

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA POR  
CONTRATO: SISPG/DOP-012/FAIS/2023.**

En el Municipio de San Pedro Cholula del Estado de Puebla, siendo las 14:00 horas del día 24 de enero de 2024, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 166 y 168 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 124 y 127 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, se levanta el acta entrega – recepción de los trabajos correspondientes a:

Nombre de la obra: <b>CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN LA ESCUELA PRIMARIA 5 DE MAYO, CON C.C.T. 21DPR2259U, EN EL BARRIO LA MAGDALENA, LOCALIDAD DE CHOLULA DE RIVADAVIA, MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, ESTADO DE PUEBLA.</b>	
No. de Obra: <b>23012</b>	Contrato No: <b>SISPG/DOP-012/FAIS/2023</b>
Oficio de Suficiencia Presupuestal: <b>T.M./ 963 /2023</b>	Contratista: <b>"RAMÍREZ Y GARCÍA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V."</b>
Monto asignado: <b>\$ 1,400,000.00</b>	Fecha de Inicio Contractual: <b>11 DE DICIEMBRE DE 2023</b>
Monto del Contrato Inicial: <b>\$ 1,395,434.42</b>	Fecha de Término Contractual: <b>24 DE ENERO DE 2024</b>
Monto Real Ejecutado: <b>\$ 1,395,434.42</b>	Modalidad de Contratación: <b>INVITACIÓN A CUANDO MENOS 3 PERSONAS</b>
Programa o Fondo: <b>FAISMUN 2023</b>	Convenio en plazo: <b>NO APLICA</b>
Convenio modificadorio No: <b>CM01- SISPG/DOP-012/FAIS/2023</b>	Tipo de convenio: <b>ADECUACIÓN DE VOLUMENES</b>
Ejercicio Fiscal: <b>2023</b>	Fecha de Inicio Real: <b>11 DE DICIEMBRE DE 2023</b>
Fianza de Vicios Ocultos No: <b>24A08428</b> EXPEDIDA POR: <b>DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.</b>	Fecha de Término Real: <b>24 DE ENERO DE 2024</b>
Por el Municipio: 	Por la Contratista 
<b>C. JOSÉ PABLO ROMÁN GONZÁLEZ</b> Residente de Obra.	<b>C. HUMBERTO GARCÍA MENDOZA</b> Superintendente de Obra.



**DATOS TÉCNICOS DE LA OBRA:**  
Descripción de los trabajos que se reciben:

Clave	Conceptos de Trabajo	Unidad de Medida	Cantidad ó Volumen
<b>PARTIDA I</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>		
11061	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICACION.INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE TOPOGRAFÍA, ACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA Y DESPALME (HASTA 25CM PROMEDIO) ACARREO DE MATERIAL DENTRO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO, TRASPALEOS, APILE DE MATERIAL, BANCOS DE NIVEL, ESTACAS DE MADERA DE PINO DE 3ª, REFERENCIAS, MOJONERAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ACARREOS DEL MATERIAL A 5 ESTACIONES COMO MAXIMO. SE PAGA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	453.60
11010	RANURAR PISO DE MOSAICO O CONCRETO CON DISCO ABRASIVO (10 CM. DE PROFUNDIDAD). INCLUYE LIMPIEZA Y ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	ML	60.80
11008	DEMOLICION DE PISOS DE CONC. ARM. C/VARILLA O MALLA DE 10 A 15 CM DE ESPESOR, INCL.ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA DE MAT. NO UTILIZABLE	M2	26.00
DESMESTR	DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE; INCLUYE: DESMONTAJE DE LAMINA, ESTRUCTURA METÁLICA, ALMACENAJE Y ACARREO PARA LA ENTREGA AL AYUNTAMIENTO	M2	76.33
11072	EXCAVACION A MANO TERRENO TIPO "B" INVESTIGADO EN OBRA, CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE, PAGO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M3	51.28
11131	SUM.Y RELLENO D/MAT. INERTE (TEPETATE), COMPACTADO CON COMPACTADOR MANUAL (BAILARINA) Y AGUA, EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR INCL. ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTACION.	M3	42.56
11101	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=100KG/CM2DE 6CM. DE ESPESOR.	M2	29.04
12021	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3A, ACABADO COMÚN, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	M2	17.12
12035	ACERO REFUERZO DIAMETRO #4 F'Y=4200KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	2,178.08



12036	ACERO REFUERZO DIAMETRO #5 F'Y=4200KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	360.56
IMPTEN	PROTECCIÓN DE TENSORES DE ACERO A BASE DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, Y ENCAMISADO CON POLIDUCTO.	PZA	48.00
12010	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=250KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A 3/4", INCLUYE COLOCADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	9.80
<b>PARTIDA II</b>	<b>COLUMNAS</b>		
CIMB006	CIMBRADO Y DESCIMBRADO COMÚN EN COLUMNAS DE SECCIÓN CIRCULAR DE 40 CENTÍMETROS. DE DIÁMETRO	M2	50.24
21205	ACERO REFUERZO EN ESTRUCT. DIAMETRO #5 F'Y=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIO.	KG	741.98
21301	CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN ESTRUCT.Y LOSAS T.M.A.3/4"COLOC.VIBRADO Y CURADO EN LOSAS INCL. AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE.	M3	5.02
<b>PARTIDA III</b>	<b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>		
41342	SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA TUBULAR A BASE DE RIELES EN MONTEN Y PERFILES ACERO ESTRUCTURAL, INCLUYE MATERIALES, MONTAJE, UNIONES, SOLDADURA Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	KG	1,641.58
45088	SUM. ROLADO ALZADO E INSTALACION DE TECHO AUTO SOPORTANTE CON EL SISTEMA SPAN ENGARGOLADO DE UNA PIEZA DE 20 CM DE PERALTE Y 61 CM DE ANCHO LAMINA ZINTRO ALUM. CALIBRE 20 FIJADO AL CANAL CON TORNILLOS DE 3/8" X 1/4" DE PULGADA CON TUERCA Y RONDANA PLANA GALVANIZADA INCL. SELLADO Y TODO LO NECESARIO CORRECTA COLOCACION.	M2	499.46
45116	SUM. ALZADO, NIVELADO E INSTALACION DE CANAL LATERAL EN PLACA A36 DE 3/16" DE 3 PIES DE DESARROLLO, INCL. TAPAS, SEPARADORES Y SALIDAS DE AGUA (NO BAJADAS)	M	51.20
51083	SUM. Y COL. DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES DE 5.10ML. DE DESARR. APROX. EN TUBO Y CONEX. DE PVC	PZA	8.00
<b>PARTIDA IV</b>	<b>ACABADOS</b>		
34004	PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS, PLAFONES, COLUMNAS ACABADO RUSTICO INCL. LIMPIEZA, REBATIDO, PREPARAR SUPERFICIE SELLADOR Y PLASTE.	M2	50.24
34193	PINTURA DE ESMALTE ALKIDAL EN ELEMENTOS METALICOS POR ML TRABAJO TERMINADO, SOBRE	KG	1,641.58

	SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL AREA DE TRABAJO.		
37040	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA (GRUESA) INCL.ACARRIO FUERA DE LA OBRA	M2	529.78
<b>PARTIDA V</b>	<b>CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO ORIGINAL</b>		
12034	ACERO REFUERZO DIAMETRO #3 F'Y=4200KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	287.58

Importe del Convenio Modificatorio en Monto: **No. APLICA.**

Importe del contrato: **\$1,395,434.42 (UN MILLÓN TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.) I.V.A. Incluido.**

Importe real ejecutado: **\$1,395,434.42 (UN MILLÓN TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.) I.V.A. Incluido.**

Fechas Contractuales:

Inicio: **11 DE DICIEMBRE DE 2023**

Termino: **24 DE ENERO DE 2024**

Fechas Reales:

Inicio: **11 DE DICIEMBRE 2023**

Termino: **24 DE ENERO DE 2024**

Relación de Pagos de conceptos de trabajo ejecutados:

**IMPORTES NETOS PAGADOS:**

Estimación 1 (UNO) FINIQUITO	<b>\$1,395,434.42</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,395,434.42</b>

Pendiente de autorización: **NINGUNO.**

El Contratista declara que entrega los **Trabajos ejecutados** del Proyecto encomendado, así mismo se adjunta la siguiente documentación:

- Manuales de mantenimiento. NO APLICA.
- Planos Finales. APLICA.
- Manual de operaciones. NO APLICA.
- Certificado de garantía de movientes y semi-movientes: NO APLICA.

Constancia de entrega de archivo de documentos; que entrega el contratista a la residencia de la obra:

Factura original, oficio de inicio de obra, oficio de asignación del superintendente (con copia de cédula), carátula de estimación, estado físico financiero, ponderado, avance programático, finiquito

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA POR  
CONTRATO: SISPG/DOP-012/FAIS/2023.**

de obra, número generadores, croquis de obra, reporte fotográfico, pruebas de laboratorio, notas de bitácora de obra, oficio de término de obra.

**DATOS FINANCIEROS DE LA OBRA**

INVERSIÓN	IMPORTE
MONTO CONTRATADO	\$1,395,434.42
ADITIVA	\$34,322.40
DEDUCTIVA	\$34,322.40
MONTO REAL EJERCIDO:	\$1,395,434.42

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección física por las partes que intervinieron, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con las normas y especificaciones señaladas por la entidad normativa, la empresa “**RAMIREZ & GARCIA CONSTRUCTORA S. A. DE C.V.**”, ejecutora de la obra referida, hace la entrega formal a esta unidad responsable de su operación y mantenimiento.

En el mismo acto se entrega el original o copia certificada de la bitácora oficial de la obra para su incorporación al expediente unitario de obra.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el H. Ayuntamiento, así como tampoco se libera de ninguna de las obligaciones y responsabilidades del contrato.

No habiendo más que agregar, se cierra la presente acta a las 15:00 horas en el mismo lugar y fecha de su apertura.

**FIRMAS DE CONFORMIDAD DE QUIENES INTERVIENEN EN EL ACTO DE  
ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA**

**ENTREGA POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:**



C. PEDRO GARCIA ISIDRO  
ADMINISTRADOR ÚNICO





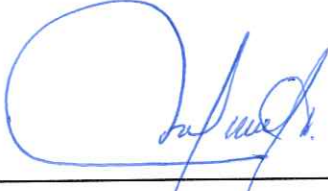
C. HUMBERTO GARCIA MENDOZA  
SUPERINTENDENTE

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA POR  
CONTRATO: SISPG/DOP-012/FAIS/2023.**

**POR EL MUNICIPIO CONTRATANTE DE SAN PEDRO CHOLULA  
RECIBE:**

  <b>PRESIDENCIA MUNICIPAL</b> <hr/> <p><b>C. PAOLA ELIZABETH ANGON SILVA</b> PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2021-2024</p>	  <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES</b> <hr/> <p><b>C. CARLOS ALBERTO CARPINTEYRO OTOA LAURRUCHI</b> SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES CHOLULA, PUEBLA 2021-2024</p>
  <b>DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA</b> <hr/> <p><b>C. JOSÉ CARLOS FLORES OCHOA</b> DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA MUNICIPIO MUNICIPAL SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2021-2024</p>	

**Representantes de la entidad normativa:**

  <b>CONTRALORÍA MUNICIPAL</b> <hr/> <p><b>C. ISIS HERNÁNDEZ MANCILLA</b> CONTRALORA MUNICIPAL. MUNICIPIO MUNICIPAL SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 2021-2024</p>	 <hr/> <p><b>C. MARÍA DE LOURDES LÓPEZ HERNÁNDEZ</b> ASESORA JURÍDICA DE LA CONTRALORA MUNICIPAL.</p>
--	---



Gobierno de  
**SAN PEDRO  
CHOLULA**  
*Trabajo y familia*

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA POR  
CONTRATO: SISPG/DOP-012/FAIS/2023**

Tsídrea Ruiz Barranco *Tsídrea*  
PRESIDENTE DEL COMITÉ

Elena Victoria Zepeda Sanchez *EVS*  
SECRETARIO.

Andra Guadalupe Acosta Reyes *AR*  
TESORERO

*Y. P.*  
Maximino Perez Tolame  
VOCAL 1°

*RM*  
Martha Urebe Rueda Martínez  
VOCAL 2°