

**EL SUSCRITO C. JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, HACE CONSTAR Y CERTIFICA: -----**

**QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO, DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027, SE ENCUENTRA EL ACTA NÚMERO DOS BIS, SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO UNO BIS, DE FECHA 15 DE OCTUBRE DEL 2024, QUE A LA LETRA DICE:-----**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

REGIDURÍA DE  
MIGRACIÓN  
SAN PEDRO CHOLULA  
2024-2027

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
SAN PEDRO CHOLULA  
2024-2027

## ACTA DE CABILDO NUMERO DOS BIS PRIMERA SESIÓN BIS EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE SAN PEDRO CHOLULA PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2024 – 2027 MARTES QUINCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO APROBACION DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS 2025.

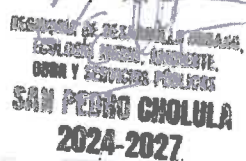
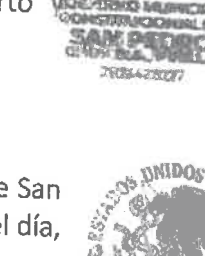
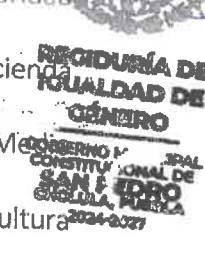
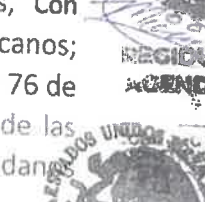
Primera Sesión Bis Extraordinaria de cabildo que se celebra en la sala de Cabildo del Palacio Municipal, del Municipio de San Pedro Cholula, del Estado Libre y Soberano de Puebla, siendo las veintiún horas con cero minutos del día martes quince de octubre del dos mil veinticuatro se declara iniciada la Primera Sesión Bis Extraordinaria de cabildo, acta número dos Bis, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 70, 73, 74, 75 y 76 de la Ley Orgánica Municipal; 12, 18 y 29 del Reglamento Interno de las Sesiones y de las Comisiones de Cabildo del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, reunidos los Ciudadanos

- Ciudadana Tonantzin Fernández Díaz, Presidenta Municipal;
- Ciudadano Zenón Gómez Jiménez, Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil;
- Ciudadana Sheila Dominique Salazar Osornio, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal.;
- Ciudadano Efrén Osornio Herrera, Regidor de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos.;
- Ciudadano Roberto Miguel Morán Flores, Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería.;
- Ciudadana Priscila Madrid Hernández, Regidora de Salubridad y Asistencia Pública.;
- Ciudadano Samuel Mata Rubio, Regidor de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales.;
- Ciudadana Daphne Gabriela Fernández López, Regidora de Grupos Vulnerables, Personas con Discapacidad y Juventud;
- Ciudadana Lizette Minto García, Regidora de Igualdad de Género;
- Ciudadana Patricia Mónica García Cadena, Regidora de Agenda 20-30;
- Ciudadana, Amsi Sepúlveda Altieri, Regidora de Derechos Humanos;
- Ciudadana, María Carolina Fernández Fabre, Regidora de Gobierno Abierto Participación Ciudadana;
- Ciudadano Alejandro Gómez López, Regidor de Migración;
- Ciudadano Iván Cautle Minutti, Síndico Municipal.

Como el Ciudadano José Alexis Domínguez Alcudia, Secretario del Ayuntamiento de San Pedro Cholula, Puebla. En ese sentido, procedo a dar lectura del proyecto del orden del día, con los siguientes términos:

### ORDEN DEL DÍA.

1. Pase de lista de asistencia
2. Declaración de quórum legal para sesionar válidamente.
3. Aprobación del orden del día.



# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

4. Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2025.
5. Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2025.
6. Clausura de la Sesión.

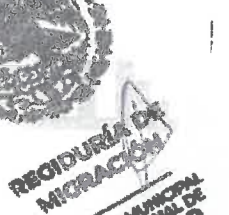
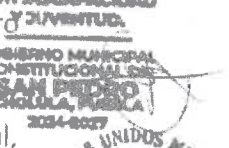
## DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

**TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ:** buenas noches, Regidores y Regidoras, y a todo el público que nos acompaña el día de hoy, es un honor recibir a las y los Regidores, al Síndico Municipal, al Secretario del Ayuntamiento, así como a todas las personas que nos acompañan de manera virtual a través de las plataformas digitales y a los medios de comunicación que también nos acompañan. Agradecemos su presencia y compromiso con el desarrollo y bienestar de nuestro municipio. Hoy, juntas y juntos, continuamos trabajando por un futuro más próspero y justo para todas y todos. Les deseo una sesión productiva y enriquecedora, para continuar contribuyendo al progreso de nuestra comunidad, Instruyo al Secretario del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.

### PUNTO NÚMERO UNO. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

**ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Con gusto Presidenta procedo al pase de lista de asistencia:

- Ciudadana Tonantzin Fernández Díaz, Presidenta Municipal; **PRESENTE.**
- Ciudadano Zenón Gómez Jiménez, Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil; **PRESENTE**
- Ciudadana Sheila Dominique Salazar Osornio, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal.; **PRESENTE**
- Ciudadano Efrén Osornio Herrera, Regidor de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos; **PRESENTE**
- Ciudadano Roberto Miguel Morán Flores, Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería.; **PRESENTE**
- Ciudadana Priscila Madrid Hernández, Regidora de Salubridad y Asistencia Pública.; **PRESENTE**
- Ciudadano Samuel Mata Rubio, Regidor de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales.; **PRESENTE**
- Ciudadana Daphne Gabriela Fernández López, Regidora de Grupos Vulnerables, Personas con Discapacidad y Juventud; **PRESENTE**
- Ciudadana Lizette Minto García, Regidora de Igualdad de Género; **PRESENTE**
- Ciudadana Patricia Mónica García Cadena, Regidora de Agenda 20-30; **PRESENTE**
- Ciudadana, Amsi Sepúlveda Altieri, Regidora de Derechos Humanos; **PRESENTE**





# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



- Ciudadana, María Carolina Fernández Fabre, Participación Ciudadana; **PRESENTE**
- Ciudadano Alejandro Gómez López, Regidor de Migración **PRESENTE.**
- Ciudadano Iván Cautle Minutti, Síndico Municipal. **PRESENTE**

Así como el Ciudadano José Alexis Domínguez Alcudia, secretario del H. Ayuntamiento de San Pedro Cholula.

### PUNTO NÚMERO DOS.

### DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 70, 73, 74, 75 y 76 de la Ley Orgánica Municipal; 13, 23 y 29 del Reglamento Interno de las Sesiones y de las Comisiones de Cabildo del Municipio de San Pedro Cholula. Le informo Presidenta que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

### PUNTO NÚMERO TRES.

### APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

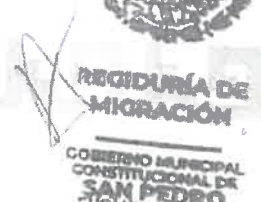
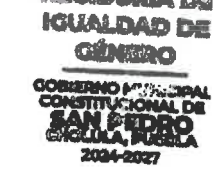
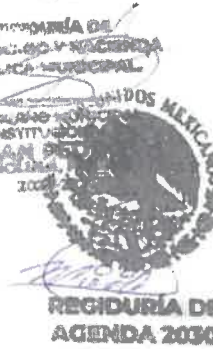
**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Como tercer punto se somete a consideración y votación de este cuerpo edilicio el orden del día, toda vez que lo han recibido con anticipación a través de medios digitales. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra? No habiendo ninguna intervención por parte de las y los Regidores, procederemos con la votación del Orden del Día; Quienes se encuentren por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano. Presidenta, le informo, que es aprobado por unanimidad de votos el presente orden del día.

### PUNTO NÚMERO CUATRO

### DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Dictamen de la comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula para el ejercicio Fiscal 2025. Para el desarrollo tiene el uso de la palabra la Regidora Sheila Dominique Salazar Osornio, presidenta de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal:

**Sheila Dominique Salazar Osornio:** Muchas Gracias, Secretario, con su venia, Presidenta y compañeras y compañeros Regidores; muy buenas noches, a todas las personas y medios de comunicación que nos ven a través de las diferentes plataformas digitales. Hoy tengo el honor de presentar la Ley de Ingresos de nuestro Municipio para el próximo ejercicio Fiscal. Quiero enfatizar que en esta Ley no contemplamos ningún impuesto o contribución nueva; al contrario, realizamos ajustes enfocados en construir una economía local más sólida y accesible.





# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
SAN PEDRO CHOLULA  
2024-2027



Uno de los aspectos prioritarios de esta Ley es el apoyo a nuestros comerciantes. A través de estrategias puntuales, logramos reducir sus costos al derecho de ocupación de espacios, conscientes de que el comercio es una fuerza fundamental en la economía de San Pedro Cholula y merece el respaldo necesario para seguir prosperando.

Esta Ley de Ingresos ha sido diseñada para brindar estabilidad, apoyar a nuestros emprendedores y respetar nuestro patrimonio cultural, siendo responsables con los recursos y generando un impacto positivo para todos los ciudadanos.

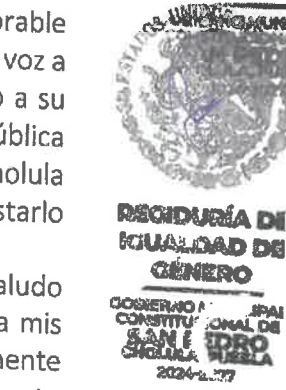
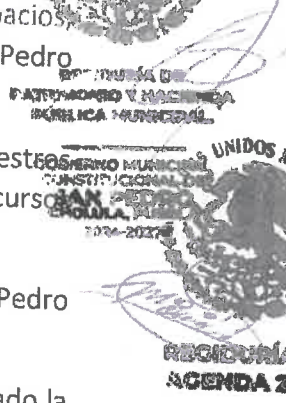
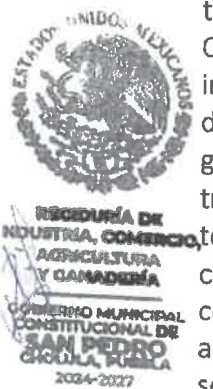
Gracias por su atención y por el respaldo para seguir construyendo juntos el San Pedro Cholula que todos merecemos.

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Muchas gracias, Regidora; Por lo que, una vez dado la lectura y análisis al dictamen en comento, se somete a consideración de este Honorable Cabildo su aprobación, sometiendo a votación de este cuerpo edilicio, dando uso de la voz a los miembros del Ayuntamiento para sus manifestaciones. En este momento someto a su consideración el presente dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2025, quien desee hacer uso de la voz, favor de manifestarlo levantando la mano. Tiene el uso de la voz la Regidora Lizette Minto García.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA LIZETTE MINTO GARCÍA,** manifiesta: Muchas gracias, Saludo con mucho gusto a nuestra Presidenta Municipal, al Sindico, al Secretario General y a mis compañeros regidores y bueno tomé hoy la palabra solamente para solicitarlo nuevamente se nos pueda transmitir o se nos pueda dar de forma precisa en tiempo y forma el proyecto de Ley completo que hoy vamos aprobar mi voto será a favor por la confianza que se le tiene a la Presidenta Municipal, al Tesorero, y a su cuerpo al cuerpo de Regidores que hoy están presentes, pero si me gustaría precisar que necesitamos tener el proyecto de Ley completo y que bueno se nos de la información necesaria nuevamente lo reitero para que podamos tener bien claro lo que estamos a punto de votar a favor.

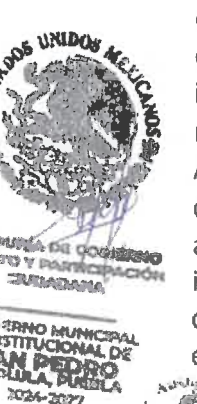
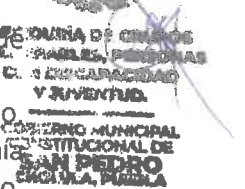
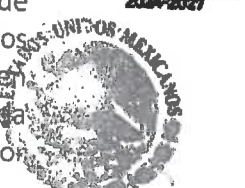
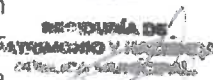
**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Muchas gracias Regidora, tiene el uso de la voz la Presidenta Municipal Tonantzín Fernández Díaz.

**EN USO DE LA VOZ LA C. TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ, PRESIDENTA MUNICIPAL,** manifiesta: Muy bien, muy buenas noches compañeras, compañeros, Regidoras, Regidores, hoy tome la palabra porque para nosotros es sumamente importante lo que hoy vamos a votar, hoy se vota la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025, agradezco y reconozco el trabajo de las y los Regidores que hemos estado realizando todo el día de ayer estuvimos en mesas de trabajo y quiero decirles que esta ley como bien ya lo comento la Regidora Presidenta de la Comisión de Hacienda, Sheila, que es una ley que no contempla ningún aumento de impuestos o creación de impuestos, que eso creo que es algo muy importante que se debe de resaltar, no hay que decirles de nuevos impuestos a San Pedro Cholula, y eso ha sido gracias al consenso a través del trabajo de todas y los Regidores que les reconozco este trabajo y algo muy importante, en materia de comercio efectivamente el comercio es un tema fundamental en San Pedro Cholula, por lo que hemos tomado la decisión de manera colegiada, es decir, en conjunto que ustedes saben y que por eso es importante que los comerciantes que hoy nos acompañan del Mercado "Cosme del Razo", pues en la anterior administración sufrieron pues ahí un desajuste, se les había aumentado el costo de cobros se había incluso realizado aumentos excesivos, hoy ya por ley ustedes tienen garantizado que lo mismo que estaban pagando anteriormente ya van a volver a pagarlo únicamente con



# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



el ajuste como todas las leyes, sin embargo en los rubros importantes donde ustedes lo habían solicitado será cero pesos por el barrido de pasillos, recolección de basura, por el consumo de agua potable, por el servicio de alumbrado y vigilancia en el interior de las instalaciones, es decir, donde antes no pagaban hoy tampoco van a pagar y creo que eso es un acto de buena fe y un acto de justicia social que cada uno de las y los Regidores de San Pedro Cholula, de todos los colores estamos aprobando y eso es algo que se debe de tomar en cuenta, es un acto para impulsar el comercio en San Pedro Cholula, si es importante resaltarlo, porque hoy más allá de todo queremos que a San Pedro Cholula le vaya bien, le vaya mucho mejor y sobre todo que todo lo recaudado se refleje en un futuro, en mejores obras y en mejores servicios, así que agradezco la confianza de mis compañeras y compañeros regidores, que es un trabajo de todos por el bienestar de San Pedro Cholula, es cuánto.

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Muchas gracias Presidenta por su intervención, ¿alguna otra regidora o regidor desea hacer uso de la voz? tiene el uso de la palabra la Regidora Priscila Madrid.

**EN USO DE LA PALABRA LA REGIDORA PRISCILA MADRID HERNÁNDEZ, COMENTA:** Muchas gracias, buenas noches Presidenta, buenas noches Síndico Municipal, buenas noches secretario y buenas tardes a todos mis compañeros integrantes de este Honorable Ayuntamiento de San Pedro Cholula, quiero comentar y por experiencia quiero comentar y felicitar al equipo de Tesorería que muy a bien tuvo el trabajo que encomendó nuestra Presidenta Municipal, de presentarnos y de explicarnos claramente y como debe de hacerlo un Gobierno Municipal, de manera transparente y de manera precisa a todos y cada uno los que estamos integrando el cabildo, fuimos invitados todos los Regidores y escuchamos en una mesa de trabajo que fue la propuesta y el proyecto de la Ley de Ingresos que se está presentando en este cabildo, pero sobre todo también además de este ejercicio sano de transparencia, también quiero reconocer que en este Gobierno Municipal se escucha a los sectores y se escucha a los comerciantes, es un buen ejercicio sano el poder reflejarlo en esta ocasión en un proyecto de Ley de Ingresos, que estoy segura va a ser aprobado por cada uno de nosotros como regidores y bueno en ese sentido va mi posicionamiento, y por supuesto que mi voto será a favor del presupuesto de la Ley de Ingresos, es cuánto.

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Muchas gracias Regidora Priscila Madrid, tiene el uso de la voz el Regidor Samuel Mata.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR SAMUEL MATA RUBIO, MANIFIESTA:** Presidenta, Síndico Secretario, compañeras, compañeros Regidores, yo quiero en primer lugar que la Ciudadanía de San Pedro Cholula sepa y de constancia de lo que hoy se está haciendo en este cabildo, primero que somos un cabildo emanado del pueblo y para el pueblo, cosa fundamental porque cuando llega alguien que no ve por el pueblo y no ve por su patria tiende a equivocarse y hoy cada una y cada uno de los que estamos aquí enfrente estamos convencidos de que la mejor forma de activar la economía en nuestro municipio es cero impuestos, ya lo menciono la Presidenta y lo ratificamos, efectivamente ayer salimos muy noche por estar trabajando esto y que la gente sepa que estuvimos presentes mi compañero Alejandro que está virtual también estuvo presente y esto es importante porque quiero decirles de manera especial a mis amigas y amigos de los dos tianguis de Xixitla y desde luego a Santiago y principalmente a mis amigas y amigos del mercado "Cosme del Razo", no hay impuestos, lo que nos había sangrado hace tiempo queda en la historia, hoy váyanse convencidos y convencidas de que en este Municipio trabajamos como común acuerdo para el pueblo, y eso les va a dar la certeza y como ya lo ha dicho la Regidora Liz Minto, vamos a saber perfectamente bien y ustedes van a saber cómo está todo, no hay una manera de

# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SAN PEDRO CHOLULA  
2024-2027



atacar al pueblo, y todos nosotros somos el pueblo, así que solamente me queda reconocer el trabajo de la comisión que lo ha hecho bien, a nuestra Presidenta de la Comisión Sheila Dominique y desde luego esto es importante y a nuestra Presidenta Municipal conjuntamente con Tesorería, que han hecho un arduo trabajo y que seguirán siempre trabajando para el bien de las y los Cholultecas, es cuanto muchas gracias.

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Muchas gracias Regidor Samuel Mata. ¿Algún otro regidor o regidora desea hacer uso de la voz?

No habiendo más intervenciones por parte de las y los integrantes del Honorable Cabildo procederé a someter a votación el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, Para El Ejercicio Fiscal 2025, quien se encuentre a favor del presente dictamen, sírvase manifestarlo levantando la mano.

Presidenta, me permito informarle que se encuentra **aprobado por Unanimidad de votos** la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, Para el Ejercicio Fiscal 2025.

### ACUERDOS:

**PRIMERO.** - Se aprueba la Iniciativa La Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2025, en los términos del presente Dictamen.

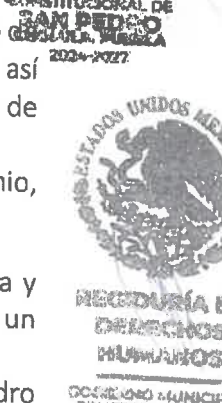
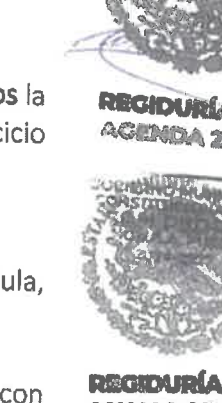
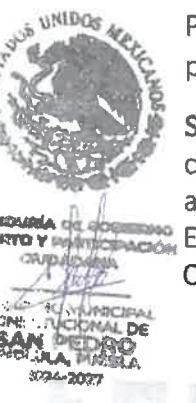
**SEGUNDO.** - Se deja sin efecto cualquier otra disposición de carácter Municipal emitida con anterioridad y o para el mismo fin o que se oponga al contenido de la presente Iniciativa de ley.

**TERCERO.** - Se Instruye a la Presidenta Municipal y a la Secretaria del Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para que en forma de Iniciativa turne el presente documento al Honorable Congreso del Estado. Por conducto del Titular del Poder Ejecutivo en la Entidad, para su trámite Constitucional.

### PUNTO NÚMERO CINCO.

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Continuando con el Quinto Punto del Orden del día relativo al Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula; Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2025. Para el desarrollo tiene el uso de la palabra la Regidora Sheila Dominique Salazar Osornio, presidenta de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal.

**SHEILA DOMINIQUE SALAZAR OSORNIO:** Gracias, Secretario, con su permiso, Presidenta y compañeras y compañeros Regidores; En cuanto a las tablas catastrales, se implementó un ajuste del 5.5%, alineado con la inflación correspondiente. Este ajuste responde a los nuevos retos que habrá de enfrentar la economía de San Pedro Cholula para garantizar una recaudación estable que sostenga las obligaciones del municipio.



X

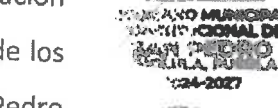
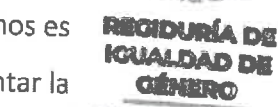
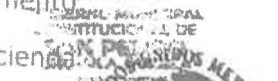
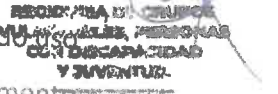


# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027



*[Handwritten signature]*

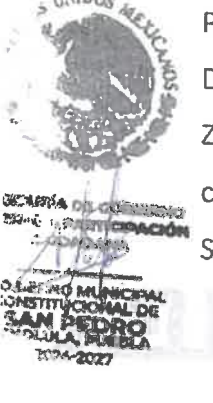
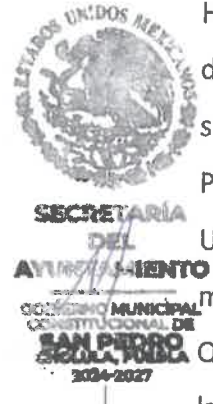


**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Gracias, Regidora Sheila Salazar Osornio por lo que, una vez dado la lectura y análisis al dictamen en comento, se somete a consideración de este Honorable Cabildo su aprobación, sometiendo a votación de este cuerpo edilicio, dando voz de la voz a los miembros del Ayuntamiento para sus manifestaciones. En este momento someto a su consideración el presente Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025. Quien desee hacer uso de la voz, favor de manifestarlo levantando la mano. Tiene el uso de la voz el Regidor Roberto Miguel Morán Flores.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR ROBERTO MIGUEL MORÁN FLORES,** manifiesta: Muy buen día a todos compañeros, Presidenta, Secretario, Sindico e invitados, estoy muy contento por la Ley que se aprueba hoy, creo es muy importante mencionar que los municipios en México son muy malos para recaudar, pero justo este tipo de Leyes como la que hoy aprobamos es incentiva, la intención no es cargarle la mano a los que ya pagan, sino más bien aumentar la base gravable para que más gente se pueda poner al corriente, con precios justos, con descuentos cuando tenga que haber descuentos y así podamos ir mejorando la recaudación de nuestro municipio, es cuanto muchas gracias.

**JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA:** Muchas gracias Regidor Miguel Morán, ¿alguna otra intervención por parte de las regidores y regidores? No habiendo intervenciones por parte de las y los integrantes del Honorable Cabildo, procederé a someter a votación el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025, quien se encuentre a favor del presente dictamen, sírvase manifestarlo levantando la mano; ...

Presidenta, me permito informarle que se encuentra aprobado por Unanimidad de votos el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2025.



# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

## ACUERDOS:

**PRIMERO.** – Se aprueba la Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula, Puebla para el ejercicio fiscal 2025, en los términos del Presente Dictamen.

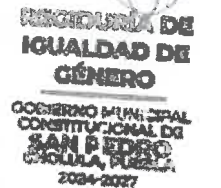
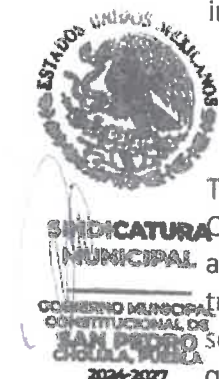
**SEGUNDO.**– Se Instruye a la Presidenta Municipal y a la Secretaria del Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, para que en forma de Iniciativa turne el presente documento al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla por conducto del Titular del Poder Ejecutivo en la Entidad, para su trámite Constitucional.

**TERCERO.** – Se instruye al Tesorero Municipal y al Director de Predial y Catastro Municipal de San Pedro Cholula, para que una vez que surta efecto la publicación de la presente iniciativa apliquen los mecanismos fiscales y de cobro en sus respectivas dependencias.

## PUNTO NÚMERO SEIS. CIERRE DE LA SESIÓN

**TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ:** Muchas gracias compañeras y compañeros regidores, así concluimos esta sesión extraordinaria de cabildo. Agradezco a las y los Regidores, al Síndico, al Secretario del Ayuntamiento y a todas las personas que nos siguieron de manera virtual a través de las plataformas, por su tiempo, atención y compromiso. Los acuerdos tomados hoy son un paso más hacia el bienestar, la transparencia de nuestra comunidad, y les aseguro que seguiremos trabajando con dedicación para cumplir con los objetivos que nos hemos propuesto. No habiendo otro asunto que tratar, agradezco nuevamente a todas y todos los regidores su presencia en esta sesión cabildo, finalizando la presente Sesión de Cabildo Extraordinaria, levantándose la presente Acta para constancia, siendo las veintidós con treinta, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar, nuevamente muchas gracias, que tengan buenas tardes.

Ciudadana Tonantzin Fernández Díaz  
Presidenta Municipal.



a

# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SAN PEDRO CHOLULA  
2024-2027

UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
INSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027  
Ciudadano Zenón Gómez Jiménez  
Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL  
Ciudadana Sheila Domínguez Osornio  
Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
SAN PEDRO CHOLULA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
Ciudadano Efrén Osorio Hernández  
Regidor de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA  
Ciudadano Roberto Miguera Flores  
Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE SALUD Y ASISTENCIA PÚBLICA  
Ciudadana Priscila Madrid Hernández  
Regidora de Salud y Asistencia Pública.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES  
Ciudadano Samuel Hernández  
Regidor de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE GOBIERNO ASISTIDO Y PARTICIPACIÓN CIDADANA  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
Ciudadana Daphne Gabriela Fernández  
Regidora de Grupos Vulnerables, Personas con Discapacidad y Juventud.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO  
Ciudadana Lizette Juárez García  
Regidora de Igualdad de Género.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ORGANIZACIONES MASIVAS  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE MIGRACIÓN  
GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA  
2024-2027



# SAN PEDRO CHOLULA

GOBIERNO MUNICIPAL



REGIDURÍA DE VIVIENDA Y HACIENDA MUNICIPAL

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027

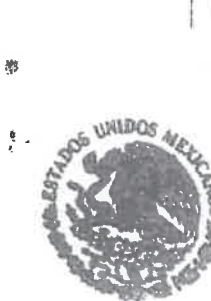


SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE, OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS PÚBLICOS



SINDICATURA MUNICIPAL

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027



REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027



REGIDURÍA DE AGENDA 2030

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027

Ciudadana Patricia Mónica ~~Albarrán~~ <sup>Albarrán</sup> Regidora de Agenda 2030



SECRETARÍA DE GOBIERNO INTERNO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Ciudadana, María Carolina Fernández Fabre Regidora de Gobierno Interno y Participación Ciudadana



REGIDURÍA DE MIGRACIÓN

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027

Ciudadano Alejandro Gómez López Regidor de Migración



SINDICATURA MUNICIPAL

Ciudadano Iván Cuatrecasas Regidor Síndico Municipal



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Ciudadano José Alexis Domínguez Alcaldé Regidor Secretario del Ayuntamiento



REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027




REGIDURÍA DE DEPORTES Y RECREACIÓN

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2024-2027



ES COPIA FOTOSTÁTICA QUE CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL, QUE TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ, EXPIDIÉNDOLA EN DIEZ FOJAS ÚTILES PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.-----

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



C. JOSÉ ALEXIS DOMÍNGUEZ ALCUDIA.