

TRÁMITE

AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN / ADECUACIÓN DE INMUEBLES, OBRAS O EDIFICACIONES

CÓDIGO:	T/SPCH/SPC/08/2023	
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE		
EVALUAR EL ÁREA DE INSTALACIÓN PARA VALIDAR QUE NO SE ENCUENTRE EN ZONA DE RIESGO, DE ACUERDO AL ATLAS MUNICIPAL DE RIESGOS		
POBLACIÓN OBJETIVO		ASPECTOS A CONSIDERAR
PERSONAS FÍSICAS Y MORALES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA		MEDIDAS DE SEGURIDAD DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTES
BENEFICIO DEL TRÁMITE		REQUIERE CITA
CONSTANCIA DE LIBERACIÓN DE RIESGOS		NO REQUIERE CITA
MODALIDAD	TIPO DE TRÁMITE	TELÉFONO PARA AGENDAR CITA
PRESENCIAL	PRESENCIAL	2222470097
PLAZO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE		PLAZO PARA CUMPLIR LA PREVENCIÓN
7 DÍAS HÁBILES		48 HORAS POSTERIORES AL PAGO DE DERECHOS
REQUIERE INSPECCIÓN	ÁREA RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN	OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN
SI	INSPECCION DE PROTECCIÓN CIVIL	IDENTIFICAR RIESGOS Y PELIGROS
FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA INSPECCIÓN		
ARTÍCULO 102 FRACCIÓN II, 112 Y 113 DE LA LEY DEL SISTEMA ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL		
DOCUMENTOS QUE DEBE CONSERVAR PARA ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL TRÁMITE		
1.-RECIBO DE PAGO DE DERECHOS		
2.- CONSTANCIA DE LIBERACIÓN DE RIESGOS		
PLAZO PARA LA CONCLUSIÓN DEL TRÁMITE		APLICA AFIRMATIVA FICTA
48 HORAS POSTERIORES AL PAGO DE DERECHOS		NO APLICA
REQUISITOS PARA OBTENER EL TRÁMITE		
1.-PRESENTAR SOLICITUD DE INSPECCIÓN		
2.CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROGRAMA ESPECIAL DE SEGURIDAD		
3.-SER EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL QUIEN SOLICITE EL TRÁMITE		
DOCUMENTOS PARA OBTENER EL TRÁMITE		
REQUISITO	DESCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN
SOLICITUD DE INSPECCIÓN	ELABORADA Y REQUISITADA	IMPRESA ORIGINAL
CARTA DE PRESENTACIÓN DEL PIP	DIRIGIDA AL TITULAR DE LA DPCyB	IMPRESA ORIGINAL
ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD	TÍTULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE	COPIA IMPRESA
NOTA		
PROCEDIMIENTO A SEGUIR PARA OBTENER EL TRÁMITE		
1.- Por escrito. A) Entregar solicitud y/o programa interno en caso de empresa de alto o maximo riesgo, en las oficinas .		
2.- Vía electronica A)Los mismos requisitos deberán ser enviados debidamente escaneados y legibles.		
3.- Realizar el pago de derechos correspondiente, posterior a la entrega de cuantificación		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN		
SE REALIZA INSPECCIÓN OCULAR EN EL ÁREA PARA VALIDAR EL CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS APLICABLES EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL Y MEDIDAS BÁSICAS DE SEGURIDAD, SE REvisa EL PROGRAMA ESPECIAL DE PROTECCIÓN CIVIL PARA VALIDAR VIGENCIA Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA VIGENTE.		

FUNDAMENTO JURÍDICO PARA EL COBRO	
ARTÍCULO 49, FRACCION XIV, INCISOS a), b), y c) DE LA LEY MUNICIPAL DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA	
COSTO DEL TRÁMITE	
CONCEPTO	MONTO
CON METODO MANUAL	\$ 311,00
CON MAQUINARIA	\$ 933,00
DICTÁMEN DE DEMOLICIÓN POR M2	\$ 1.896,00
LUGAR DEL PAGO	FORMA DE PAGO
CAJAS DE TESORERÍA/BANCOS	EFFECTIVO, CHEQUE/TARJETA/TRANSFERENCIA BANCARIA
FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE	
ARTÍCULO 197 AL 202 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL	
VIGENCIA DEL DOCUMENTO	
AL TERMINO DE LA DEMOLICIÓN-ADECUACIÓN	
HIPERVÍNCULO A LOS FORMATOS QUE APLICAN	
a.gob.mx/tramites-y-servicios/tramites/item/2952-dictamen-de-proteccion-civil-por-instalacion-de-anuncio	
DATOS GENERALES DEL ÁREA RESPONSABLE DEL TRÁMITE Y DE LA INFORMACIÓN	
ÁREA RESPONSABLE	
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
DIRECCIÓN	
CAMELLON CENTRAL DEL BOULEVARD FORJADORES Y CALLE RÍO PAPAGAYO, SANTIAGO MOMOXPAN	
CORREO ELECTRÓNICO:	
proteccioncivil.sp@gmail.com	
NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE	
RODOLFO ADRIAN FIERRO VEGA	
HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO
DE 9:00 A 15:30 HRS. DE LUNES A VIERNES	2222470097
QUEJAS Y DENUNCIAS	
Si el Servidor Público que atendió la solicitud del servicio niega la gestión sin causa justificada, altera o incumple con la información requerida en el registro de trámites y servicios, presenta tu protesta ciudadana en la Contraloría Municipal de San Pedro Cholula.	
DIRECCIÓN	
PORTAL GUERRERO # 3 PLANTA ALTA, COLONIA CENTRO, C.P. 72760, SAN PEDRO CHOLULA, PUE.	
CORREO ELECTRÓNICO	
contraloria@cholula.gob.mx	
TELÉFONO	
22 27 77 29 20 ext. 2920	
NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE	
ISIS HÉRNANDEZ MANCILLA	