468.00

V. Licencia por degustación de bebidas alcohólicas en eventos y establecimientos comerciales se cobrará por día: \$384.00

Las licencias contenidas en este capítulo tendrán vigencia de 1 año calendario contado a partir de la fecha de su expedición.

Por el refrendo anual de las licencias a que se refiere el presente artículo se pagará el 30% de las cuotas establecidas en las fracciones anteriores, mismo que deberá tramitarse con treinta días anteriores al vencimiento de la licencia respectiva.

ARTÍCULO 39. En caso de solicitar la ampliación o cambio de giro comercial en la licencia prevista en este capítulo, se pagará la diferencia que resulte entre el valor de la licencia original y de la que se pretende adquirir, siempre y cuando los giros comerciales sean acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente capítulo.

En establecimientos comerciales que dentro de su giro no contemplen la venta de bebidas alcohólicas y quieran hacerlo, deberán pagar los derechos previstos en el artículo 38.

ARTÍCULO 40. Las licencias de funcionamiento que soliciten suspensión temporal de actividades pagarán el 10% de su refrendo anual sobre los montos establecidos en el artículo 38.

ARTÍCULO 41. Las licencias de funcionamiento que por 2 años consecutivos no se declaren en estado de suspensión y no realicen su refrendo serán revocadas.

ARTÍCULO 42. Por trámite de cambio de propietario de giros con venta de bebidas alcohólicas, se pagará el 10% sobre los montos establecidos en el artículo 38.

ARTÍCULO 43. La autoridad municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos, refrendos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 44. El pago de los derechos a que se refiere este capítulo se hará conforme a las cuotas, tasas, tarifas y demás elementos de la relación tributaria previstas en la Ley del Agua para el Estado de Puebla, o por cualquier otro ordenamiento expedido por autoridad competente, previos trámites y consideraciones legales correspondientes. Lo anterior sin perjuicio de que el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de San Pedro Cholula pueda aprobar la actualización de las cuotas, tasas y tarifas relacionadas con la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, en términos de las disposiciones legales aplicables.

ARTÍCULO 45. El Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de San Pedro Cholula, deberá reportar mensualmente al Ayuntamiento los datos relativos a la recaudación que perciba por la prestación de sus servicios públicos. Lo anterior a efecto de que el Municipio informe a la autoridad estatal competente los datos que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.

CAPÍTULO QUINTO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS

ARTÍCULO 46. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

I. Revisión administrativa de documentos en archivo:	\$120.00
II. Por la reproducción de documentos que obren en los archivos municipales:	
a) Por cada foja simple:	\$4.00
b) Por cada foja certificada, incluyendo formato:	\$43.00
c) Por cada foja digitalizada:	\$12.00
d) Por la impresión del plano del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable del Municipio de San Pedro Cholula:	\$360.00

e) Por la emisión del plano emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, y Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana, con información de carácter público:

1) Formato doble carta: \$84.00

2) Formato 90 por 60: \$240.00

f) Por expedición del Programa de Desarrollo Urbano Sustentable del Municipio de San Pedro Cholula:

1) Carta urbana impresa 90 por 70: \$174.00

2) Tablas de compatibilidad impresa 90 por 70: \$120.00

3) Carta urbana digital (plano en formato .jpg y tablas de compatibilidad en formato .pdf): \$148.00

4) Programa de Desarrollo Urbano Sustentable del Municipio de San Pedro Cholula: \$2,321.00

g) Por impresión del plano de zonas de valor 90 por 60 (papel bond a color) emitido por la Dirección de Predial y Catastro: \$576.00

h) Por impresión del plano de zonas de valor en tamaño carta, emitido por la Dirección de Predial y Catastro: \$173.00

i) Por impresión del plano de juntas auxiliares 90 por 60 (papel bond a color) emitido por la Dirección de Predial y Catastro: \$576.00

j) Por impresión del plano de juntas auxiliares en tamaño carta, emitido por la Dirección de Predial y Catastro: \$173.00

k) Por impresión del plano manzanero (capas: manzanas, predios, construcciones, y calles) 90 por 60 (papel bond) emitido por la Dirección de Predial y Catastro: \$576.00

l) Por impresión del plano manzanero (capas: manzanas, predios, construcciones, y calles) en tamaño carta, emitido por la Dirección de Predial y Catastro: \$173.00

m) Por impresión del plano de rectificación de medidas y colindancias tamaño carta, emitido por la Dirección de Predial y Catastro: \$921.00

n) Capa temática adicional a los planos emitidos por la Dirección de Predial y Catastro: \$38.00

III. La consulta y/o solicitud de información y/o documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus Organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión y/o almacenamiento y/o fotocopiar y/o digitalizarse, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

a) Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja: \$22.00

b) Por la expedición de hoja fotocopiada simple, de la primera a la vigésima: \$0.00

c) A partir de la vigésima primera por cada hoja: \$2.00

d) Hoja digitalizada, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja: \$2.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere esta fracción, cuando las solicitudes de información y/o documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia mediante las constancias emitidas por autoridad competente al momento de formular su petición.

IV. Por la expedición de certificados y constancias oficiales, se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

a) Constancia de terminación de obra y ocupación de vivienda:	\$138.00
b) Constancia de origen:	\$138.00
c) Constancia de vecindad:	\$138.00
d) Constancia de ausencia de vecindad:	\$138.00
e) Constancia de identidad:	\$138.00
f) Certificado para personas con discapacidad:	\$20.00
g) Constancia de buena conducta:	\$138.00
h) Constancia de modo honesto de vivir:	\$138.00
i) Constancia de ingresos:	\$138.00
j) Constancia de No anuncio:	\$55.00
k) Constancia de anuncio:	\$138.00
l) Constancia de dependencia económica:	\$138.00
m) Constancia de concubinato:	\$138.00
n) Constancia de clase y tarifa en estacionamientos públicos:	\$138.00
o) Constancia de no adeudo de contribuciones municipales, por contribución:	\$138.00
p) Constancia de datos asentados en el Padrón Fiscal Municipal:	\$138.00
q) Constancia de suspensión temporal de licencia de funcionamiento o cédula de baja de empadronamiento:	\$138.00
r) Constancia de inscripción al registro de profesionistas autorizados por el Municipio para realizar estudios técnicos de protección civil (peritos):	\$3,583.00
s) Por la certificación anual de la inscripción al registro de profesionistas deberá pagar:	\$1,792.00
t) Constancia de uso de suelo:	\$138.00
u) Constancia de modificación de régimen de propiedad:	\$138.00
v) Constancia de medidas de seguridad y protección civil:	\$138.00
w) Constancia de seguridad estructural y de riesgo, por unidad:	\$138.00

x) Por la expedición certificada de información de saldo de contribuciones:	\$543.00
y) Constancia de identificación de predios e inmuebles para registro catastral:	\$444.00
z) Por certificación de plano que expida el H. Ayuntamiento:	\$197.00
aa) Constancia de suspensión de obra:	\$1,015.00
bb) Constancia de inspección ocular estructural de inmuebles:	\$311.00
cc) Constancia de no inscripción catastral:	\$138.00
dd) Constancia de registro catastral:	\$272.00
ee) Constancia de ubicación geográfica, tamaño carta a color:	\$684.00
ff) Constancia de superficie:	\$921.00
gg) Constancia por cambio de proyecto en materia ambiental hasta 50 m ² :	\$223.00
hh) Constancia de cumplimiento de dictamen de medidas de mitigación y compensación ambiental:	\$138.00
ii) Constancia de liberación de riesgo para pipa de combustible inflamable:	
1) Por riesgo que implica transitar dentro del Municipio:	\$4,874.00
2) Por el análisis tendiente a verificar que cada pipa de combustible cumpla con las medidas preventivas establecidas en la Ley Estatal de Protección Civil:	\$489.00
jj) Constancia de liberación de riesgo para obras en procesos de ejecución:	
1) Obras de bajo riesgo en proceso de ejecución:	\$2,869.00
<p>El término bajo riesgo se determinará a partir del 2º, contando el sótano como nivel y sin que exceda de tres niveles. Este rubro será cobrado íntegramente por cada año que dure la obra.</p>	
2) Obra de mediano riesgo en proceso de ejecución:	\$5,413.00
<p>El término mediano riesgo se determinará a partir del 3º nivel en adelante, contando el sótano como nivel y sin que exceda de cinco niveles. Este rubro será cobrado íntegramente por cada año que dure la obra.</p>	
3) Obra de alto riesgo en proceso de ejecución:	\$8,264.00
<p>El término alto riesgo se determinará a partir del 5º nivel en adelante, contando el sótano como nivel. A partir del 7º se contarán de cinco en cinco niveles para duplicar el cobro. Este rubro será cobrado por cada año que dure la obra.</p> <p>La constancia de liberación de riesgo para obras en proceso de ejecución deberá renovarse por cada año que dure la obra, pagando el 80% de los montos establecidos en esta fracción.</p>	
V. Por la expedición de certificados anuales de control que incluye engomado que expida la Tesorería Municipal:	
a) Equipo de videojuegos y/o juegos mecánicos o de mesa que utilicen monedas y/o tarjeta para su funcionamiento:	

- 1) Máquinas con palanca y maquinas montables en Zona A (De conformidad con lo previsto en el artículo 38): \$164.00
- 2) Máquinas con palanca y maquinas montables en Zona B (De conformidad con lo previsto en el artículo 38): \$110.00
- 3) Máquinas con palanca y maquinas montables en Zona C (De conformidad con lo previsto en el artículo 38): \$55.00
- 4) Simuladores: \$1,619.00
- 5) Mesas de billar, hockey de aire, futbolito y golosinas: \$153.00
- b) Máquinas expendedoras con dimensión superior a 0.10 m³: \$3,081.00
- c) Stand para venta de artículos varios no mayor a 2 m²: \$444.00
- d) Isla para venta de artículos varios mayor a 2 m² y hasta 7 m²: \$543.00
- e) Isla para venta de comida para llevar no mayor a 7 m²: \$543.00
- f) Módulo de juegos de pronósticos deportivos: \$444.00
- g) Isla, stand o anexo mayor a 7 m² para establecimiento con giro de tienda de autoservicio, tienda departamental o de alimentos, se pagará el equivalente al monto del inciso d) más por metro cuadrado excedente la cantidad de: \$22.00

Los certificados se cobrarán siempre y cuando la negociación tenga licencia de funcionamiento.

En el caso de stands o islas de plazas comerciales se solicitará el contrato de arrendamiento vigente.

No se causará el pago de los derechos a que se refiere esta fracción cuando la explotación de máquinas forme parte de la actividad del giro autorizado en la licencia de funcionamiento de la negociación.

Los certificados anuales de control y engomados a que se refiere esta fracción se deberán refrendar anualmente durante los primeros 30 días a partir de la fecha de vencimiento.

VI. Otros certificados o constancias no comprendidos en las fracciones anteriores: \$137.00

VII. Por la prestación de otros servicios se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- a) Guías de sanidad animal, por cada animal: \$350.00
- b) Por los servicios de maquinaria agrícola incluyendo tractor, implemento y un operador, se pagará de acuerdo con la modalidad solicitada por el usuario:

TIPO DE TRABAJO/MAQUINARIA	POR HECTÁREA	POR HORA
1) Arado:	\$916.00	\$485.00
2) Rastra:	\$808.00	\$431.00
3) Subsuelo:	\$808.00	\$431.00
4) Sembrado de precisión:	\$808.00	N/A
5) Fumigación:	\$701.00	N/A
6) Molienda:	N/A	\$431.00
7) Surcadora:	\$701.00	\$377.00
8) Cultivadora:	\$701.00	\$377.00

c) Derechos de huellas dactilares: \$68.00

d) Visitas domiciliarias de inspección no contempladas en otros artículos o fracciones: \$173.00

**CAPÍTULO SEXTO
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LOS RASTROS
MUNICIPALES O EN LUGARES AUTORIZADOS**

ARTÍCULO 47. Los servicios prestados por los rastros municipales o en lugares autorizados por el Ayuntamiento, a solicitud o a disposición de la Ley, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. En las instalaciones del rastro municipal por kilogramo de:

a) Todas las carnes frescas, saladas y sin salar que cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado: \$2.00

b) Todas aquellas carnes que no cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado y que sea apta para el consumo humano, de acuerdo con la legislación aplicable y la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO-1994 “Lineamientos Generales Sobre el Proceso Sanitario de la Carne”: \$3.00

c) Todas las carnes de ave (pollo, pavo y pato) y conejo que no cuenten con la documentación que acredite el lugar de sacrificio autorizado, se encuentre eviscerado y sea apto para el consumo humano: \$1.00

d) Todas las carnes de ave (pollo, pavo, pato) y conejo que no se encuentre eviscerada y sea apta para el consumo humano, pagarán: \$1.00

e) Todas las carnes, frescas, saladas y sin salar que cuenten con el sello Tipo Inspección Federal (TIF), que ingresen al Municipio, pagarán: \$1.00

II. En otros lugares autorizados por el Honorable Ayuntamiento, por kilogramo de:

a) El resto de las carnes que cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado: \$2.00

b) Para todas aquellas carnes que no cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado y que sea apta para el consumo humano, de acuerdo con las leyes aplicables respectivas y la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO-1994 “Lineamientos Generales Sobre el Proceso Sanitario de la Carne”, se pagará: \$3.00

III. Uso de corrales, marcado y seleccionado de ganado, degüello, desprendido de piel o rasurado de canal, extracción y lavado de vísceras, pesado en canal, inspección sanitaria y sellado, causarán las siguientes cuotas:

a) Por cabeza de ganado bovino (res) hasta 400 Kg: \$198.00

b) Por cabeza de ganado bovino (res) mayor de 400 Kg: \$276.00

c) Por cabeza de ganado porcino hasta 150 Kg: \$106.00

d) Por cabeza de ganado porcino mayor a 150 Kg: \$186.00

e) Por cabeza de ganado ovino caprino: \$106.00

IV. Por el uso de frigoríficos, el tiempo máximo en que el canal alcanza la temperatura estipulada en la Norma Oficial Mexicana NOM-008-ZOO-1994 es de 24 horas, pasado este tiempo se pagará:

a) Por canal o cortes de bovino (res) de 1 a 12 horas: \$15.00

b) Por canal o cortes de bovino (res) de 12.01 a 24 horas: \$28.00

c) Por canal o cortes de porcino de 1 a 12 horas:	\$12.00
d) Por canal o cortes de porcino de 12.01 a 24 horas:	\$24.00
e) Por canal o cortes de ovino caprino de 1 a 12 horas:	\$10.00
f) Por canal o cortes de ovino caprino de 12.01 a 24 horas:	\$22.00

V. Por el uso de corrales, el tiempo máximo de estancia está determinado por la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO-1994 que establece un vencimiento de la inspección ante mortem de 24 horas, pasado este tiempo se pagará:

a) Por cabeza de ganado bovino por día extra:	\$33.00
b) Por cabeza de ganado porcino por día extra:	\$23.00
c) Por cabeza de ganado ovino caprino por día extra:	\$23.00

VI. Por entrega a domicilio de canal de ganado trabajado en las instalaciones del rastro municipal, se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

a) En el centro y barrios de San Pedro Cholula:

1) Por canal o corte de ganado bovino (res) hasta 200 Kg:	\$49.00
2) Por canal o corte de ganado bovino (res) mayor a 200 Kg:	\$72.00
3) Por canal o corte de ganado porcino hasta 150 Kg:	\$37.00
4) Por canal o corte de ganado porcino mayor a 150 Kg:	\$61.00
5) Por canal o corte de ganado ovino caprino:	\$37.00

b) En Juntas Auxiliares de San Pedro Cholula y periferia:

1) Por canal o corte de ganado bovino (res) hasta 200 Kg:	\$97.00
2) Por canal o corte de ganado bovino (res) mayor a 200 Kg:	\$144.00
3) Por canal o corte de ganado porcino hasta 150 Kg:	\$72.00
4) Por canal o corte de ganado porcino mayor a 150 Kg:	\$120.00
5) Por canal o corte de ganado ovino caprino:	\$72.00

VII. Trabajos especiales y otros servicios, se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

a) Pesado de pieles por pieza: \$12.00

b) Por cada resello de productos cárnicos a los establecimientos que expenden estos productos, ya sea en estado natural y/o preparado. \$108.00

VIII. Decomiso para su destrucción por no ser apto para su consumo humano:

- a) Por canal o corte de bovino: \$599.00
- b) Por canal o corte de porcino: \$120.00
- c) Por canal o corte de ovino caprino: \$61.00
- d) Por canal o corte de animales no comprendidos en los incisos anteriores, cuyo peso no exceda los 40 Kg: \$56.00
- e) Por canal o corte de animales no comprendidos en los incisos anteriores, cuyo peso exceda los 40 Kg: \$60.00

IX. Por registro de fierros, tatuajes, aretes o marcas para el ganado por especie, previa alta y/o actualización en el padrón de introductores de ganado: \$0.00

X. Con motivo de la feria regional de cada año deberán cubrirse los derechos de introducción y resello de carne de animales no sacrificados en el Municipio de San Pedro Cholula, previo permiso expedido por la Dirección de Normatividad y Regulación Comercial, pagando por kilo: \$3.00

XI. Los derechos que deberán cubrirse por la introducción y resello de carne de animales no sacrificados en el Municipio de San Pedro Cholula, en periodo distinto de la feria regional, se realizará en una proporción del 80% de los montos precisados en este artículo.

El rastro municipal no será responsable por la suspensión de servicios cuando estos sean causados por fallas mecánicas, falta de energía eléctrica, captación de agua o circunstancias fortuitas no imputables al mismo y no sea posible realizar los servicios de sacrificio, en estos casos no se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el rastro será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 48. Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales en cabecera y juntas auxiliares, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Adquisición de lugares:

- a) Osario: \$23,957.00
- b) Lote sencillo: \$23,914.00
- c) Nicho de cremación: \$23,914.00

II. Expedición de títulos de perpetuidad: \$1,355.00

III. Refrendo por una temporalidad de 7 años en:

- a) Fosa adulto: \$508.00
- b) Fosa infantil: \$335.00
- c) Capillas: \$711.00
- d) Osario y nicho de cremación: \$628.00

IV. Inhumación en fosa: \$421.00

V. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en espacios a perpetuidad, incluyendo capillas:	\$1,281.00
VI. Exhumación después de transcurrido el término de ley:	\$106.00
VII. Exhumación de carácter prematuro cuando se hayan cumplido los requisitos legales:	\$817.00
VIII. Depósito de restos en el osario y/o nicho de cremación por una temporalidad de 7 años:	\$633.00
IX. Depósito de restos en el osario y/o nicho de cremación a perpetuidad.	\$1,633.00
X. Por autorización de construcción o montaje de mausoleo, capilla, cripta, gavetas, o alguna otra edificación sobre o debajo de lote de panteón público o privado, por m ² :	\$360.00
XI. Por autorización de construcción de bóveda:	\$738.00
XII. Autorización para el mantenimiento de criptas, demolición o modificación de monumentos adquiridos a perpetuidad en panteones municipales, previa autorización de la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana, por m ² :	\$268.00
XIII. Cesión, donación en línea directa y reposición de títulos:	
a) Por cesión de derechos será el 10% del costo vigente del espacio que se esté cediendo.	
b) Donación en línea directa será el 2% del costo vigente del espacio.	
c) Reposición de título:	\$362.00
XIV. Retiro de escombros y tierra por fosa:	\$144.00
XV. Cobro de luz anual a quienes hagan uso de ella:	\$181.00
XVI. Internación de restos al Municipio de San Pedro Cholula para inhumación	\$608.00

CAPÍTULO OCTAVO DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y DEPARTAMENTO DE BOMBEROS

ARTÍCULO 49. Los derechos de los servicios prestados por la Dirección de Protección Civil, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Expedición del dictamen de protección civil a los giros comerciales e industriales, como requisito para la expedición de licencias de funcionamiento o cédula de empadronamiento, de acuerdo con el grado de riesgo:

a) Todo establecimiento de bajo grado de riesgo como oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y todos aquellos similares, siempre y cuando no manejen ningún tipo de combustible sólido o líquido y todos aquellos similares:

1. Con superficie menor a 50 m ²	\$186.00
2. Superficie excedente por m ² o fracción	\$6.00

b) Todo establecimiento de mediano grado de riesgo entre los que se incluyen talleres, tiendas de abarrotes, papelerías, ferreterías, tlapalerías, tintorerías, panificadoras, tortillerías y aquellos similares (de baja proporción):

- 1. Con superficie menor a 80 m²: \$522.00
- 2. Superficie excedente por m² o fracción: \$7.00

c) Todo establecimiento de alto grado de riesgo que incluye, hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, instituciones educativas, centros comerciales, almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, fabricas, tiendas de pinturas y solventes, tlapalerías y/o ferreterías con venta de solventes, papelerías, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras y aquellos similares (de alta proporción):

- 1. Con superficie menor a 200 m²: \$1,004.00
- 2. Superficie excedente por m² o fracción: \$11.00

d) Todo establecimiento de máximo riesgo que incluye estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas L.P. para carburación, negocios que usen calderas y/o equipo sujeto a presión, talleres mecánicos, industria textil y/o transformación, establecimientos que manejen materiales o contengan sustancias peligrosas o explosivas sin importar su tamaño: \$1,622.00

Los giros o establecimientos no previstos en los incisos anteriores pagarán el monto correspondiente a la categoría de grado de riesgo en que se ubiquen, de conformidad con lo que determine la Dirección de Protección Civil con base en lo dispuesto por los incisos a) al d) de esta fracción.

II. Expedición del dictamen de medidas preventivas contra incendio (bomberos) a los giros comerciales e industriales como requisito para la expedición de licencia de funcionamiento o cédula de empadronamiento, de acuerdo con el grado de riesgo:

a) Establecimientos de bajo grado de riesgo como oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y similares, con bajo nivel de materiales inflamables o combustibles, que por su cantidad sea controlable con equipo portátil de extinción: \$368.00

b) Establecimientos de mediano grado de riesgo entre los que se incluyen tiendas de abarrotes, papelerías ferreterías, tlapalerías sin venta de combustibles líquidos y todos aquellos similares (de baja proporción), que contengan materiales inflamables o combustibles y que requieren de más de un equipo de extinción recomendado a juicio del Departamento de Bomberos: \$663.00

c) Establecimientos de alto grado de riesgo entre los que se incluyen hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, instituciones educativas, centros comerciales, bodegas almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, fabricas, tiendas de pinturas y solventes, tlapalerías y/o ferreterías con venta de solventes, papelerías, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras y todos aquellos similares (de alta proporción): \$1,622.00

d) Establecimientos de máximo grado de riesgo entre los que se incluyen estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas L.P. para carburación, negocios que usen calderas y/o equipo sujeto a presión, fabricas, establecimientos que manejen materiales o contengan sustancias peligrosas, explosivas y todos aquellos similares: \$7,188.00

Los giros o establecimientos no previstos en los incisos anteriores pagarán el monto correspondiente a la categoría de grado de riesgo en que se ubiquen, de conformidad con lo que determine el Departamento de Bomberos con base en lo dispuesto por los incisos a) al d) de esta fracción.

III. Aprobación del programa interno de protección civil o programa especial de protección civil para obras en proceso constructivo:

a) Hasta 100 m²: \$446.00

b) Después de 100 m² se pagará por cada metro cuadrado o fracción adicional: \$4.00

IV. Por visita obligatoria anual única:

a) A los establecimientos de bajo grado de riesgo, como oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y todos aquellos similares: \$295.00

b) A los establecimientos de mediano grado de riesgo entre los que se incluyen tiendas de abarrotes, papelerías, ferreterías, tlapalerías sin venta de combustibles líquidos y todos aquellos similares (pequeña proporción): \$590.00

c) A los establecimientos de alto grado de riesgo entre los que se incluyen hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, instituciones educativas, centros comerciales, bodegas, almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, papelerías de alta proporción, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras, y todos aquellos similares (alta proporción): \$812.00

d) A los establecimientos de máximo grado de riesgo entre los que se incluyen estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas L.P. para carburación, negocios que usen calderas y/o equipo sujeto a presión, establecimientos que manejen materiales o contengan sustancias peligrosas o explosivas; que tengan una superficie construida total o superior a 500 metros cuadrados, y todos aquellos similares: \$812.00

Los giros o establecimientos no previstos en los incisos anteriores pagarán el monto correspondiente a la categoría de grado de riesgo en que se ubiquen, de conformidad con lo que determine el Departamento de Bomberos con base en lo dispuesto por los incisos a) al d) de esta fracción.

V. Por la atención de emergencias a fugas de gas, derrame de sustancia o materiales peligrosos originados por: el mal estado de los cilindros, las conexiones y/o instalaciones, por la venta, recolección, distribución, carga o descarga y transportación sin las medidas de seguridad necesarias: \$663.00

VI. Por los servicios que presta la Dirección de Protección Civil por la atención a empresas, fábricas, etc., en caso de emergencias o contingencias por derrames de sustancias o materiales peligrosos por mal manejo de estos; fugas de gas L.P. originadas por el mal estado de contenedores estacionarios o cualquiera de sus partes. Dichos pagos deberán ser cubiertos por la empresa responsable: \$1,651.00

VII. Los promotores y organizadores de eventos o espectáculos públicos, pagarán las cuotas siguientes:

a) Dictamen de medidas preventivas contra incendio (bomberos): \$2,626.00

b) Dictamen de protección civil será cuantificado de acuerdo con la capacidad del inmueble donde se celebre el evento, de conformidad con la siguiente tabla:

CAPACIDAD DEL INMUEBLE	CUOTA
1) 1 a 500 personas	\$2,270.00
2) 501 a 1,000 personas	\$3,129.00
3) 1,001 a 5,000 personas	\$5,760.00
4) 5,001 a 7,500 personas	\$8,638.00
5) Superior a 7,500 personas	\$11,518.00

c) Visita de inspección física obligatoria, por m²: \$10.00

Los dictámenes previstos en esta fracción solo tienen validez para el evento especial o espectáculo público por el que se emite; en caso de realizarse un nuevo evento o espectáculo, se deberá tramitar un nuevo dictamen.

VIII. Evaluación de riesgo de inmuebles que solicitan particulares o empresas: \$949.00

IX. Por impartición de cursos de capacitación: \$280.00

X. Por los servicios prestados de ambulancia que no son atenciones de emergencias:

a) Por presencia de ambulancia en evento masivo se pagará por hora: \$299.00

b) Por servicio de traslado de pacientes en ambulancia de tipo "I" se pagará dentro del Municipio: \$23.00

c) Por servicio de traslado foráneo de pacientes en ambulancia de tipo "I" se pagará por kilómetro: \$30.00

XI. Expedición de dictamen de protección civil de riesgo por anuncios y/o estructuras:

a) Instalación de mediano riesgo, menores a 5 metros de altura: \$2,214.00

b) Instalación de alto riesgo, de 5 metros a 10 metros de altura: \$4,436.00

c) Por metro excedente o fracción después de 10 metros de altura: \$888.00

d) Retiro de anuncio espectacular y/o autoportado: \$3,199.00

XII. Expedición de dictamen de protección civil para antena de telecomunicaciones menor a 15 metros de altura: \$10,975.00

XIII. Expedición de dictamen de protección civil para antena de telecomunicaciones mayor a 15 metros de altura: \$21,950.00

XIV. Autorización de demolición/adequación de inmuebles, obras, o edificaciones:

a) Con método manual: \$311.00

b) Con maquinaria: \$933.00

c) Dictamen de demolición por m²: \$1,896.00

ARTÍCULO 50. Los dictámenes previstos en este capítulo tendrán vigencia de un año, al concluirse deberá refrendarse pagando el 50% de los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 51. Los programas internos de protección civil que con fundamento en el artículo 103 de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil deban elaborar e implementar los establecimientos de bienes y servicios a través de sus responsables o representantes, y que con fundamento en el diverso 104 de la ley precitada deban ser autorizados y supervisados por la Dirección de Protección Civil, no causarán el pago de derecho alguno y tendrán vigencia de un año calendario.

El no pago de derechos por revisión de programas internos de protección civil no exime a los contribuyentes de presentarlos ante la Dirección de Protección Civil para su aprobación.

ARTÍCULO 52. Toda intervención del Departamento de Bomberos fuera del Municipio y en eventos masivos dará lugar al pago del costo del servicio que será cubierto por la persona, empresa, institución o Municipio que los solicite. El pago se fijará con base al personal que haya intervenido o en relación con el equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se notifique el adeudo.

**CAPÍTULO NOVENO
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN,
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS**

ARTÍCULO 53. Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Dentro de la zona urbana incluyendo recolección, transporte y disposición al relleno sanitario se pagará anualmente:

- a) Por cada casa habitación popular: \$367.00
- b) Por cada casa habitación o departamento nivel medio: \$463.00
- c) Por cada casa habitación o departamento en fraccionamiento o zona residencial: \$1,077.00
- d) Por cada locatario en mercados y tianguis anualmente:
 - 1) Tianguis: \$438.00
 - 2) Mercados: \$1,157.00

II. En caso de establecimientos comerciales, industrias, prestadores de servicios, empresas de diversión y espectáculos públicos, hospitales y clínicas, los derechos se ajustarán de manera anual por año fiscal a partir del inicio de operaciones, por lo que al término de cada ejercicio pagará por la temporalidad transcurrida la proporcionalidad, con base en las siguientes cuotas:

a) Comercio y servicio menor.

1) Establecimientos comerciales y de servicios que no excedan los 50 m², excepto loncherías y restaurantes, se pagará la cuota anual de: \$920.00

2) Establecimientos comerciales y prestadores de servicios mayores de 50.01 m² y hasta 150 mts², se pagará la cuota anual de: \$1,512.00

b) Comercio y servicio mayor, se causará conforme a la siguiente tabla:

POR	MEDIDA	CUOTA
a) Recipiente:	200 lts	\$70.00
b) Unidad:	Kg	\$1.00
c) Unidad:	M ³	\$351.00

c) Industria, se causará conforme a la siguiente tabla:

POR	MEDIDA	CUOTA
a) Recipiente:	200 lts	\$111.00
b) Unidad:	Kg	\$1.00
c) Unidad:	M ³	\$547.00

d) Eventos y espectáculos públicos:

1) Pequeño generador (1 a 100 personas):	\$1,775.00
2) Mediano generador (101 a 500 personas):	\$2,959.00
3) Gran generador (501 personas en adelante):	\$5,918.00

Cuando el servicio a que se refiere el presente capítulo sea concesionado, el contribuyente o sujeto obligado pagará las cuotas que la autoridad municipal autorice.

ARTÍCULO 54. Los derechos por la prestación por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de San Pedro Cholula, se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

I. Utilización de maquinaria por hora:

a) Barredora alto tráfico:	\$1,709.00
b) Mini barredora o succionadora:	\$1,491.00
c) Camión volteo o cuna:	\$1,520.00
d) Camioneta:	\$79.00

II. Costo hora hombre por servicio especial:

a) Personal barrido manual:	\$27.00
b) Operador de barredora, mini barredora, succionadora, camión de volteo, cuna:	\$58.00
c) Supervisor:	\$79.00

III. Por el retiro de pendones o lonas publicitarias, por unidad: \$55.00

IV. Costo del servicio de recolección por contenedor de 3m³ para fraccionamientos, empresas y plazas comerciales: \$44,921.00

V. Costo del servicio de recolección por contenedor de 6 m³ para fraccionamientos, empresas y plazas comerciales: \$50,679.00

Cuando el servicio a que se refiere el presente capítulo sea prestado por un concesionario o un tercero, el usuario pagará las cuotas establecidas en la presente Ley.

**CAPÍTULO DÉCIMO
DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

ARTÍCULO 55. Los derechos por limpieza de predios no edificados se causarán y pagarán de acuerdo con el costo del arrendamiento de la maquinaria (utilización retroexcavadora y camión de volteo), el material y mano de obra utilizados para llevar a cabo el servicio, así como el número de viajes para el retiro del escombro.

**CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO
DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA SUPERVISIÓN
SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE CANTERAS Y BANCOS**

ARTÍCULO 56. Por la prestación de servicios de supervisión sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y aquellas

personas que estén legalmente autorizadas y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de: \$2.00

Los derechos a los que se refiere este capítulo se causaran y pagaran de acuerdo a las cuotas que establece el párrafo anterior, o en su defecto en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

Para determinar las cuotas y tarifas a las que se refiere el párrafo anterior, la autoridad municipal que corresponda, tomara en cuenta el volumen del material extraído cuantificando en metros cúbicos y en general el costo y demás elementos que impliquen al municipio la prestación del servicio.

Son responsables solidarios en el pago de este derecho, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen la explotación de canteras y bancos.

CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDO DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 57. Toda persona física o moral está sujeta al pago de derechos por anuncios comerciales y de publicidad que proporcionen información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios en lugares autorizados acorde a la reglamentación vigente. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización y evaluación emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por permisos temporales que no excedan de 30 días:

a) Carteles:

1) Cartel impreso tipo publicitario, para colocación en vidrieras o escaparates, hasta 1,000 piezas: \$2,584.00

2) Cartel plastificado adosado a inmueble para negocio, en material flexible, rígido, por m² o fracción: \$367.00

b) Repartir volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas, no adheribles, hasta 1,000 piezas \$475.00

c) Utilización de globo aerostático o dirigible por pieza por día: \$408.00

d) Instalación de objetos inflables en espacio público abierto, por pieza y por día: \$408.00

e) Anunciar publicidad en fuentes fijas mediante perifoneo y/o cualquier otra forma de comunicación fonética, por día: \$64.00

f) Por anuncio de proyección óptica y/o mapping, sobre fachada o muro colindante, por m² y por día: \$589.00

g) Permiso de mantenimiento, servicio y/o reparación de anuncios publicitarios tipo tótem, espectacular, autoportado además del permiso por ocupación de vía pública, se pagará por hora o fracción: \$55.00

h) Difusión fonética fijo, cumpliendo la norma NOM-081-SEMARNAT-1994, por día: \$761.00

II. Por permisos temporales, por cada 30 días naturales o fracción:

a) Lonas o mantas con material flexible por m² o fracción, quedando prohibido la colocación en fachada principal o laterales: \$248.00

b) Instalación de carpas y/o toldos instalados en espacios públicos abiertos, por unidad, evento y pieza:	\$337.00
c) Colocación de caballete y/o rehilete, en material flexible, rígido o pintura, por cara y por m ² o fracción:	\$126.00
d) Tapial publicitario en obras, previa autorización, por metro lineal o fracción:	\$165.00
e) Anuncio rotulado, por m ² o fracción:	\$87.00
f) Colocación de banderas publicitarias en asta, por unidad, m ² y cara:	\$126.00
g) Escenografía urbana por m ² o fracción:	\$379.00
h) Para anuncio tipo pendón, colocados en mobiliario tipo porta pendón de acuerdo con las medidas autorizadas, impreso por una o ambas caras, por pieza:	\$420.00
i) Fachadas o bardas rotuladas, fuera del polígono de “Pueblo Mágico” y Zona de Monumentos, por m ² :	\$64.00
j) En obras de construcción, por metro lineal:	\$264.00
III. Licencia anual de anuncios permanentes:	
a) Gabinete adosado a la fachada, por cara y por m ² o fracción:	\$203.00
b) Toldos rígidos o flexibles, por metro lineal o fracción:	\$299.00
c) Toldos flexibles sin logotipos ni leyendas y en colores autorizados de aquellos comercios y/o servicios que se encuentren dentro del polígono de “Pueblo Mágico” y Zona de Monumentos:	\$299.00
d) Valla publicitaria estructural de piso o muro, por cara y por m ² o fracción:	\$589.00
e) Anuncios rotulados, por m ² o fracción:	\$64.00
f) Colocación de letras corpóreas adosadas a fachada, por m ² o fracción:	\$388.00
g) Anuncio publicitario tipo tótem, por cara y m ² o fracción:	\$589.00
h) Vidriera por unidad:	\$35.00
i) Anuncio luminoso, por cara y m ² o fracción:	\$589.00
j) Autosoportado, unipolar o bipolar, por cara, y por m ² o fracción:	\$589.00
k) Autosoportado denominativo y/o tipo paleta, por cara y por m ² o fracción:	\$388.00
l) Tipo bandera, por unidad:	\$305.00
m) Altavoz fijo, por unidad:	\$3,593.00
n) Anuncio microperforado, por m ² o fracción:	\$61.00
o) Anuncio tipo banner, por m ² o fracción:	\$193.00
p) Electrónico estructural y/o autosoportado; de propaganda o publicidad, por cara, y por m ² o fracción:	\$510.00

q) Anuncio distintivo tipo señalética, por unidad:	\$515.00
r) Anuncios publicitarios electrónicos de proyección óptica o de neón o en pantallas por m ² o fracción:	\$1,344.00
s) Cualquier otro tipo de anuncio o publicidad no descrito en los incisos anteriores, por m ² o lineal:	\$126.00

La vigencia de las licencias a las que se hace referencia la presente disposición, se contara a partir de su fecha de expedición.

IV. Permisos publicitarios móviles, cuando se realicen:

a) En autobuses, automóviles, remolques, motocicletas, bicicletas, infobuses, infotaxis, y otro tipo de vehículos, de propaganda o publicidad, por unidad vehicular, por m² por día: \$19.00

b) Anunciar publicidad mediante persona (s), portando vestimenta de productos específicos a promocionar o cualquier tipo de material que contenga información a promocionar, por día: \$129.00

c) Anunciar publicidad mediante persona (s), portando pantallas electrónicas, por día y por persona: \$129.00

d) Por anunciar publicidad mediante parlantes, bocinas, megáfonos o cualquier fuente móvil de sonido en vía pública, por día: \$380.00

e) Por difusión visual en unidades móviles por unidad, por mes: \$960.00

V. Anuncios publicitarios y/o denominativo colocados en espacios publicitarios municipales autorizados, pagarán mensualmente:

a) En botes de basura por unidad superior 40 kilos: \$59.00

b) En estructura para anuncio sobre los túneles de los puentes peatonales, por m²: \$391.00

c) En mobiliario urbano municipal, en paradero municipal, silla de bolero, puestos de periódicos, kioscos y buzones de correo, casetas telefónicas, previa autorización por m² o fracción, por cada cara: \$296.00

d) En paneles para colocar pegotes, por cada cara del panel: \$157.00

e) Cualquier otro no especificado en los incisos anteriores, por m² o fracción: \$76.00

VI. Retiro de anuncios publicitarios y/o denominativos derivado de la sanción o medida de seguridad emitida por la autoridad:

a) Anuncios publicitarios y/o denominativos, adosados o perpendiculares a la fachada, flexibles y/o rígidos, por m² o fracción: \$1,668.00

b) Anuncios publicitarios y/o denominativos, autosoportados, espectaculares, por m² o fracción, cada uno: \$691.00

c) Anuncio espectacular o estructural de azotea, por m² o fracción: \$1,750.00

d) Anuncios publicitarios y/o denominativos estructurales (de piso o valla publicitaria), por m² o fracción: \$417.00

e) Pegotes, por m² o fracción: \$61.00

f) Anuncios espectaculares electrónicos de proyección óptica o de neón, por m² o fracción, cada uno: \$1,344.00

g) Almacenaje de anuncios o publicidad retirada, por m² o fracción, por día: \$11.00

ARTÍCULO 58. Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, unidades y espacios deportivos, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

ARTÍCULO 59. No causarán el pago de los derechos previstos en este capítulo:

I. La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública.

II. La publicidad y propaganda de partidos políticos en periodo electoral siempre y cuando cumplan con la normatividad vigente.

III. La que realice el Ayuntamiento, para el caso de las acciones dispuestas por la Federación y el Estado, siempre y cuando se suscriban los convenios respectivos.

IV. La publicidad que realice el Ayuntamiento para la identificación de programas y eventos de interés a la comunidad y que no incluyan promoción de artículos ajenos.

V. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas con fines informativos.

VI. La publicidad y anuncios que realicen las dependencias gubernamentales y asociaciones civiles con carácter no lucrativo.

CAPÍTULO DÉCIMO TERCERO DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA ECOLÓGICA Y AMBIENTAL

ARTÍCULO 60 Por la certificación anual de fuente fija de emisión a la atmósfera, para establecimientos comerciales y/o de servicios de competencia municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. De 0 a 147 caballos caldera:	\$1,138.00
II. De 147.01 a 1,204 caballos caldera:	\$1,653.00
III. De 1,204.01 a 3,080 caballos caldera:	\$3,414.00
IV. De 3,080.01 en adelante.	\$7,127.00

ARTÍCULO 61. Por la recepción, evaluación y dictaminación del informe de medidas de mitigación y compensación ambiental de obras no mayores a 1,499 m² de construcción, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. 50 m ² a 150 m ² :	\$329.00
II. 150.01 m ² a 500 m ² :	\$548.00
III. 500.01 m ² a 1,000 m ² :	\$878.00
IV. 1,000.01 m ² a 1,499 m ² :	\$1,097.00
V. Reimpresión de dictamen de medidas de mitigación y compensación ambiental:	\$223.00

ARTÍCULO 62. Por pago de medida de mitigación ambiental para construcciones, a razón de 3 árboles por cada 50 m², se pagará por cada árbol: \$318.00

ARTÍCULO 63. Por regularización y evaluación extemporánea del impacto ambiental se pagará un 50% adicional de acuerdo con el informe de medidas de mitigación y compensación ambiental.

ARTÍCULO 64. Por control de unidades de verificación en materia de gas L.P. y profesionales en materia ambiental se deberá pagar anualmente: \$186.00

ARTÍCULO 65. Por el análisis técnico jurídico para el otorgamiento de permisos o licencias de fuentes que emitan ruido, para establecimientos comerciales y de servicios de competencia municipal, siempre y cuando no se contravenga lo dispuesto en la Ley de Atención y Prevención de la Contaminación Visual y Auditiva para el Estado de Puebla, se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

I. Permiso de ruido (temporal 30 días): \$958.00

II. Licencia de ruido (anual): \$1,797.00

ARTÍCULO 66. Por la expedición de certificación de licencias y/o permisos por servicios de poda, derribo y trasplante de árboles o palmeras, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

I. Permiso de poda de árboles en predios particulares:

a) Por permiso de poda de 1 a 5 árboles o palmeras en propiedad privada, en fraccionamientos y en régimen de propiedad en condominio: \$173.00

b) Por permiso de poda de 6 a 10 árboles o palmeras en propiedad privada, en fraccionamientos y en régimen de propiedad en condominio: \$345.00

c) Por permiso de poda de 11 a 15 árboles o palmeras en propiedad privada, en fraccionamientos y en régimen de propiedad en condominio: \$519.00

d) Por permiso de poda de 16 a 20 árboles o palmeras en propiedad privada, en fraccionamientos y en régimen de propiedad en condominio: 806.00

Árbol o palmera excedente: \$40.00

II. Licencia de derribo de árboles o palmeras en predios particulares:

a) Por licencia de derribo de 1 a 5 árboles o palmeras en propiedad privada, en fraccionamientos y en régimen de propiedad en condominio: \$288.00

b) Por licencia de derribo de 6 a 10 árboles o palmeras en propiedad privada, en fraccionamientos y en régimen de propiedad en condominio: \$576.00

Árbol o palmera excedente: \$57.00

III. Por licencia para trasplante de árboles o palmeras, por unidad: \$342.00

IV. Por derribo de árbol o palmera sin haber obtenido previamente el permiso relativo, la autoridad municipal procederá a imponer las sanciones correspondientes en términos de lo dispuesto por el Reglamento Municipal para la Protección del Ambiente Natural de San Pedro Cholula, Puebla.

V. Por los servicios de:

a) Derribo de árbol o palmera de hasta 10 metros de altura: \$1,445.00

b) Derribo de árbol o palmera de hasta 15 metros de altura:	\$2,709.00
c) Derribo de árbol o palmera de 15.1 metros de altura en adelante (para este servicio se ocupará servicio de grúa, mismo que deberá ser pagado por el contribuyente):	\$4,155.00
d) Desramado por árbol o palmera de hasta 5 metros de altura:	\$583.00
Metro de altura adicional:	\$116.00
e) Retirado de ramaje hasta 7 metros de altura, por camión:	\$825.00
f) Mantenimiento a fraccionamientos municipalizados, iglesias, escuelas públicas y privadas por m ² (incluye acarreos y traslados de desechos):	\$12.00

ARTÍCULO 67. Los solicitantes, además de realizar el pago de derechos correspondientes señalados en el artículo 66, deberán mitigar la pérdida de cobertura vegetal mediante la donación al Vivero Municipal de especies vegetales con las características que se especificarán en el dictamen correspondiente.

ARTÍCULO 68. Por los derechos de evaluación y autorización de los Planes de Manejo de los Residuos Sólidos Urbanos, se causarán y pagarán conforme a la cuota siguiente: \$3,220.00

CAPÍTULO DÉCIMO CUARTO DE LOS DERECHOS POR LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO

ARTÍCULO 69. Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del municipio, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Ocupación de espacios públicos autorizados:

a) En los mercados, por día:

1) Pisos y plataformas:	\$5.00
2) Local interior:	\$17.00
3) Local exterior:	\$23.00
4) Por barrido de pasillos y recolección de basura o uso de los contenedores municipales:	\$5.00
5) Por uso o consumo de agua potable de las tomas municipales y desazolve de la red de drenaje:	\$3.00
6) Por servicio de alumbrado y vigilancia en el interior de las instalaciones:	\$2.00

b) En los tianguis, por día:

1) Pisos y plataformas, por metro lineal o fracción:	\$5.00
2) Por barrido de pasillos y recolección de basura o uso de los contenedores municipales:	\$5.00
3) Por uso o consumo de agua potable de las tomas municipales y desazolve de la red de drenaje:	\$3.00
4) Por servicio de alumbrado y vigilancia en el interior de las instalaciones:	\$2.00

c) Ocupación de espacios públicos en periodos de ferias, festividades, eventos tradicionales, culturales y de otra índole:

1) Sobre aceras de la calle, por metro lineal, con una duración máxima de 10 días:	\$312.00
2) Sobre los portales, por metro lineal, con una duración máxima de 10 días:	\$175.00
3) Sobre la plaza principal, Explanada Soria Xelhua, Parque Niño Cholulteca, Parque Agorá y zócalo, por metro lineal en expos o eventos con una duración máxima de 10 días, exceptuando giros de alimentos:	\$271.00
4) Sobre la plaza principal, Explanada Soria Xelhua, Parque Niño Cholulteca, Parque Agorá y zócalo, por metro lineal en expos o eventos con una duración máxima de 10 días, para venta de antojitos mexicanos:	\$339.00
5) Sobre la plaza principal, Explanada Soria Xelhua, Parque Niño Cholulteca, Parque Agorá y zócalo, por metro lineal en expos o eventos con una duración máxima de 10 días, para venta de comida gastronómica:	\$474.00
6) Sobre la plaza principal, Explanada Soria Xelhua, Parque Niño Cholulteca, Parque Agorá y zócalo, por m ² por periodo de feria regional, exceptuando giros de alimentos:	\$271.00
7) Sobre la plaza principal, Explanada Soria Xelhua, Parque Niño Cholulteca, Parque Agorá y zócalo, por m ² por periodo de feria regional, para venta de antojitos mexicanos:	\$339.00
8) Sobre la plaza principal, Explanada Soria Xelhua, Parque Niño Cholulteca, Parque Agorá y zócalo, por m ² por periodo de feria regional, para venta de comida gastronómica:	\$474.00
d) Por ocupación de locales en el domo expositor, por la temporalidad fijada por el Ayuntamiento:	
1) En esquina:	\$8,231.00
2) En pasillo:	\$6,769.00
e) Uso de baños públicos en edificios públicos:	\$6.00
f) Conjunto de juegos mecánicos por plaza en feria o festividad:	\$880,006.00
g) Ocupación de espacios en los portales y otras áreas municipales exceptuando las áreas verdes, por mesa que no exceda de cuatro sillas y 1 m² de superficie, se pagará diariamente:	
1) Restaurant bar, Vídeo-bar:	\$11.00
2) Restaurant con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos:	\$11.00
3) Restaurant sin venta de bebida alcohólica (cafeterías).	\$7.00
La ocupación de espacios no autoriza la colocación de sillones con mesa.	
El espacio autorizado para colocación de mesas será conforme al frente del establecimiento, debiendo dejar un pasillo central de 1.5 metros de ancho.	
Cuando se efectúe la feria regional, los portales se mantendrán desocupados para beneficio de los artesanos las 24 horas del día, en caso de no respetar lo estipulado se procederá a la clausura del local comercial o de servicios.	
h) Ocupación temporal de la vía pública:	
1) En temporada de festividades, por vehículo, aparatos mecánicos o eléctricos, por metro cuadrado o fracción pagarán diariamente:	\$14.00

2) Ocupación de la vía pública para estacionamiento, terminal o paradero de vehículos, se pagará por m², mensualmente: \$65.00

3) Ocupación de la vía pública para paraderos de transporte de carga, se pagará por m² o fracción, diariamente: \$4.00

4) Ocupación de la vía pública para base de transporte turístico de pasajeros de servicio privado, se pagará por m² o fracción, diariamente: \$10.00

5) Ocupación de bahías de ascenso y descenso en hoteles, se pagará por m² o fracción, diariamente: \$4.00

i) Por colocación en la vía pública o bienes de dominio público, de infraestructura fija cuya operación sea mediante dispositivos electrónicos, eléctricos o mecánicos, satelitales o enlaces de microondas, cuyo fin sea el comercio, pagarán anualmente por m²: \$5,990.00

j) Para lugares que ocupen espacios en la vía pública con una temporalidad no mayor a 30 días y requieran el uso de energía eléctrica, pagarán adicionalmente por día: \$12.00

k) Carretas, mensualmente por el uso de espacio (incluye energía eléctrica y servicio de recolección de desechos):

1) Carreta tipo "A": \$819.00

Para efectos del párrafo anterior son consideradas carretas tipo "A", aquellas cuyo giro comercial sea la venta de antojitos mexicanos.

2) Carreta tipo "B": \$698.00

Para efectos del párrafo anterior son consideradas carretas tipo "B", aquellas cuyo giro comercial sea la venta de dulces típicos, pan y bebidas sin alcohol.

3) Carreta tipo "C": \$576.00

Para efectos del párrafo anterior son consideradas carretas tipo "C", aquellas cuyo giro comercial sea la venta de artesanías:

l) Ocupación de área pública por camiones y/o camión de comida (food truck, incluye energía eléctrica y servicio de recolección de desechos) \$1,084.00

II. Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio, con construcciones permanentes se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal: \$13.00

b) Por m² o m³: \$7.00

III. En el depósito oficial de vehículos de la Dirección de Vialidad Municipal y/o en cada uno de los depósitos oficiales equiparados, se pagará:

a) Por ocupación de espacios diariamente se pagará:

1) Tráiler, tractocamión y automotores equiparados: \$212.00

2) Camiones, autobuses, microbuses, omnibuses y minibuses: \$178.00

3) Autos, camionetas y remolques:	\$144.00
4) Motocicletas y motonetas:	\$120.00
5) Bicicletas y triciclos:	\$59.00

La ocupación en el depósito oficial de vehículos de la Dirección de Vialidad Municipal será temporal y no podrá exceder de 5 días naturales; pasado este plazo el vehículo se trasladará a un depósito autorizado donde se pagará el monto correspondiente.

IV. Por el uso y aprovechamiento de los espacios de las unidades deportivas municipales, siempre y cuando exista disponibilidad y espacio, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

CONCEPTO	CUOTA
a) Inscripción y acreditación:	\$40.00
b) Reposición de acreditación:	\$40.00
c) Refrendo anual:	\$40.00
d) Reactivación de matrícula (si omite durante 2 meses el pago, se deberá pagar también la inscripción):	\$34.00
e) Mensualidad del gimnasio de pesas:	\$240.00
f) Mensualidad de alberca (2 horas a la semana)	\$240.00
g) Mensualidad de alberca (2 horas a la semana) y gimnasio:	\$416.00
h) Mensualidad de alberca para natación de bebés, con papá o mamá (2 horas a la semana):	\$296.00
i) Mensualidad fútbol:	\$113.00
j) Mensualidad familiar, alberca o gimnasio (a partir de 3 integrantes, y por persona):	\$197.00
k) Inscripción individual al curso de verano de cuatro semanas:	\$658.00
l) Inscripción de 2 hermanos al curso de verano de cuatro semanas, por cada uno:	\$548.00
m) Inscripción individual al curso de verano de dos semanas:	\$329.00
n) Inscripción de 2 hermanos al curso de verano de dos semanas, por cada uno:	\$296.00
o) Inscripción al curso de semana santa:	\$345.00
p) Inscripción a la Escuela de Iniciación Deportiva que imparten las Unidades Municipales para personas de 6 a 17 años, pagando anualmente:	\$1.00
q) Mensualidad de la Escuela de Iniciación Deportiva que imparten las Unidades Municipales para personas de 6 a 17 años, se pagará mensualmente, los primeros 5 días de cada mes:	\$192.00
r) Inscripción individual a Escuela de Iniciación Deportiva en Natación para personas de 6 a 17 años, pagando anualmente:	\$345.00
s) Mensualidad individual de la Escuela de Iniciación Deportiva en Natación para personas de 6 a 17 años, se pagará mensualmente los primeros 5 días de cada mes:	\$345.00
t) Cancha de tenis/frontenis con agenda previa (4 a 6 usuarios), por hora:	\$128.00
u) El costo de uniformes para cursos y talleres será el de su valor comercial, debiendo publicarse su costo al inicio de cada actividad, los implementos deportivos de protección y requeridos por las características propias de cada deporte o actividad deberán ser adquiridos por los propios deportistas.	
v) Talleres deportivos aperturados en el Ejercicio Fiscal 2023, no incluidos en esta fracción:	\$178.00
w) Uso individual y mensual de salones, campos y canchas, para la práctica de deportes como zumba, taekwondo, yoga, box y similares sin fines de lucro, se pagará por uso de 2 veces a la semana una hora por sesión:	\$138.00
x) Ocupación temporal de instalaciones deportivas, para eventos	\$175.00

deportivos sin fines de lucro, con un uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora o fracción y por cancha, campo o equipo, previa solicitud por escrito y autorización de la Dirección del Deporte:	
y) Ocupación temporal de instalaciones deportivas, para eventos deportivos con fines de lucro, con un uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora o fracción y por cancha, campo o equipo, previa solicitud por escrito y autorización de la Dirección del deporte:	\$370.00
z) Ocupación temporal de instalaciones deportivas, para eventos no deportivos sin fines de lucro, con un uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora o fracción y por cancha, campo o equipo, previa solicitud por escrito y autorización de la Dirección del deporte:	\$839.00
aa) Ocupación temporal de instalaciones deportivas, para eventos no deportivos con fines de lucro, con un uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora o fracción y por cancha, campo o equipo, previa solicitud por escrito y autorización de la Dirección del deporte:	\$2,422.00
bb) Inscripción a torneos o carreras municipales de carácter oficial:	\$173.00
cc) Inscripción por equipo a torneos municipales de carácter oficial:	\$576.00
dd) Cuota de mantenimiento de instalaciones deportivas, para actividades de carácter colectivo o por equipo, por partido:	\$184.00
ee) El servicio de arbitraje se cobrará conforme a los costos que establezcan de común acuerdo las administraciones de las unidades deportivas y los colegios de árbitros respectivos, pero deberán hacerse públicos sus montos al inicio de cada torneo y no podrán modificarse durante la realización de los mismos.	
ff) Establecimiento de fuentes de sodas con uso de instalaciones, mensualmente:	\$2,880.00
gg) Establecimiento de fuentes de sodas sin uso de instalaciones, mensualmente:	\$749.00
hh) Instalación temporal de stand para venta de artículos deportivos en los espacios de las Unidades Deportivas Municipales, por m ² y por hora o fracción:	\$99.00

ARTÍCULO 70. En el caso de pensionados, viudos, jubilados, personas con discapacidad, ciudadanos mayores de 60 años de edad, escuelas públicas, trabajadores del ayuntamiento y sus dependientes económicos, podrán gozar de un descuento del 50% de actividades previstas en las cuotas establecidas en el artículo 69, fracción IV, siempre y cuando se solicite y demuestre ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos; del mismo modo el usuario deberá refrendar la solicitud de manera anual para conservar dicho porcentaje.

ARTÍCULO 71. Condonará el 50% a deportistas, equipos o instituciones, el pago de los derechos previsto en el artículo 69, fracción IV, incisos a) al ee), ello con la finalidad de promover el inicio o arraigo de deportes o actividades juveniles de interés general enfocado a sectores de la sociedad en situación económica vulnerable o a deportes y programas de carácter prioritario en materia de salud, bienestar y formación integral.

Para efectos del párrafo anterior, el solicitante deberá presentar escrito libre ante la Dirección del Deporte.

ARTÍCULO 72. Por la ocupación de espacios en estacionamiento público municipal se pagará:

I. Estacionamiento municipal La Concordia y otros estacionamientos municipales, por vehículo, por hora o fracción: \$14.00

II. Pensión en el estacionamiento municipal La Concordia de las 7:00 horas a 23:00 horas, por vehículo mensualmente: \$663.00

III. Estacionamiento de automotores en la vía pública marcado con señalética de parquímetro, un solo cajón por vehículo, por hora o fracción: \$6.00

CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CONTROL CANINO

ARTÍCULO 73. Los derechos prestados por el Departamento de Control Canino, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Por recuperación de animal agresor en:

a) Vía pública:	\$179.00
b) Domicilio:	\$393.00
c) En caso de reincidencia:	\$617.00

II. Sacrificio de animales caninos y felinos:

a) Con servicio a domicilio:	\$543.00
b) Presentado en el Departamento de Control Canino:	\$371.00

III. Esterilización quirúrgica de animales felinos y caninos:

a) En el Departamento de Control Canino:	\$218.00
b) Durante las jornadas de esterilización, en los lugares señalados por el Ayuntamiento Municipal:	\$0.00

IV. Aplicación de vacunas antirrábicas para animales caninos y felinos: \$0.00

V. Manutención de animales caninos y felinos cuando proceda legalmente la devolución, por día: \$95.00

VI. Entrega a domicilio de animales felinos o caninos, a instituciones científicas y educativas para su estudio, por animal: \$224.00

CAPÍTULO DÉCIMO SEXTO DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE OPERACIÓN Y MOVILIDAD URBANA

ARTÍCULO 74. Se pagarán los servicios en materia de operación y movilidad urbana conforme a las siguientes cuotas:

I. Evaluación y dictamen de resolutivo de impacto vial proyectos y obras: \$1,810.00

II. Dictamen de integración vial para predios, fraccionamientos, desarrollos o conjuntos habitacionales, comercios o servicios:

a) Menores a 1,000.00 m ² , por unidad:	\$768.00
b) Mayores a 1,000.01 m ² , por unidad:	\$1,536.00
c) Desarrollos habitacionales por cada metro lineal o fracción de frente a la vía pública; se pagará:	\$113.00

d) Proyectos que requieran la modificación de vialidades mediante un estudio vial: \$2,274.00

III. Dictamen técnico de movilidad:

a) Apertura de vialidades nuevas que no se encuentran dentro del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable, siendo solicitadas por particulares: \$1,340.00

b) Colocación de mobiliario urbano y señalética informativa, por unidad colocada en vía pública: \$184.00

c) Para factibilidad de proyecto de conformidad a su complejidad: \$1,019.00

IV. Permiso para la apertura de calles excepto en fraccionamientos, que incluye revisión de planos, verificación de niveles de calle por m²: \$5.00

**CAPÍTULO DÉCIMO SÉPTIMO
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS
EN MATERIA DE CATASTRO MUNICIPAL**

ARTÍCULO 75. Se pagarán los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Predial y Catastro Municipal conforme a las siguientes cuotas:

I. Censo Catastral por metro cuadrado: \$1.00

II. Elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales: \$515.00

III. Presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado: \$ 152.00

IV. Registro de cada local comercial o departamento en condominio: \$152.00

V. Registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificación: \$453.00

VI. Inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial: \$2,031.00

VII. Asignación de número de cuenta predial a inmuebles sustraídos de la acción fiscal, condominios, lotificaciones o relotificaciones por cada cuenta resultante: \$75.00

VIII. Asignación o certificación de clave catastral: \$109.00

IX. Baja de cuenta predial: \$112.00

X. Por inspección ocular para verificación de datos catastrales: \$433.00

XI. Aviso notarial: \$364.00

XII. Expedición de cédula de registro catastral: \$559.00

XIII. Inscripción al padrón catastral: \$433.00

XIV. Manifiesto catastral municipal: \$58.00

XV. Reimpresión, copia de recibo oficial con antigüedad máxima de 5 años: \$38.00

XVI. Reimpresión de avalúo catastral vigente:	\$288.00
XVII. Elaboración, expedición y validación del levantamiento topográfico con coordenadas UTM:	\$548.00
XVIII. Ubicación del predio en gabinete con información cartográfica digital:	\$382.00
XIX. Investigación catastral y documental de un predio a solicitud del contribuyente, no incluye visita técnica de inspección:	\$334.00
XX. Autorización para reproducciones fotográficas cuando proceda, por cada documento, plano o carta catastral:	\$104.00
XXI. Por corrección de datos en el padrón municipal:	\$127.00
XXII. La corrección de datos generales por error en la captura, atribuible a los particulares:	\$30.00

**CAPÍTULO DÉCIMO OCTAVO
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL SISTEMA
PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA MUNICIPAL (DIF)**

ARTÍCULO 76. Por los servicios prestados por el Sistema Para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal (DIF), se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

I. Por los programas que presta Desarrollo Familiar y Comunitario:

a) Terapia psicológica:	\$46.00
b) Taller de empoderamiento:	\$23.00
c) Desayunos escolares calientes:	\$5.00
d) Desayunos escolares fríos:	\$2.00

II. Por los programas y servicios que presta el Centro de Rehabilitación Integral:

a) Valorización (primera vez rehabilitación, lenguaje o psicológica):	\$115.00
b) Revalorización:	\$58.00
c) Terapia psicológica:	\$25.00
d) Terapia física (hidroterapia, mecanoterapia, electroterapia, termoterapia):	\$46.00
e) Terapia ocupacional:	\$46.00
f) Terapia de lenguaje:	\$25.00
g) Terapia de lengua de señas mexicanas:	\$25.00
h) Consulta dental:	\$34.00
i) Limpieza dental:	\$69.00
j) Extracción dental:	\$58.00
k) Aplicación de resina:	\$81.00

l) Amalgama:	\$58.00
m) Curación dental:	\$46.00
n) Aplicación de sellador de fosetas y fisuras:	\$55.00
o) Consulta de optometría:	\$34.00
p) Acompañamiento terapéutico:	\$23.00
q) Consulta de nutrición:	\$49.00
r) Consulta de podología:	\$49.00

III. Por los servicios otorgados en Estancia de Día Casa del Abue:

a) Consulta dental para adultos:	\$32.00
---	---------

Aplicará el 50% de descuento en el concepto señalado en el inciso anterior, previa acreditación de ser persona de la tercera edad.

b) Extracción dental:	\$58.00
c) Curación dental:	\$46.00
d) Aplicación de resina:	\$81.00
e) Limpieza dental:	\$69.00
f) Aplicación de flúor:	\$33.00
g) Podología:	\$47.00
h) Terapia:	\$20.00
i) Servicio de comedor para adultos mayores:	\$17.00
j) Enmicado:	\$12.00

IV. Por los servicios en el Centro de Capacitación para el Desarrollo:

a) Inscripción carreras escolarizadas:	\$115.00
b) Mensualidad carreras escolarizas:	\$345.00

V. Por los servicios de farmacia que presta el DIF:

a) Consulta médica:	\$16.00
b) Certificado médico:	\$38.00
c) Curaciones:	\$16.00

d) Aplicación de medicamentos:	\$16.00
e) Toma de glucosa:	\$28.00
f) Toma de presión:	\$5.00

Los costos por medicamentos quedarán sujetos a los criterios de la autoridad competente de DIF Municipal, así como la aplicación de subsidio a este rubro.

VI. Por los servicios de guardería municipal DIF, se pagará:

a) Inscripción:	\$350.00
b) Cuota semanal:	\$464.00

A las trabajadoras del Ayuntamiento y sus descendientes que estén debidamente registrados en el área de Recursos Humanos y madres solteras tendrán derecho a un descuento del 50% de la cuota establecida en el inciso anterior.

CAPÍTULO DÉCIMO NOVENO DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA SECRETARÍA DE CULTURA

ARTÍCULO 77. Por los servicios prestados por la Secretaría de Cultura, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Talleres de danza contemporánea, por mes:	\$432.00
II. Taller de ballet clásico, por mes:	\$144.00
III. Otros talleres, por mes:	\$144.00
IV. Talleres creados durante el Ejercicio Fiscal 2023, por mes:	\$428.00

ARTÍCULO 78. Por la entrada individual a eventos culturales que se presten en el Complejo Cultural, se pagarán las cuotas que determine la Secretaría de Cultura tomando en consideración el tipo de evento y/o espectáculo, mismas que deberán ser publicadas en las instalaciones del propio complejo.

CAPÍTULO VIGÉSIMO DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA SECRETARÍA DE TURISMO

ARTÍCULO 79. Por los servicios prestados por la Secretaría de Turismo Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Transporte eléctrico, por persona:	
a) Parada mínima:	\$11.00
b) Circuito completo:	\$28.00

- c) Uso ilimitado, por día: \$38.00
- d) Usuarios con capacidades diferentes: \$0.00

El costo por renta diaria y recorridos especiales se determinará de acuerdo con la disponibilidad y valores a invertir.

CAPÍTULO VIGÉSIMO PRIMERO DE LOS DERECHOS EN MATERIA DE DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA MUNICIPAL Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA

ARTÍCULO 80. Por los servicios prestados en materia de dirección responsable de obra municipal y/o corresponsable de obra municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- I. Por la constancia de inscripción al Padrón de Directores Responsables de Obra Municipal y/o Corresponsables de Obra, con vigencia de un año calendario: \$2,122.00
- II. Por la constancia de revalidación anual del registro como director responsable de obra municipal: \$1,016.00
- III. Por la revalidación anual del registro como corresponsable de obra municipal: \$642.00
- IV. Por reposición del Carnet de Director Responsable de Obra Municipal o Corresponsable de Obra: \$216.00
- V. Cambio de director responsable de obra municipal, corresponsable de obra o retiro de firma o corresponsabilidad: \$1,015.00
- VI. Aplicación de examen para acreditación del registro de director responsable de obra municipal o corresponsable de obra: \$1,609.00

ARTÍCULO 81. Los derechos derivados por la venta de bases para participar en los Procedimientos de Licitación Pública de Bienes, Arrendamientos y Prestación de Servicios, serán fijados en razón de la recuperación de las erogaciones realizadas para la publicación de convocatorias y demás gastos necesarios para la operación integral de ese servicio.

I. Por las bases en materia de obra pública y servicios relacionados con la misma, conforme a los procedimientos de adjudicación establecidos por el Comité Municipal de Obra Pública se cobrará lo siguiente:

- a) Adjudicación directa: \$2,120.00
- b) Invitación a cuando menos tres personas: \$3,120.00
- c) Invitación a cuando menos cinco personas: \$4,120.00
- d) Licitación Pública: \$6,120.00

TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 82. Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Por reposición del boleto de estacionamiento:	\$149.00
II. Por reposición de la tarjeta de pensión del estacionamiento municipal La Concordia:	\$173.00
III. Venta de formatos de uso múltiple:	\$34.00
IV. Expedición mensual de credencial al comercio:	\$219.00
V. Expedición de cédulas anuales para mercados municipales:	\$79.00
VI. Expedición de cédula para estacionamientos públicos en área privada que no excedan de 30 días naturales, por día y cajón de estacionamiento	\$29.00
VII. Expedición de cédula para estacionamientos públicos en área privada, anualmente pagarán:	
a) De 1 a 20 cajones:	\$1,645.00
b) De 21 a 50 cajones de estacionamiento:	\$2,194.00
c) Más de 50 cajones de estacionamiento:	\$2,742.00
VIII. Expedición de cédula para ocupación de cochera o pórticos para la venta de productos o alimentos, se pagará mensual:	\$275.00
Las cédulas a que se refiere esta fracción no serán expedidas a los comercios que por su naturaleza comercialicen con bebidas alcohólicas.	
IX. Expedición de cédula provisional de 90 días naturales para establecimiento fijo de reciente creación, por m ² :	\$36.00
Las cédulas a que se refiere esta fracción no serán expedidas a los comercios que por su naturaleza comercialicen con bebidas alcohólicas.	
X. Expedición de cédula de empadronamiento anual para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesquero y/o prestación de servicios:	\$1,616.00
XI. Expedición de cédula anual para contratistas de obra pública:	\$6,295.00
XII. Expedición de cédula anual de proveedores del Municipio:	\$1,127.00
XIII. Reimpresión de la cédula de contratistas de obra pública o proveedores del Municipio:	\$44.00
XIV. Reexpedición de cédulas y/o licencias de funcionamiento del año en curso por pérdida o extravió, cubriendo los requisitos establecidos por el H. Ayuntamiento se pagará por cada una:	
1. Cédulas y/o refrendo de cédulas:	\$306.00
2. Licencias y/o refrendo de licencias:	\$916.00

ARTÍCULO 83. Las cédulas previstas en las fracciones V, VII, X, XI y XII del artículo 82 tienen vigencia de 1 año, por lo que se deberán refrendar pagando el 30% sobre el monto actualizado de la misma durante los meses de enero a marzo, siempre y cuando se cuente con las mismas condiciones de origen, en caso contrario se tendrá que pagar el 100% de la cédula.

Para los cambios de propietario, cambio de domicilio o cambio de nombre comercial en cédulas y licencias de funcionamiento será obligatorio presentar cesión de derechos previa certificación de la Secretaría General del H. Ayuntamiento de San Pedro Cholula, debiendo cumplir con los requisitos establecidos por el H. Ayuntamiento.

El costo por los cambios señalados en el párrafo anterior será de 10% sobre el valor de la licencia o cédula, actualizado al momento de su solicitud.

ARTÍCULO 84. El arrendamiento de los baños en los mercados y tianguis municipales será con base en el convenio establecido. En los contratos de arrendamiento, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establezcan las disposiciones legales aplicables.

ARTÍCULO 85. Los locales comerciales, y otros que se establezcan en el perímetro del mercado municipal celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal, cuya renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior. Tratándose de locales vacíos o recién construidos el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentran ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

ARTÍCULO 86. Por el arrendamiento del Complejo Cultural, el cual incluye servicio de baños y luz, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Por el auditorio:	
a) De 100 a 200 personas:	\$1,727.00
b) De 201 a 300 personas:	\$5,183.00
c) De 301 en adelante.	\$6,996.00
II. Por la cineteca:	\$1,727.00
III. Por salón:	\$576.00

La renta es exclusivamente del espacio de auditorio, cineteca o salón por día, si el evento dura varios días a partir del segundo día se pagará el 50% del monto establecido como gastos de recuperación para mantenimiento.

ARTÍCULO 87. Por el arrendamiento de Casa de Caballero Águila y Corredor Caballero Águila, el cual incluye servicio de baños y luz, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Patio:	\$8,063.00
II. Salas:	\$3,456.00
III. Corredor:	\$8,063.00

La renta es exclusivamente del espacio por día, si el evento dura varios días a partir del segundo día se pagará el 50% del monto establecido, como gastos de recuperación para mantenimiento.

ARTÍCULO 88. Por el arrendamiento del Teatro Cholula Ciudad Sagrada, incluye micrófono inalámbrico, sistema de iluminación, sistema de audio, uso de sala, camerinos, baños y luz, por hora: \$2,660.00

ARTÍCULO 89. Las exposiciones generales en los inmuebles del ayuntamiento serán sin costo, y en el caso de exposiciones especiales su costo será determinado por la autoridad correspondiente considerando autor, obra traslado, equipamiento, montaje, seguro, etc. costo que no será mayor a: \$115.00

ARTÍCULO 90. Los productos derivados de la enajenación de bienes muebles, sus aprovechamientos para su cobro se estarán al costo de su recuperación y en los casos en que así sea aprobado por la Tesorería Municipal, a su valor comercial.

ARTÍCULO 91. La prestación de servicios en funciones de derecho privado no previstos en este título, para su cobro se estará al costo de su recuperación y en los casos en que así sea aprobado por la Tesorería Municipal, a su valor comercial.

Los productos derivados de la enajenación de bienes inmuebles o del uso o aprovechamiento de los mismos se pagarán tomando en consideración los avalúos catastrales.

ARTÍCULO 92. En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, deberán contar con la aprobación correspondiente de la Tesorería Municipal para el cobro respectivo.

TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO DE LOS RECARGOS

ARTÍCULO 93. Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra, a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y serán calculados sobre el total de la contribución exigible y actualizada.

La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora por concepto de indemnización al fisco municipal por falta de pago oportuno de los ingresos municipales será el equivalente al 3% en el caso del Impuesto Predial, y Servicio de Limpia la tasa mensual será del 1%.

Lo que no se encuentre contemplado en la presente Ley, respecto de los recargos, será conforme a lo dispuesto por el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS SANCIONES

ARTÍCULO 94. Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, esta ley y demás disposiciones normativas respectivas.

Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las

contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para efectos de su recaudación y aplicación del procedimiento administrativo de ejecución.

CAPÍTULO TERCERO DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 95. Cuando sea necesario emplear el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes de acuerdo con los porcentajes y reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación o requerimiento de pago.

II. 5% sobre el crédito fiscal por las diligencias de embargo.

III. 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de remate, enajenación fuera de remate o adjudicación al fisco municipal.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones I y II se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores el porcentaje del crédito sea inferior a \$160.00 se cobrará esta cantidad en vez del porcentaje respectivo.

En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias a que se refiere este artículo, excluyendo los gastos suplementarios y contribuciones que se paguen por la entidad para liberar de cualquier gravamen bienes objeto de remate, podrán exceder de \$74,700.00.

Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución serán a cargo del deudor del crédito.

Los ingresos recaudados por concepto de gastos de ejecución se destinarán al establecimiento de un fondo para incentivar la productividad recaudatoria, con la finalidad de financiar programas de formación de funcionarios fiscales para desarrollar la infraestructura y el equipamiento tecnológico de aquellos que participen en la recaudación de ingresos fiscales, así como para desarrollar programas de fomento y/o cobro persuasivo-coactivo del cumplimiento de obligaciones fiscales. El destino de estos ingresos será con independencia del presupuesto que tengan asignado las autoridades fiscales.

IV. Los honorarios por intervención se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$160.00 por diligencia.

CAPÍTULO CUARTO DE LOS REINTEGROS E INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 96. Para el pago de reintegros e indemnizaciones por daños a los bienes patrimonio del Municipio se estará al dictamen que emita la autoridad municipal correspondiente.

La persona que cause algún daño en forma intencional o imprudencial, en la vía pública o bienes de dominio público, deberá cubrir los gastos de reconstrucción tomando como base el valor comercial del bien. Además, por concepto de indemnización se causará y pagará el 50% sobre el costo de este.

TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 97. El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras no previstos en esta ley, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás leyes aplicables.

Las contribuciones mencionadas se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota, tasa o tarifa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar.

TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS ESTATALES Y/O FEDERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 98. Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, los incentivos económicos, las reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio de San Pedro Cholula, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los convenios que celebre el Estado de Puebla con el Municipio, así como los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el acuerdo de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 99. Son ingresos extraordinarios aquellos que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos, convenios, acuerdos y actos jurídicos que los establecen.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado de Puebla y regirá del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente ejercicio fiscal.

SEGUNDO. Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral de Puebla, correspondan a un ejercicio fiscal posterior al otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre

Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del ejercicio fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

TERCERO. Para efectos del pago de tarifas por los servicios de recolección traslado y disposición final de desechos y/o residuos sólidos de los inmuebles destinados a casa habitación y ocupen una porción de este a alguna actividad comercial, continuarán pagando dicho servicio como habitacional si la referida porción no excede del 15% de la superficie total construida hasta un máximo de 30m². En caso contrario, el servicio se cobrará como comercial.

CUARTO. Para efectos del pago de las contribuciones gravadas a la propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2023, tendrán vigencia las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción Para el Municipio de San Pedro Cholula que autorice el H. Congreso del Estado para tal efecto, o a falta de estas, las publicadas en el Periódico Oficial del Estado en la fecha más próxima anterior a la aprobación de la presente ley.

QUINTO. Con la finalidad de reactivar la economía, impedir que los habitantes del Municipio de San Pedro Cholula sigan sufriendo daños económicos ocasionados por la pandemia SARS-CoV-2/COVID-19 y a efecto de recuperar los adeudos y créditos fiscales municipales, la Tesorería Municipal deberá establecer programas de regularización y recuperación de contribuciones y/o cantidades pendientes de pago, ejerciendo las facultades previstas en el artículo 43 primer párrafo, fracción VIII del Código Fiscal Municipal del Estado de Puebla.

SEXTO. Todas aquellas personas que tengan adeudos de contribuciones, aprovechamientos y/o sus accesorios con el Municipio de San Pedro Cholula, relativos a los ejercicios fiscales 2022 y anteriores, podrán diferir y realizar el pago de éstos en un periodo que no excederá de los diez meses calendario sin que se genere ningún tipo de recargo por el plazo solicitado. Para efectos de este párrafo el peticionario deberá presentar durante los meses de enero y febrero del año 2023, escrito libre dirigido a la Dirección de Ingresos adscrita a la Secretaría de Finanzas del Municipio, en el que se detallen las contribuciones, aprovechamientos y/o sus accesorios por las que solicita prórroga, acompañando al mismo copia de su identificación oficial y comprobante de domicilio.

SÉPTIMO. Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos y demás disposiciones legales aplicables.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA**. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA**. Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ**. Rúbrica.

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula.

Al margen el logotipo del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXI Legislatura. Orden y Legalidad.

LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA, Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que en Sesión Pública Extraordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal de dos mil veintitrés, y:

CONSIDERANDO

Que en cumplimiento al artículo 115, fracción IV, párrafos tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 57, fracción XXVIII, 103, fracción III, inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; y 78, fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 51, 56, 57 fracciones I y XXVIII, 61 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 74 fracción III, 134, 135, 136 y 158 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 90, 93 fracción VII, 104 y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide el siguiente Decreto de:

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA Valores catastrales unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2023

URBANOS \$/M ²			
ZONA	VALORES VIGENTES 2022	PROPUESTA VALORES 2023	INCREMENTO % 2022-2023
I-1	\$ 343.00	\$ 365.00	6.41%
II-1	\$ 522.00	\$ 556.00	6.51%
III-1	\$ 973.00	\$ 1,036.00	6.47%
III-2	\$ 1,893.00	\$ 2,016.00	6.50%
III-3	\$ 2,360.00	\$ 2,513.00	6.48%
III-4	\$ 3,481.00	\$ 3,707.00	6.49%
LOCALIDAD FORÁNEA	\$ 230.00	\$ 245.00	6.52%

RÚSTICOS \$/Ha.			
ZONA	VALORES VIGENTES 2022	PROPUESTA VALORES 2023	INCREMENTO % 2022-2023
RIEGO	\$ 108,881.00	\$ 115,958.00	6.5%
TEMPORAL	\$ 81,661.00	\$ 86,969.00	6.5%
ÁRIDO	\$ 54,441.00	\$ 57,980.00	6.5%

FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES: El valor unitario de suelo será el que corresponda a la zona de ubicación catastral, teniendo como base mínima la zona de valor III-3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA Valores catastrales unitarios por m ² para la(s) construcción(es). Año 2023								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CALIDAD	CÓDIGO	BUENO	REGULAR	MALO		
ANTIGUA	HISTÓRICA	ESPECIAL	AH01	\$ 4,783.00	\$ 3,987.00	\$ 2,391.00		
		SUPERIOR	AH02	\$ 9,035.00	\$ 2,157.00	\$ 1,565.00		
		MEDIA	AH03	\$ 9,030.00	\$ 2,127.00	\$ 1,543.00		
	REGIONAL	MEDIA	AR04	\$ 2,867.00	\$ 2,025.00	\$ 1,470.00		
		ECONÓMICA	AR05	\$ 1,779.00	\$ 1,241.00	\$ 702.00		
MODERNA	REGIONAL	SUPERIOR	MR06	\$ 4,901.00	\$ 3,676.00	\$ 2,452.00		
		MEDIA	MR07	\$ 4,026.00	\$ 3,022.00	\$ 1,973.00		
		LLUJO	MR08	\$ 9,193.00	\$ 8,274.00	\$ 7,547.00		
		SUPERIOR	MR09	\$ 7,069.00	\$ 6,362.00	\$ 5,726.00		
		MEDIA	MR10	\$ 5,837.00	\$ 5,254.00	\$ 4,728.00		
		HABITACIONAL	HORIZONTAL	ECONÓMICA	MH11	\$ 4,932.00	\$ 4,438.00	\$ 3,995.00
				INTERÉS SOCIAL	MH12	\$ 3,965.00	\$ 3,569.00	\$ 3,212.00
				PROGRESIVA	MH13	\$ 2,829.00	\$ 2,403.00	\$ 1,924.00
				PRECARIA	MH14	\$ 1,717.00	\$ 1,253.00	\$ 854.00
				LLUJO	MH15	\$ 10,557.00	\$ 9,501.00	\$ 8,445.00
	VERTICAL		SUPERIOR	MH16	\$ 9,138.00	\$ 7,314.00	\$ 5,483.00	
			MEDIA	MH17	\$ 8,143.00	\$ 6,511.00	\$ 4,886.00	
			ECONÓMICA	MH18	\$ 4,997.00	\$ 3,745.00	\$ 2,998.00	
			INTERÉS SOCIAL	MH19	\$ 4,067.00	\$ 3,391.00	\$ 2,824.00	
			LLUJO	MC20	\$ 4,946.00	\$ 4,453.00	\$ 4,008.00	
	COMERCIAL (SERVICIOS Y PRODUCTOS)	PLAZA, TIENDA DEPARTAMENTAL, MERCADO Y LOCAL	SUPERIOR	MC21	\$ 4,802.00	\$ 4,322.00	\$ 3,889.00	
			MEDIA	MC22	\$ 4,102.00	\$ 3,692.00	\$ 3,322.00	
			ECONÓMICA	MC23	\$ 3,120.00	\$ 2,808.00	\$ 2,527.00	
		ESTACIONAMIENTO	SUPERIOR	MC24	\$ 3,904.00	\$ 3,513.00	\$ 3,162.00	
			MEDIA	MC25	\$ 2,733.00	\$ 2,450.00	\$ 2,214.00	
			ECONÓMICA	MC26	\$ 1,485.00	\$ 1,337.00	\$ 1,204.00	
		OFICINA	LLUJO	MC27	\$ 8,365.00	\$ 7,528.00	\$ 6,779.00	
			SUPERIOR	MC28	\$ 7,625.00	\$ 6,863.00	\$ 6,177.00	
			MEDIA	MC29	\$ 6,455.00	\$ 5,807.00	\$ 5,227.00	
			ECONÓMICA	MC30	\$ 4,284.00	\$ 4,404.00	\$ 3,964.00	
	INDUSTRIAL	PESADA	SUPERIOR	MI01	\$ 7,625.00	\$ 6,863.00	\$ 6,177.00	
			MEDIA	MI02	\$ 4,946.00	\$ 4,453.00	\$ 4,008.00	
			MEDIA	MI03	\$ 4,215.00	\$ 3,794.00	\$ 3,415.00	
		MEDIANA	ECONÓMICA	MI04	\$ 3,207.00	\$ 2,886.00	\$ 2,597.00	
			ECONÓMICA	MI05	\$ 2,344.00	\$ 1,758.00	\$ 1,407.00	
		LIGERA	BAJA	MI06	\$ 1,440.00	\$ 1,056.00	\$ 845.00	
			LLUJO	ME37	\$ 11,453.00	\$ 10,308.00	\$ 9,277.00	
		SERVICIOS	HOTEL-HOSPITAL MOTEL	SUPERIOR	ME38	\$ 8,813.00	\$ 7,932.00	\$ 7,138.00
				MEDIA	ME39	\$ 8,547.00	\$ 7,692.00	\$ 6,923.00
				ECONÓMICA	ME40	\$ 4,650.00	\$ 3,953.00	\$ 3,245.00
	EDUCACIÓN		SUPERIOR	ME41	\$ 5,354.00	\$ 4,551.00	\$ 3,745.00	
			MEDIA	ME42	\$ 4,119.00	\$ 3,501.00	\$ 2,885.00	
			ECONÓMICA	ME43	\$ 2,858.00	\$ 2,142.00	\$ 1,427.00	
			PRECARIA	ME44	\$ 1,521.00	\$ 1,141.00	\$ 764.00	
	AUDITORIO GIMNASIO SALÓN		ESPECIAL	ME45	\$ 3,271.00	\$ 2,621.00	\$ 1,965.00	
SUPERIOR			ME46	\$ 2,729.00	\$ 2,183.00	\$ 1,639.00		
MEDIA			ME47	\$ 2,298.00	\$ 1,840.00	\$ 1,381.00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS	ALBERCAS	ECONÓMICA	ME48	\$ 2,567.00	\$ 2,204.00	\$ 1,825.00		
		LLUJO	MO49	\$ 6,049.00	\$ 5,445.00	\$ 4,901.00		
		SUPERIOR	MO50	\$ 3,684.00	\$ 3,315.00	\$ 2,984.00		
	BARDAS	MEDIA	MO51	\$ 1,873.00	\$ 1,592.00	\$ 1,309.00		
		ECONÓMICA	MO52	\$ 1,595.00	\$ 1,235.00	\$ 1,089.00		
		SUPERIOR	MO53	\$ 1,376.00	\$ 720.00	\$ 479.00		
	CISTERNA	MEDIA	MO54	\$ 776.00	\$ 563.00	\$ 392.00		
		ECONÓMICA	MO55	\$ 345.00	\$ 261.00	\$ 174.00		
		CONCRETO	MO56	\$ 2,313.00	\$ 2,083.00	\$ 1,874.00		
	PAVIMENTOS	TABIQUE	MO57	\$ 2,214.00	\$ 1,991.00	\$ 1,792.00		
SUPERIOR		MO58	\$ 435.00	\$ 391.00	\$ 353.00			
MEDIA		MO59	\$ 266.00	\$ 240.00	\$ 216.00			
CEPEDE CAMPO DEPORTIVO	ECONÓMICA	MO60	\$ 206.00	\$ 187.00	\$ 168.00			
	UNICO	MO61	\$ 81.00	\$ 79.00	\$ 72.00			
	ECONÓMICO	MO62	\$ 1,394.00	\$ 1,047.00	\$ 837.00			
COBERTIZO	BAJO	MO63	\$ 836.00	\$ 627.00	\$ 503.00			

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintidós días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica..